

🕒 Создано: 10.09.2025 в 14:07

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:42

**Челябинская область, Челябинск, улица
Елькина, 96**

8 350 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Елькина, 96

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Елькина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

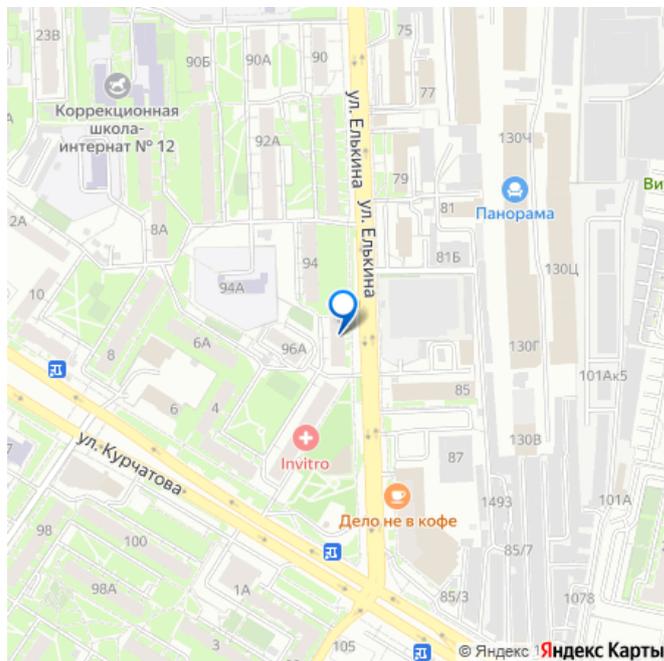
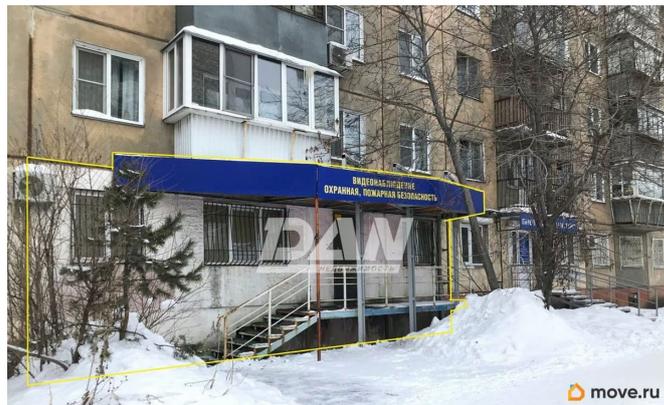
Описание

Продается универсальное коммерческое помещение, прекрасно подходящее как для аренды, так и для самостоятельного ведения бизнеса. Помещение расположено на первой линии ул. Елькина. Имеет отдельный вход, парковочные места примерно на 20 машиномест и хорошие рекламные возможности. В 350 м. от помещения располагается строящаяся станция метро «Овчинникова». Технические характеристики: Вид: Нежилое помещение в жилом доме Этажность: 1 этаж Площадь

