

Создано: 07.10.2025 в 14:33

Обновлено: 18.04.2026 в 09:52

**Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 7**

**99 000 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 7

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Гагарина переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

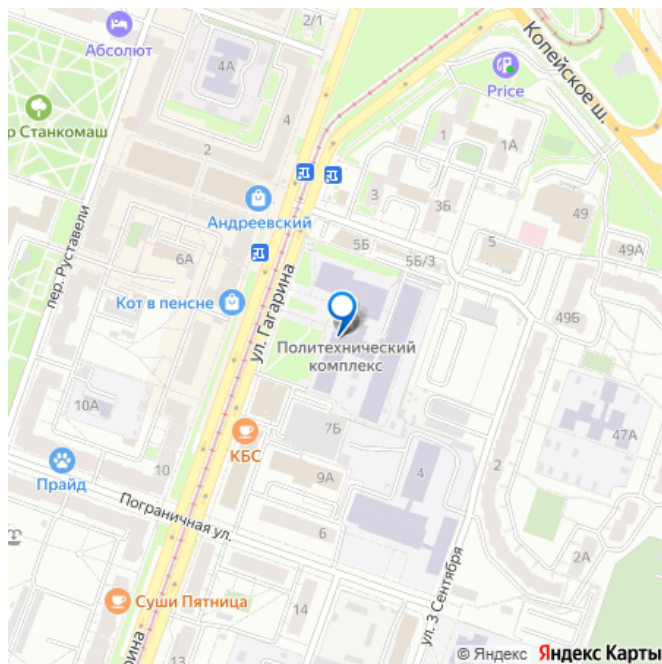
## Описание

Арт. 119212487 Отличная возможность для вашего бизнеса! Предлагаем **НОВОЕ** помещение в отдельно стоящем здании площадь 1500 кв.м., предлагаем часть здания 550 кв.м. Представьте здесь: Современный фитнес-центр или ледовую арену  
Магазин формата «мегамаркет»  
Авто салон или автомастерскую премиум-класса  
Современную клинику  
Почему это идеальный вариант? Свой собственный дом для бизнеса либо инвестиционный объект (В данный момент идут переговоры с потенциальными

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289606673>

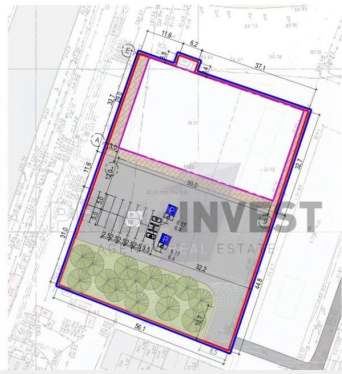
**Тимур Ковалев, Прима Инвест**  
**79123083170**

для заметок



арендаторами!) Отдельное здание с индивидуальным фасадом согласно эскизному проекту сэндвич панель и витражное остекление из алюминиевого профиля. Чистый лист: Свободная планировка шаг колон 6 м на 12 м. Высокие потолки 5 м — реализуйте любую идею! Мощное электричество: на все здание выделено 150 кВт с возможностью увеличения до 250 кВт — подключите любое оборудование без проблем. Отопление газовый котел. Выгодная цена: Всего 180 000 руб./м² за новое помещение с идеальными условиями в городе. Отличная локация: ул. Гагарина, 7. Множество входных групп, помещение свободной планировки на колоннах, высокие потолки - 5 м., Возможно покупка большей площади! Ввод в эксплуатацию конец октября начало ноября 2025 года! Цена: 99 000 000 руб. Не упустите шанс занять уникальное предложение на рынке!





