

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:45

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Свободы, 185**

**47 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Свободы, 185

Улица

[улица Свободы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение в самом центре города! Хотите выгодно вложить деньги в недвижимость с перспективой высокого дохода? Предлагаем уникальное предложение — просторное коммерческое помещение площадью 500 кв.м.!

Расположено оно на престижном гостевом маршруте рядом с железнодорожным вокзалом, что обеспечивает высокий уровень проходимости туристов и местных жителей.

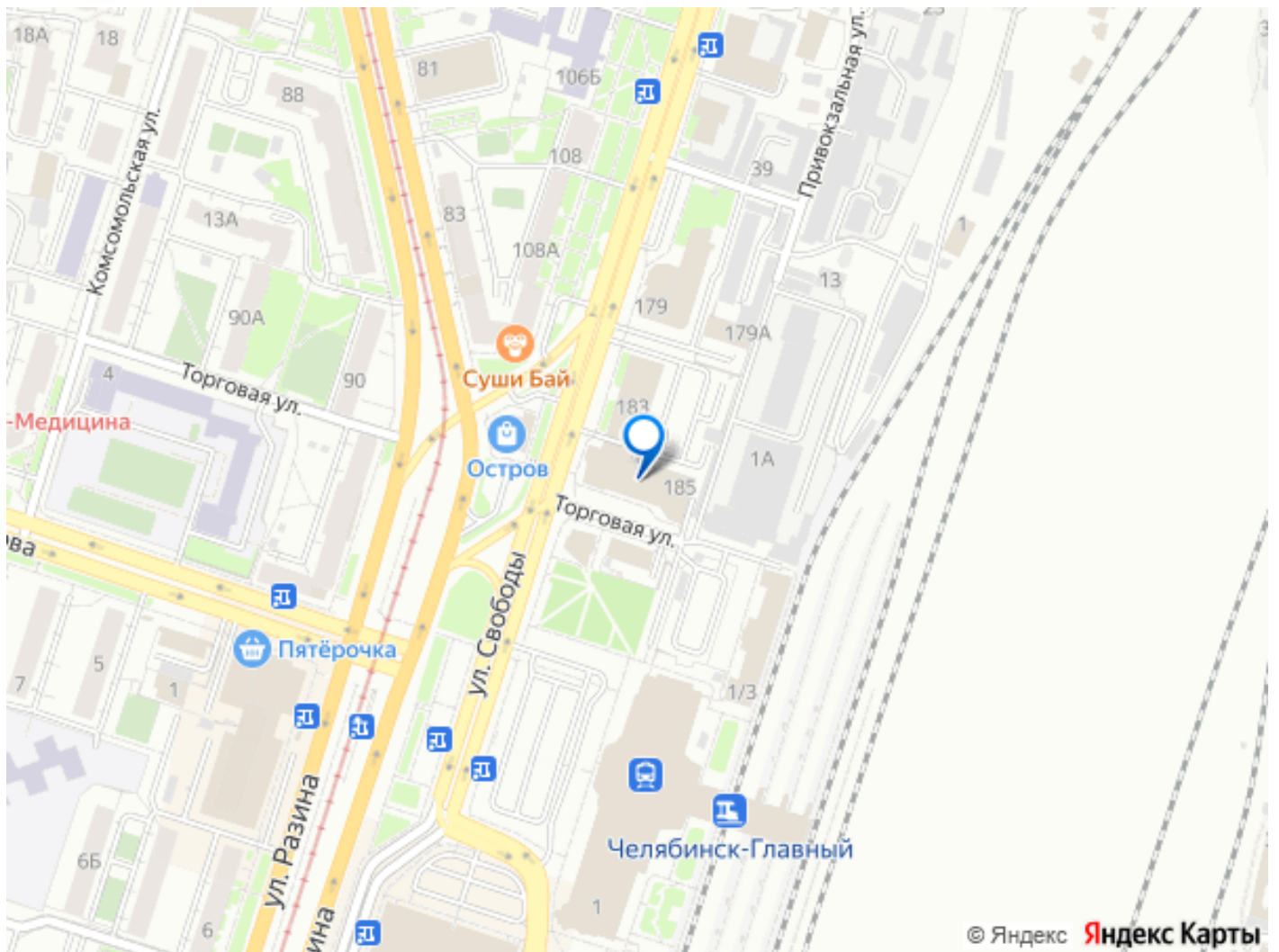
Идеально подходит для любого формата бизнеса: офис, склад, торговый центр, ресторан, фитнес-клуб и многое другое!

Особенности объекта: Два грузовых лифта

для заметок



позволяют удобно доставлять товар и оборудование. Наличие двух входов гарантирует свободный доступ посетителей независимо друг от друга. Просторное помещение легко перепланируется согласно вашим потребностям. Два комфортабельных санузла обеспечивают комфорт сотрудников и клиентов. Возможность аренды остальной площади здания увеличивает потенциальный поток клиентов. Огромный пешеходный и транспортный трафик обеспечит высокую посещаемость вашего бизнеса. Отличная рекламная площадка благодаря фасадному расположению. ? Дополнительно предлагаем продажу части помещения, что позволит вам приобрести площадь нужного размера исходя из ваших потребностей и финансовых возможностей . Сделайте выгодное вложение и получите прибыльное коммерческое пространство всего одним звонком! Свяжитесь с нами, чтобы ознакомиться с помещением и обсудить покупку! Сделайте первый шаг навстречу успешному бизнесу вместе с нами!



Move.ru - вся недвижимость России