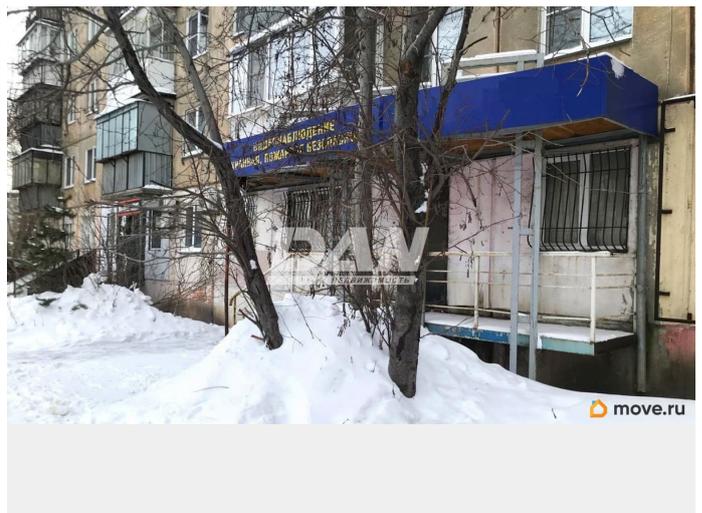
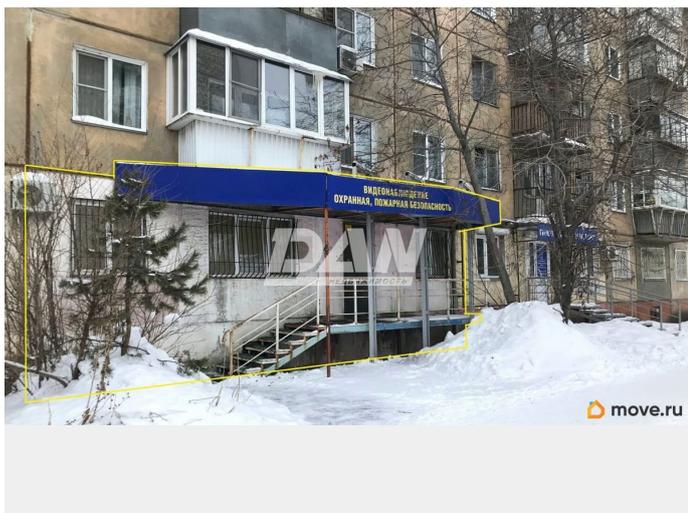
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284840848>

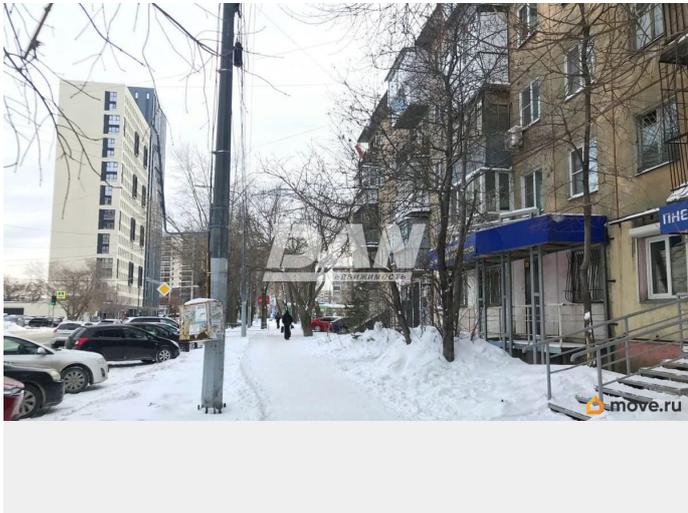
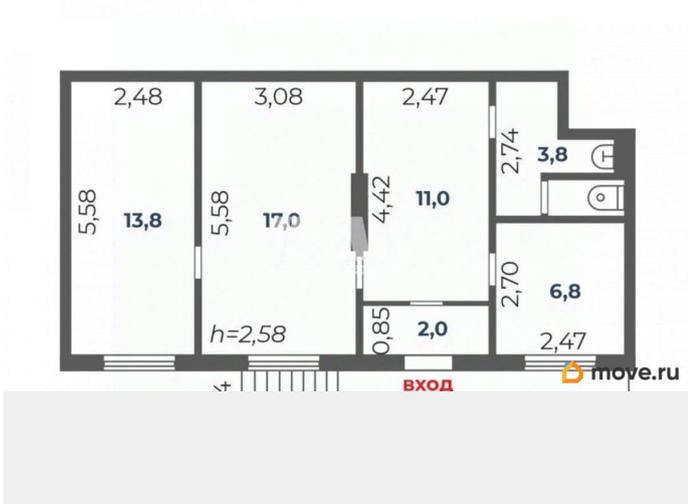
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123154002**

