

🕒 Создано: 16.01.2025 в 05:04

🔄 Обновлено: 22.01.2026 в 10:39

**Челябинская область, Челябинск, улица
Братьев Кашириных, 95**

12 900 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,
95

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

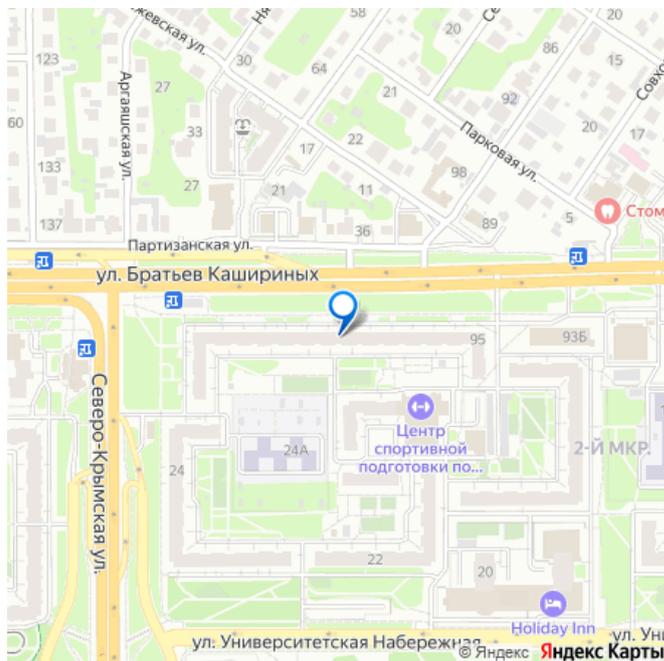
Помещение свободного назначения (50,4 м?) включает 3 торговых зала (11/16/19 м?, вход через центральный зал), подсобку и санузел. Первая линия. Перекрёсток ул. Труда и Бр. Кашириных (ост. Северо-Крымская). Строили для себя, площади в аренду не сдавали. Перепланировка, капитальный ремонт и входная группа выполнены согласно утверждённому проекту с применением только высококачественных негорючих материалов: Пол утеплён керамзитом и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9269985846>

Собственник

79823777187

для заметок



застелен плиткой, потолок с шумоизоляцией.

Энергосберегающие стеклопакеты, электрические рольставни. Современная входная группа с порталом, широкой лестницей и нержавеющей перилами.

Электрический подъёмник. Охранная и пожарная сигнализации. Парковка на 5 автомобилей. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Портал просматривается с любой точки перекрестка.

Дополнительный светодиодный баннер (бегущая строка). Полный комплект документов. Продажа от собственника (физлица).

