

Тимур Ковалев, Прима Инвест Владис
79123083170

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 7

99 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 7

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Гагарина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

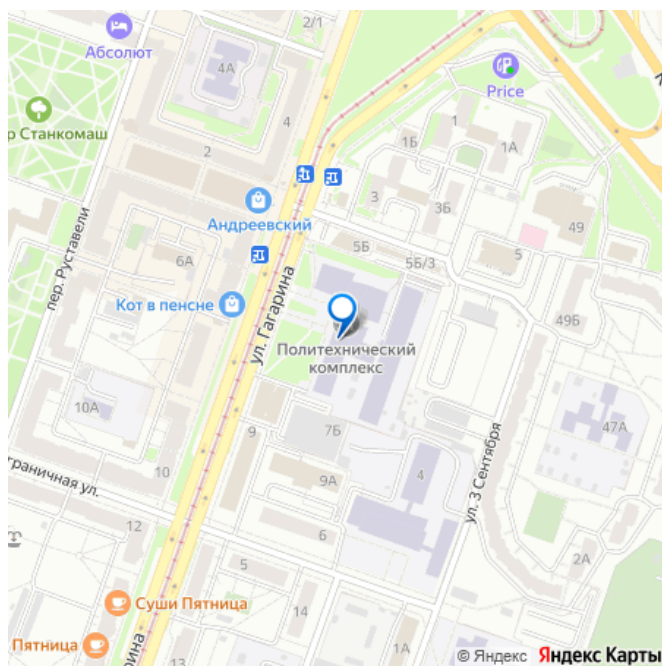
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

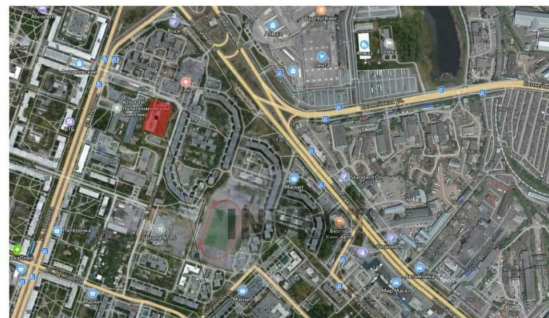
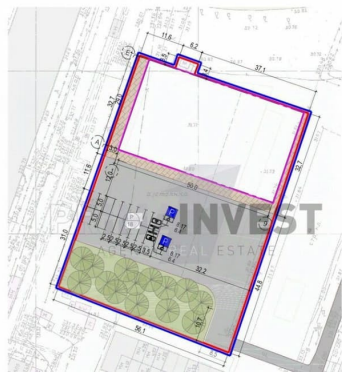
Арт. 119212487 Отличная возможность для вашего бизнеса! Предлагаем НОВОЕ помещение в отдельно стоящем здании площадь 1500 кв.м., предлагаем часть здания 550 кв.м. Представьте здесь: Современный фитнес-центр или ледовую арену Магазин формата «мегамаркет» Авто салон или автомастерскую премиум-класса Современную клинику Почему это идеальный вариант? Свой собственный дом для бизнеса либо инвестиционный объект (В данный момент идут переговоры с потенциальными