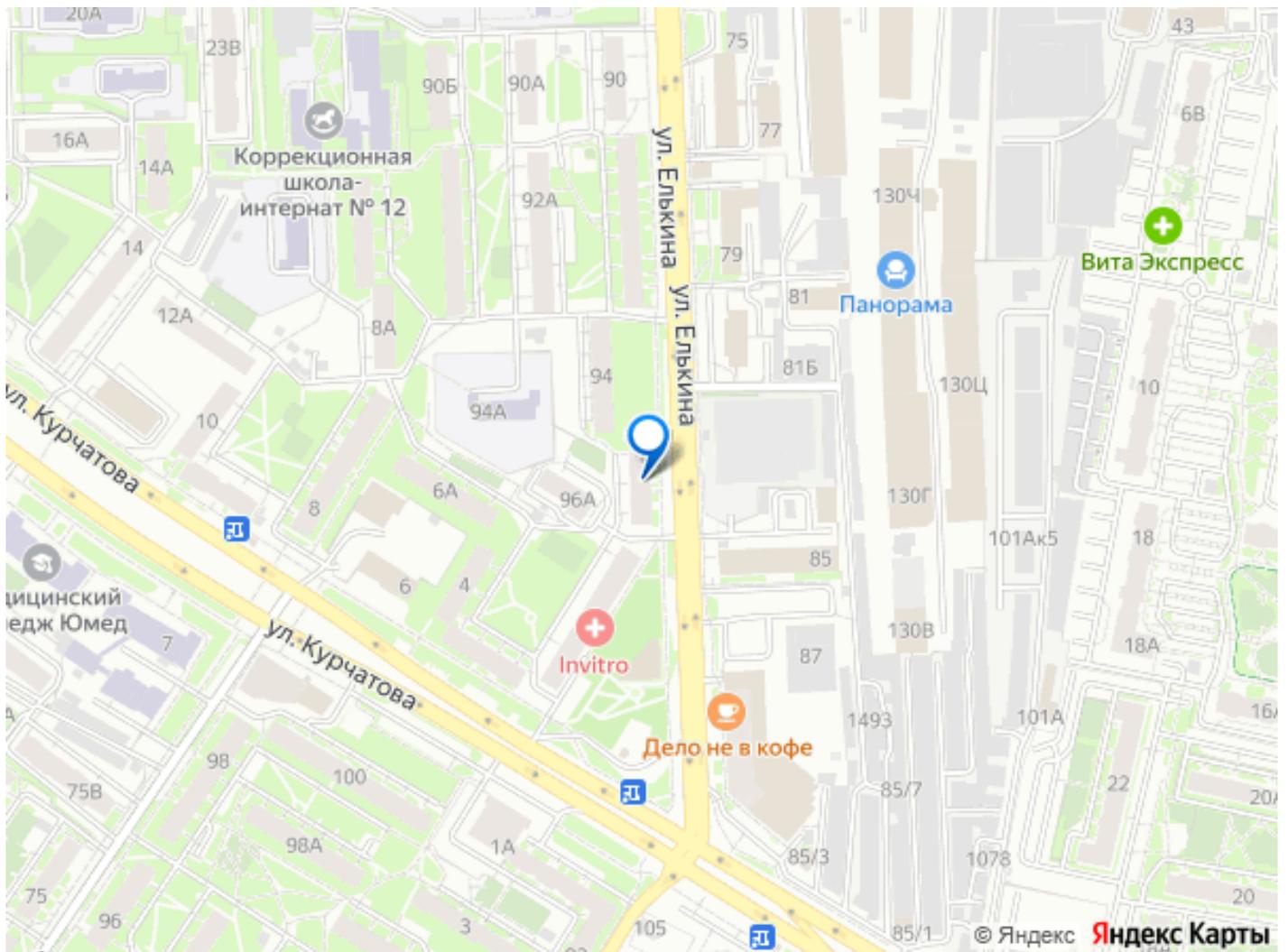
для заметок



помещения 55,6 кв.м. Вход: 1 отдельная входная группа с первой линии Высота потолка: 2.6 м. Коммунальные сети: центральные Предполагаемый вид использования: Торговое помещение Учебный центр Салон красоты Объект по оказанию бытовых услуг Творческая студия Сервисный центр электроники и бытовой техники Представительство компании (офис) Арендный бизнес Преимущества объекта: Универсальное использование помещения со свободной планировкой Возможность размещения наружной рекламы Большая парковка Станция метро 350 м. Сквер им. Летчика Е.Овчинникова 50 м. Остановка общественного транспорта 100м. Документы готовы. Быстрый выход на сделку В настоящий момент помещение занимают действующие арендаторы, которые рассмотрят пролонгацию договора аренды с новым собственником, или оперативно освободят помещение. Убедительная просьба договариваться о просмотре помещения заранее. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! . Арт. 112875503







Move.ru - вся недвижимость России