

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:04

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 15:42

**Челябинская область, Троицк, Советская  
улица, 35**

**4 200 000 ₽**

Челябинская область, Троицк, Советская улица, 35

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

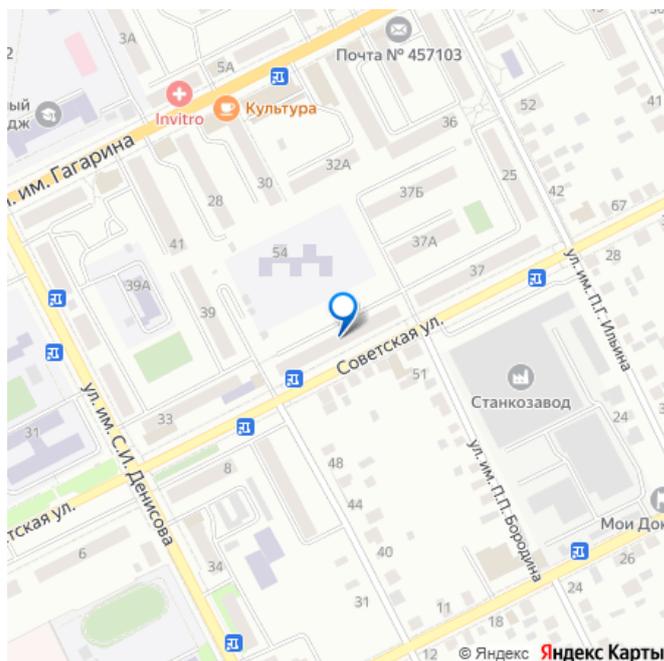
Продается универсальное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома. Идеальный вариант как для собственного бизнеса, так и для арендного бизнеса (пассивный доход). Основные характеристики: Локация: г. Троицк, Челябинская обл. (удобное расположение в жилом массиве). Вход: отдельная входная группа, удобный доступ для клиентов и разгрузки товара. Трафик: высокий пешеходный и автомобильный поток — ваш бизнес всегда будет на виду. Состояние: помещение готово к эксплуатации. Подходит под любой вид деятельности: • Пункт выдачи

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290630252>

**Ольга Кондратьева, ТАРАН**

**79823607814**

для заметок



- заказов (OZON, Wildberries, Яндекс Маркет);
- Медицинский центр или стоматологию;
- Салон красоты или барбершоп;
- Сетевой магазин или аптеку;
- Офис компании.

Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Документы полностью готовы к сделке. Никаких обременений. Видеообзор помещения по запросу. Бонус для покупателя: Помогу с одобрением ипотеки на это помещение на самых выгодных условиях. Полное юридическое сопровождение сделки под ключ. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Номер объекта: #1/542847/23208