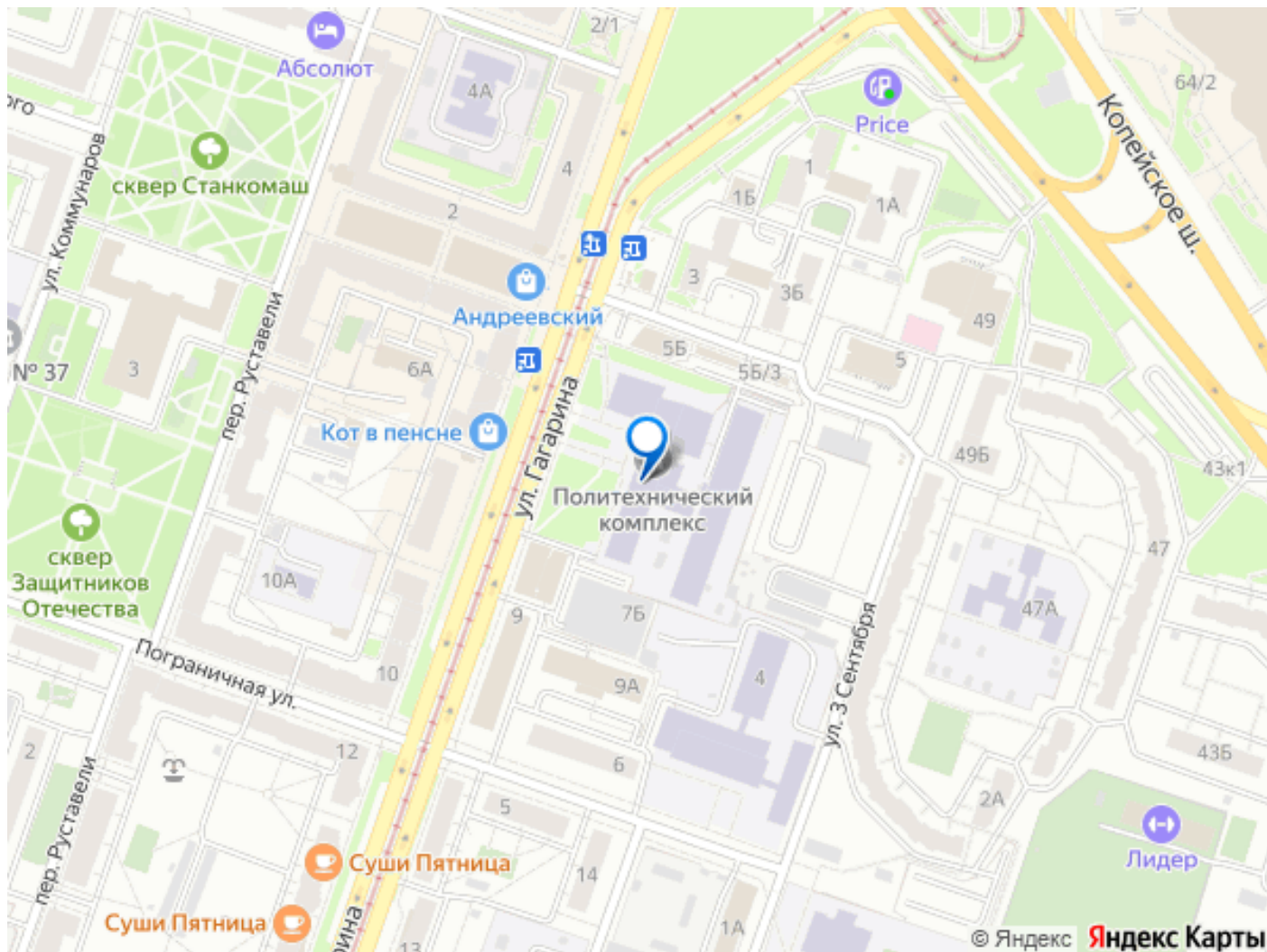
для заметок



арендаторами!) Отдельное здание с индивидуальным фасадом согласно эскизному проекту сэндвич панель и витражное остекление из алюминиевого профиля. Чистый лист: Свободная планировка шаг колон 6 м на 12 м. Высокие потолки 5 м — реализуйте любую идею! Мощное электричество: на все здание выделено 150 кВт с возможностью увеличения до 250 кВт — подключите любое оборудование без проблем. Отопление газовый котел. Выгодная цена: Всего 180 000 руб./м² за новое помещение с идеальными условиями в городе. Отличная локация: ул. Гагарина, 7. Множество входных групп, помещение свободной планировки на колоннах, высокие потолки - 5 м., Возможно покупка большей площади! Ввод в эксплуатацию конец октября начало ноября 2025 года! Цена: 99 000 000 руб. Не упустите шанс занять уникальное предложение на рынке!







Move.ru - вся недвижимость России