

Создано: 16.01.2025 в 05:04

Обновлено: 22.01.2026 в 11:14

Челябинская область, Челябинск, улица  
Братьев Кашириных, 95

**12 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,  
95

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>



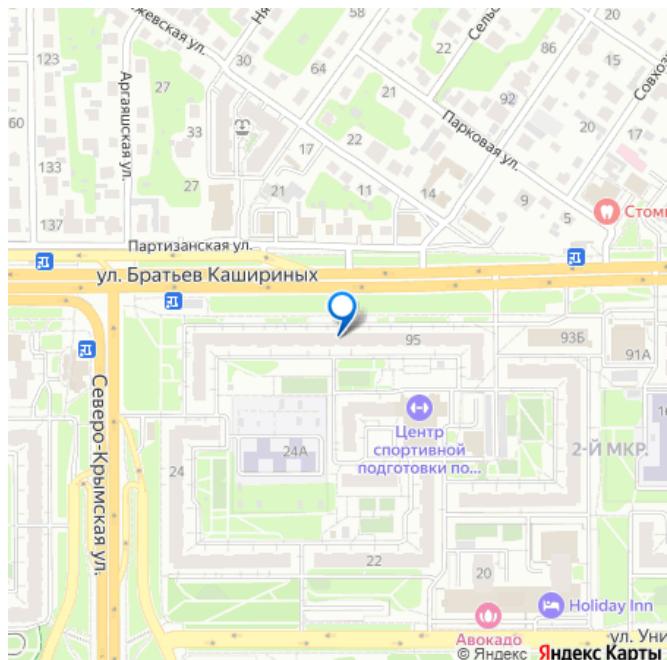
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения (50,4 м<sup>2</sup>) включает 3 торговых зала (11/16/19 м<sup>2</sup>?, вход через центральный зал), подсобку и санузел. Первая линия. Перекрёсток ул. Труда и Бр. Кашириных (ост. Северо-Крымская). Строили для себя, площади в аренду не сдавали. Перепланировка, капитальный ремонт и входная группа выполнены согласно утверждённому проекту с применением только высококачественных негорючих материалов: Пол утеплён керамзитом и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9269985>

846

**Собственник**

**79823777187**

застелен плиткой, потолок с шумоизоляцией. Энергосберегающие стеклопакеты, электрические рольставни. Современная входная группа с порталом, широкой лестницей и нержавеющими перилами. Электрический подъёмник. Охранная и пожарная сигнализации. Парковка на 5 автомобилей. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Портал просматривается с любой точки перекрестка. Дополнительный светодиодный баннер (бегущая строка). Полный комплект документов. Продажа от собственника (физлица).



