

Создано: 14.03.2026 в 03:56

Обновлено: 07.04.2026 в 04:38

**Челябинская область, Челябинск,
Каслинская ул, 101а**

27 500 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, Каслинская ул, 101а

Улица

[улица Каслинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

534 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

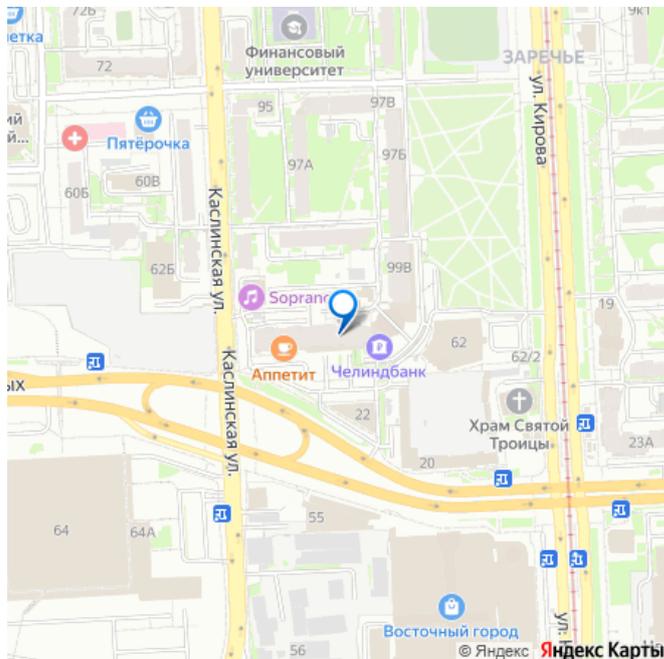
Продаётся помещение в центре Челябинска. Объект находится на улице Братьев Кашириных между улицами Кирова и Каслинская. Приблизенность к наиболее посещаемым местам горожан. В визуальной доступности находятся: Торговый центр, Цирк, Зелёный рынок, рынок Восточный город. Высокий пешеходный и автомобильный трафики, техническое состояние помещения, универсальное назначение, круглосуточный доступ, наземная парковка, близость общественного транспорта, позволяют успешно использовать объект для размещения

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291658294>

**Кузин Александр, Консалтинговая
компания «DAN-Недвижимость»**

89251234567

для заметок



представительства компании, объекта образовательных услуг, объекта медицинских услуг, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования, научно-проектные организации, миниотеля и других форматов гостиничной сферы, а также объекта сферы услуг. Объект можно приобрести 2 часть цокольный этаж и 1, 2 этажи с отдельными выходами. Имеется готовый дизайн-проект частного детского сада на 1 и 2 этаже. В цокольном этаже сделан ремонт под сауну с бассейнами.

Технические характеристики: Общая площадь: 534 м2 Расположение помещения: Жилой дом Расположение помещения: Первый, второй этаж и подвальное помещение Высота потолков: 2,9 м – 4,15 м Парковка: Свободная (около 50 машиномест) Вход: Street retail Электрическая мощность: 50 кВт Коммуникации: Центральные Доп. вход для загрузки/разгрузки: вход со двора Пожарная сигнализация: Да Охранная сигнализация: Да Вид права: Собственность Остановка общественного транспорта: ост. Цирк (230м) В зоне первичного охвата (в радиусе 500 м) расположены основные генераторы трафика: Торговый комплекс «Зелёный» Объекты продуктового ритейла: Пятёрочка (1 объект) Объекты общественного питания: столовая «Патриот», Ресторан «Майтай», сушибар «Суши Wok» Алкомаркеты: Красное Белое (1 объект) Супермаркет: Fixprice Стоматология: Albus Dentas Плотность населения в данном жилом районе 14 050 человек. Суммарное кол-во домохозяйств 8 281 объектов. Среднемесячный доход семьи из двух работающих человек 112 290 руб. мес. (показатель выше среднего) Преимущества данного объекта: Наличие свободной парковки. Находится в пешей доступности

остановок общественного транспорта.
Подвальное помещение оборудовано под сауну. Имеет две входные группы.
Расположен в близи к географическому центру города. Большие пешеходный и автомобильный трафики. Витражное остекление. Оперативный показ. Возможно приобретение через коммерческую ипотеку. (Поможем с одобрением) Вся сумма в договоре. Заинтересовались объектом – звоните! Арт. 44089505

