

Создано: 17.11.2025 в 16:24

Обновлено: 03.12.2025 в 09:27

**Челябинская область, Копейск, проспект
Ильича, 13**

7 990 000 ₽

Челябинская область, Копейск, проспект Ильича, 13

Улица

[проспект Ильича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам или обменяю помещение в центре города. С удобной входной группой в 5 минутах от дома Культуры имени СМ. Кирова на оживленном перекрёстке. В помещении по сей день находится мясной магазин, который пользуется успехом у жителей.

Ближайшие соседи помещения: магазин для кондитеров, продуктовая сеть Магнит.

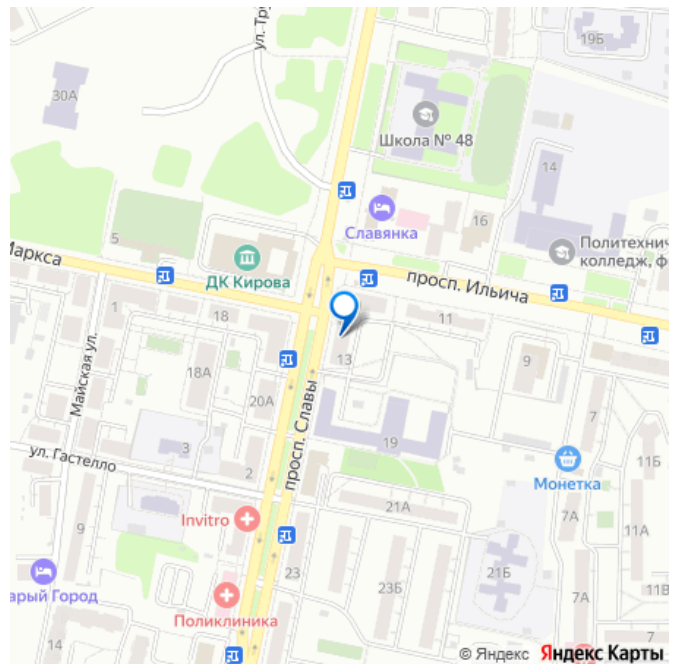
Помещение переводилось в нежилой фонд в 2012 году, оборудовано 2 входами для непересекаемости потоков товара и посетителей. А для удобства малоподвижных клиентов входная группа оборудована пандусом. Рядом с входной группой

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286663823>

Валерий Панин, ИНВЕСТОР

79193312614

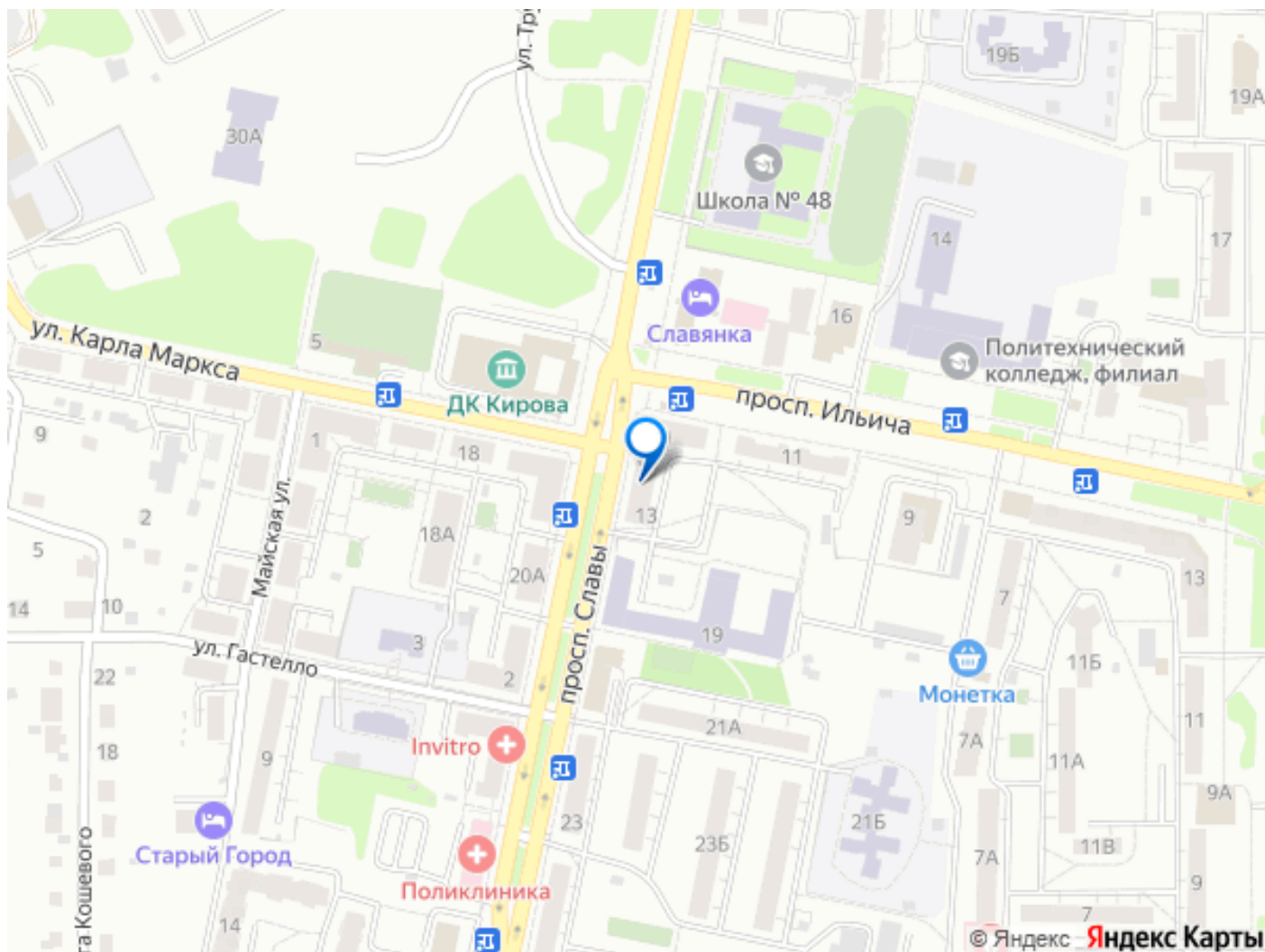
для заметок



находиться парковочный карман. Планировка помещения позволяет реализовать различный сценарий для размещения вашего торгового оборудования. Так как по факту в помещении только одна опорная колонная, всё остальное это несущие балки, Что делает торговый зал свободным от лишних стен. Плюс дополним это тем, что помещение имеет собственный сан узел что делает его пригодным для размещения медицинского формата бизнеса. Для тех кто ищет помещение под продуктовую деятельность, собственники готовы продать оборудование за отдельные деньги. Кроме того мы готовы рассмотреть варианты продажи: Рассрочка (с первым взносом от 50%), обмены исходя из того что принимаемый в мену объект будет закрывать не больше 40 процентов от стоимости нашего договора. Можете предлагать как квартиры так и автотранспорт комфорт класса. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России