

🕒 Создано: 16.01.2025 в 05:04

🔄 Обновлено: 22.01.2026 в 11:29

**Челябинская область, Челябинск, улица
Братьев Кашириных, 95**

12 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,
95

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

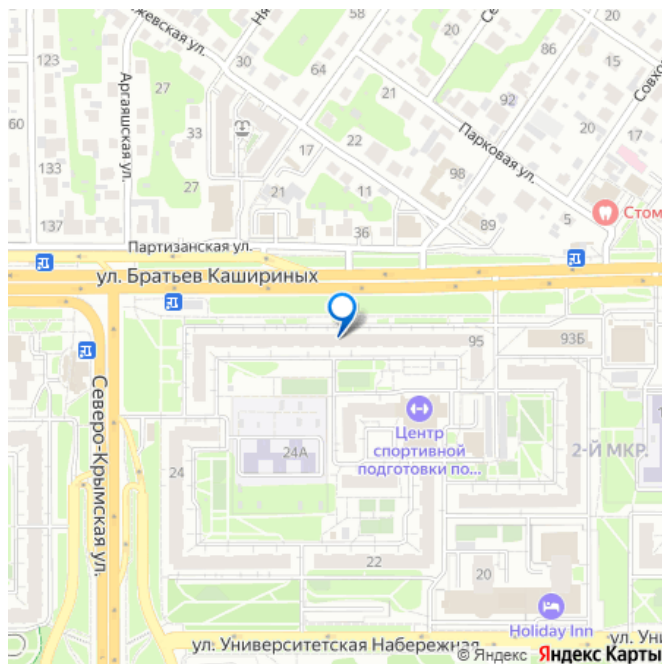
Помещение свободного назначения (50,4 м?) включает 3 торговых зала (11/16/19 м?, вход через центральный зал), подсобку и санузел. Первая линия. Перекрёсток ул. Труда и Бр. Кашириных (ост. Северо-Крымская). Строили для себя, площади в аренду не сдавали. Перепланировка, капитальный ремонт и входная группа выполнены согласно утверждённому проекту с применением только высококачественных негорючих материалов: Пол утеплён керамзитом и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9269985846>

Собственник

79823777187

для заметок



застелен плиткой, потолок с шумоизоляцией.

Энергосберегающие стеклопакеты,
электрические рольставни. Современная
входная группа с порталом, широкой
лестницей и нержавеющей перилами.

Электрический подъёмник. Охранная и
пожарная сигнализации. Парковка на 5
автомобилей. Большой автомобильный и
пешеходный трафик. Портал
просматривается с любой точки перекрестка.

Дополнительный светодиодный баннер
(бегущая строка). Полный комплект
документов. Продажа от собственника
(физлица).

