

🕒 Создано: 21.10.2025 в 15:39

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 08:41

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Кузнецова, 2Б**

**57 340 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Кузнецова, 2Б

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

482.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

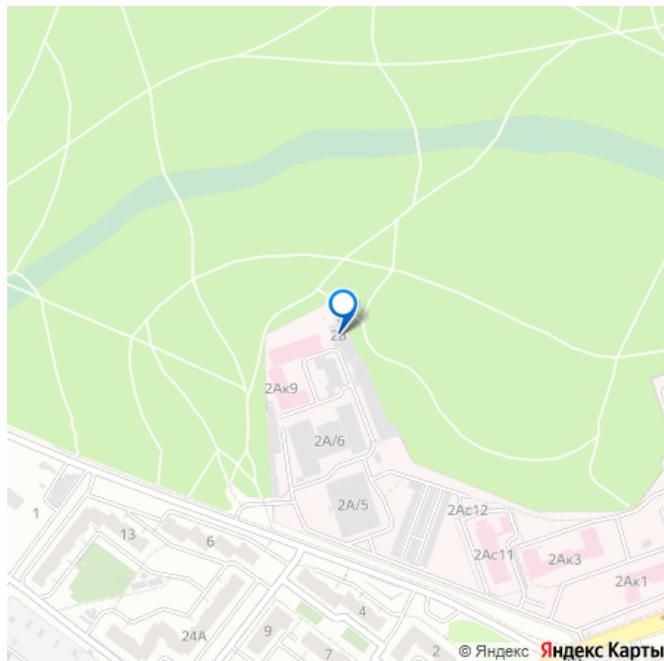
Для Вашего успешного бизнеса предлагаем прекрасный вариант, отдельно стоящего двухэтажного коммерческого помещения в черте города. Плюсы локации - удачное логистическое расположение, развитая инфраструктура, транспортная доступность  
Капитальное двухэтажное здание 2016 года постройки со всеми коммуникациями: - общая площадь 482,7 м<sup>2</sup> - железобетонный фундамент - стены из полнотелого кирпича М100 с облицовкой силикатным кирпичом и покраской (толщина стен 67см) -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285913509>

**Виктория Божко, Инженер**

**79191117435**

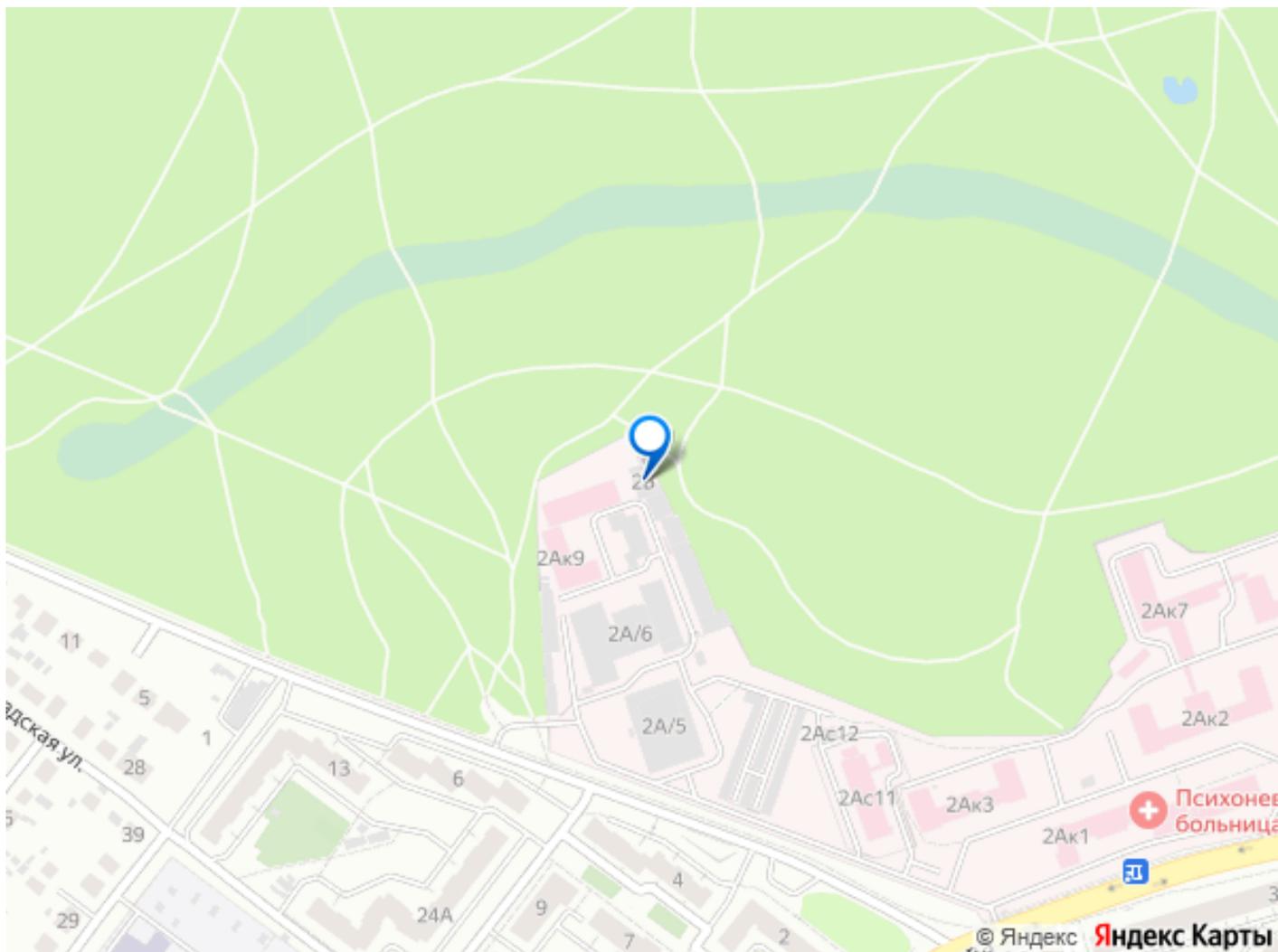
для заметок



железобетонные перекрытия - кровля  
утеплена - централизованное горячее и  
холодное водоснабжение - централизованное  
отопление от промышленной котельной -  
бытовая канализация - общая установленная  
мощность 40 кВт (фактическое потребление  
20 кВт) - пожарная сигнализация На первом  
этаже - 3 кабинета, помещение общего  
назначения и сан узел. Высота потолков 4,3  
м. На втором этаже - 3 кабинета, помещение  
общего назначения и сан узел. Высота  
потолков 3,2 м. На территории установлены 3  
модуля, общей площадью 205,89 м<sup>2</sup>, которые  
так же входят в стоимость: - модуль 1 -СЗ,  
утепленный, электрифицирован, площадь  
64,97 м<sup>2</sup> (180 м. куб.) - гараж - модуль 2 -  
контейнерного типа, двухсекционный,  
утепленный, электрифицирован, площадь  
55,34 м<sup>2</sup> (145,54 м. куб.) - модуль 3 -  
контейнерного типа, трехсекционный,  
утепленный, электрифицирован, площадь  
85,58 м<sup>2</sup> (225 м. куб.) Документы готовы!  
Стоимость уже с НДС Просмотр по  
предварительной договоренности. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России