

🕒 Создано: 03.12.2025 в 10:20

Обновлено: 04.02.2026 в 21:01

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Чайковского, 58**

**19 999 999 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Чайковского, 58

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

481 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

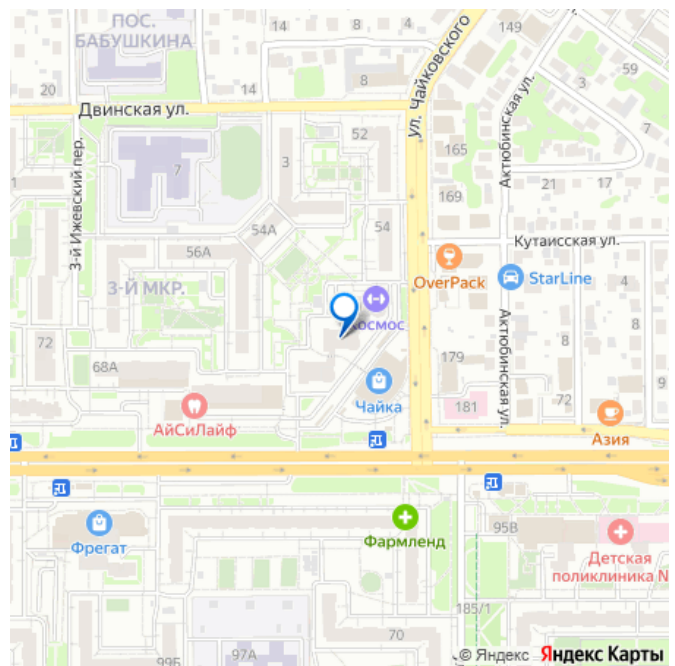
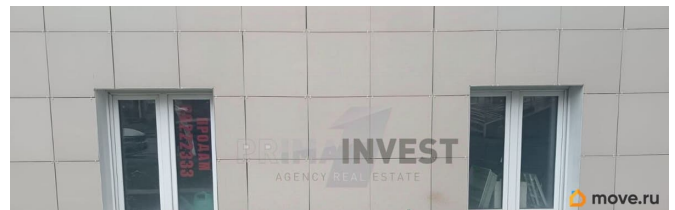
Арт. 62155828 Предлагаю в продажу нежилое помещение свободного назначения:

Помещение находится на первой линии перекрёстка ул. Чайковского и ул. Братьев Кашириных, место высокого трафика, удобная парковка, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, ТК Чайка, спортзал, офисы, медицинские центры и магазины. Расположено в цоколе 10ти этажного дома, первый и второй этаж не жилые. Два центральных входа со двора, один вход запасный с торца здания. Общая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287372606>

**Оксана Масюк, Прима Инвест Владис**  
**79114108234**

для заметок



площадь 481 кв/м. Высота потолка 2,8 м, в центре помещения зал 270 кв/м с высотой потолка 3м, два ввода по электричеству, эл. мощ. 50кВт, Перспективные возможности помещения: - увеличение эл мощ. до 100 кВт; - разводка мокрых точек по всему помещению; - свободная планировка; - реклама ( в том числе световая) с первой линии; - установка вытяжки с выводом на нижний этаж двух уровневого паркинга; Черновой ремонт, стяжка пола с гидроизоляцией. Просмотр по предварительной договоренности. #объект в нашей базе 13695462#



