

Создано: 21.10.2025 в 15:39

Обновлено: 27.01.2026 в 09:26

Челябинская область, Челябинск, улица Кузнецова, 2Б

57 340 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Кузнецова, 2Б

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

482.7 м²



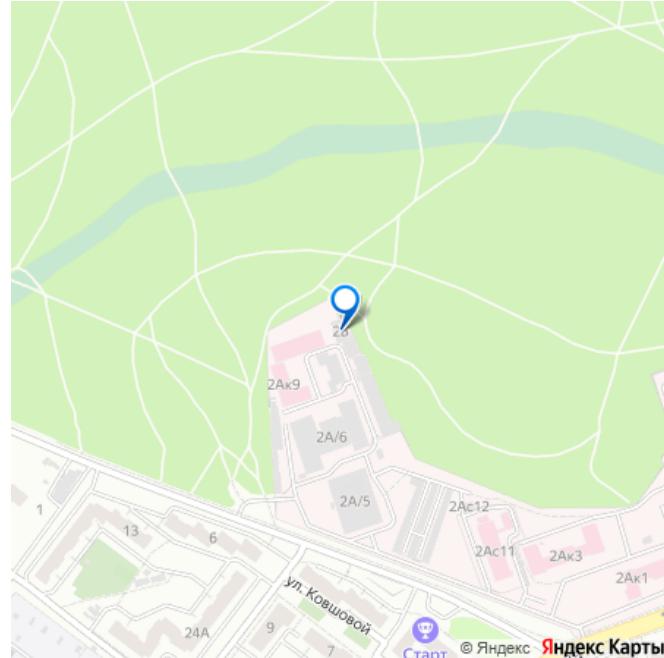
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



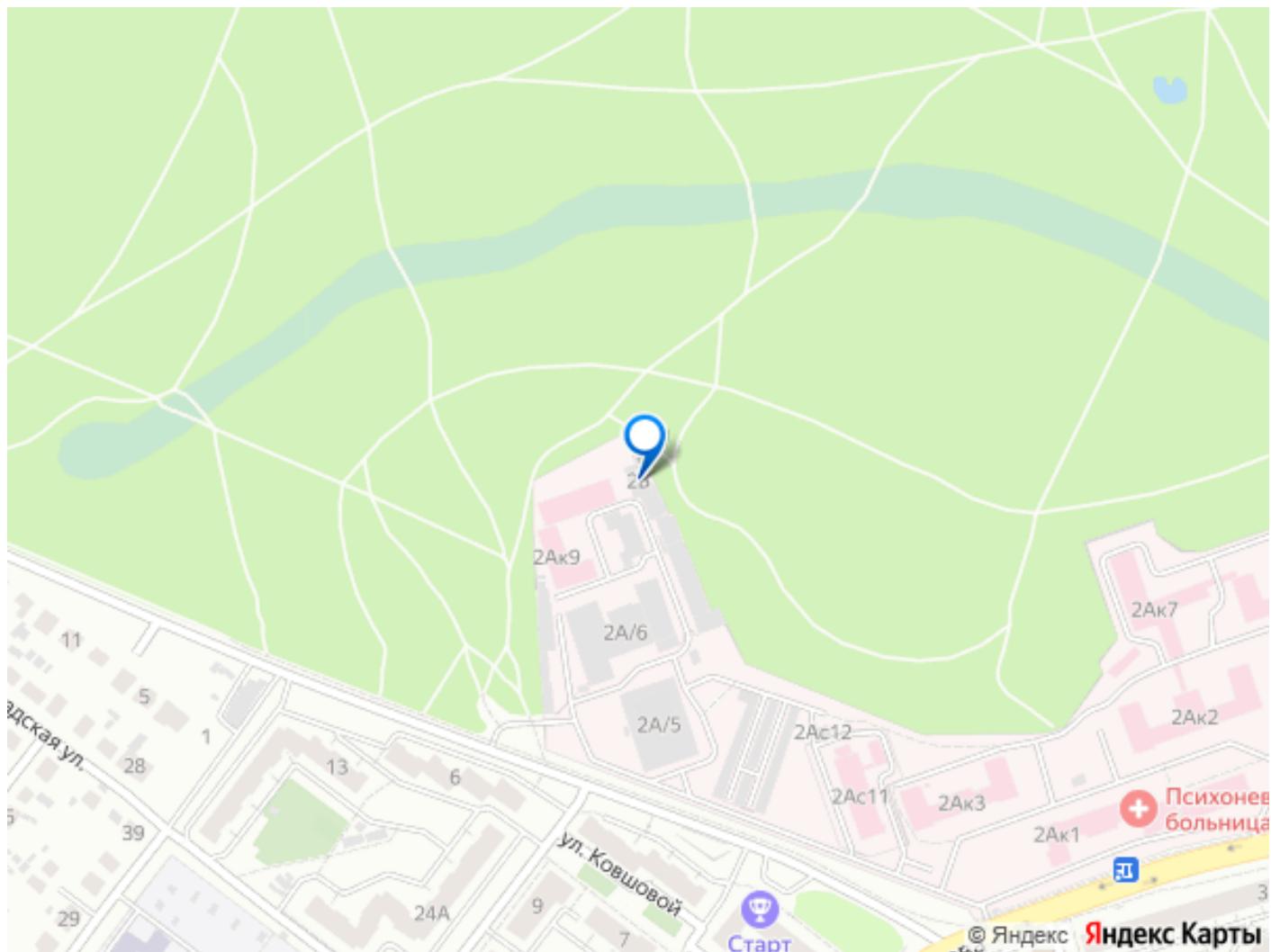
Описание

Для Вашего успешного бизнеса предлагаем прекрасный вариант, отдельно стоящего двухэтажного коммерческого помещения в черте города. Плюсы локации - удачное логистическое расположение, развитая инфраструктура, транспортная доступность. Капитальное двухэтажное здание 2016 года постройки со всеми коммуникациями: - общая площадь 482,7 м² - железобетонный фундамент - стены из полнотелого кирпича М100 с облицовкой силикатным кирпичом и покраской (толщина стен 67 см) -

железобетонные перекрытия - кровля
утеплена - централизованное горячее и
холодное водоснабжение - централизованное
отопление от промышленной котельной -
бытовая канализация - общая установленная
мощность 40 кВт (фактическое потребление
20 кВт) - пожарная сигнализация На первом
этаже - 3 кабинета, помещение общего
назначения и сан узел. Высота потолков 4,3
м. На втором этаже - 3 кабинета, помещение
общего назначения и сан узел. Высота
потолков 3,2 м. На территории установлены 3
модуля, общей площадью 205,89 м², которые
так же входят в стоимость: - модуль 1 -С3,
утепленный, электрифицирован, площадь
64,97 м² (180 м. куб.) - гараж - модуль 2 -
контейнерного типа, двухсекционный,
утепленный, электрифицирован, площадь
55,34 м² (145,54 м. куб.) - модуль 3 -
контейнерного типа, трехсекционный,
утепленный, электрифицирован, площадь
85,58 м² (225 м. куб.) Документы готовы!
Стоимость уже с НДС Просмотр по
предварительной договоренности. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России