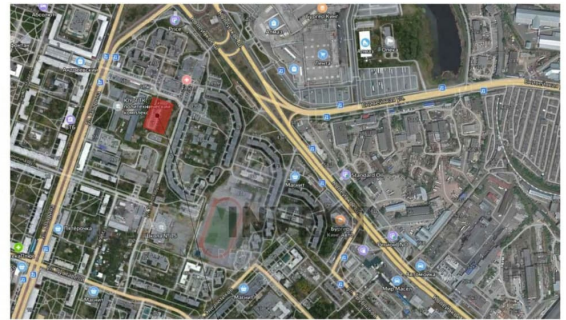
move.ru



move.ru



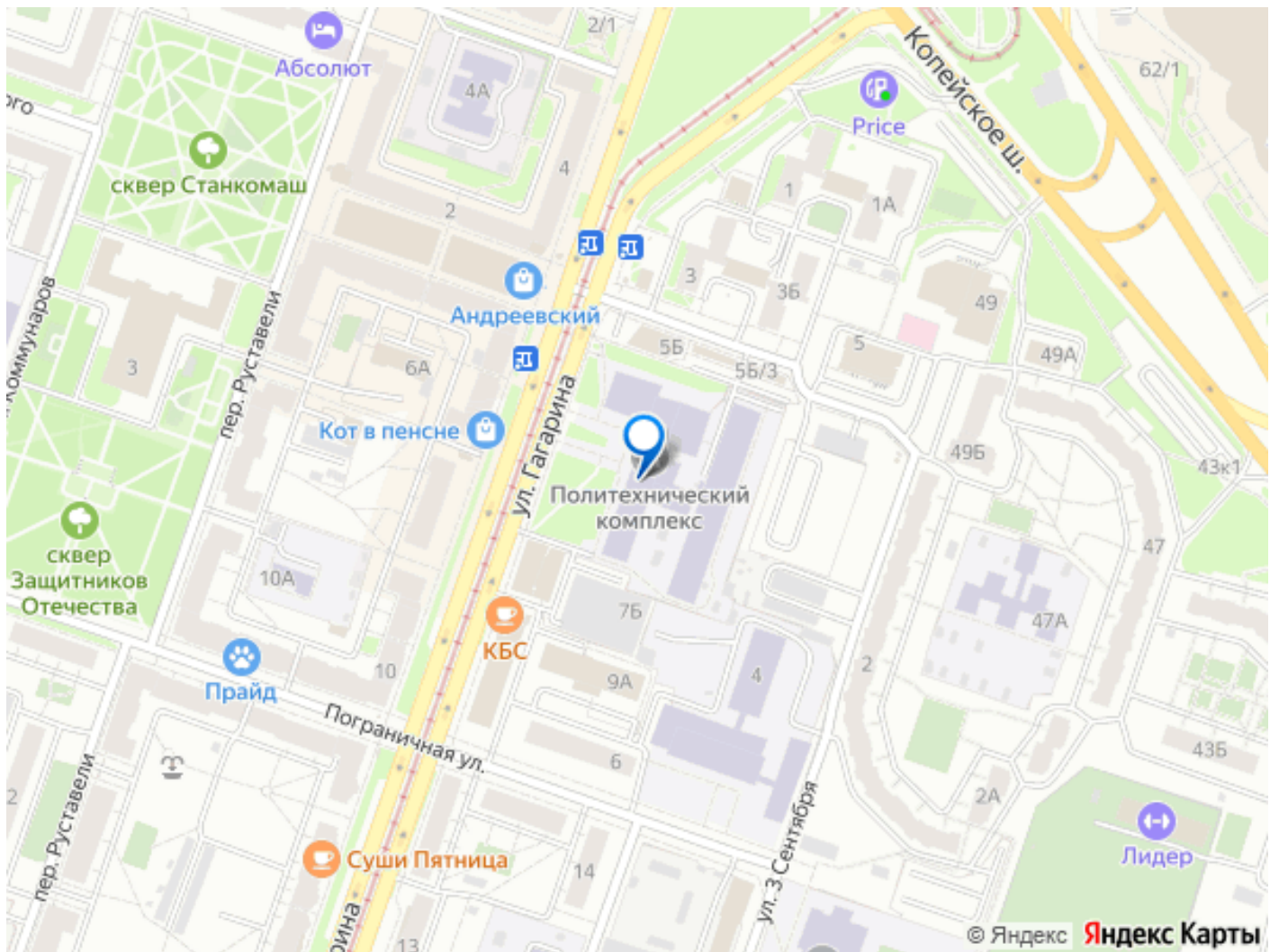
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России