

Создано: 24.09.2025 в 22:27

Обновлено: 14.01.2026 в 07:40

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287960145>

Агент

79193311586

для заметок

**Челябинская область, Челябинск,
Кронштадтская улица, 32**

6 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Кронштадтская улица, 32

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кронштадтская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

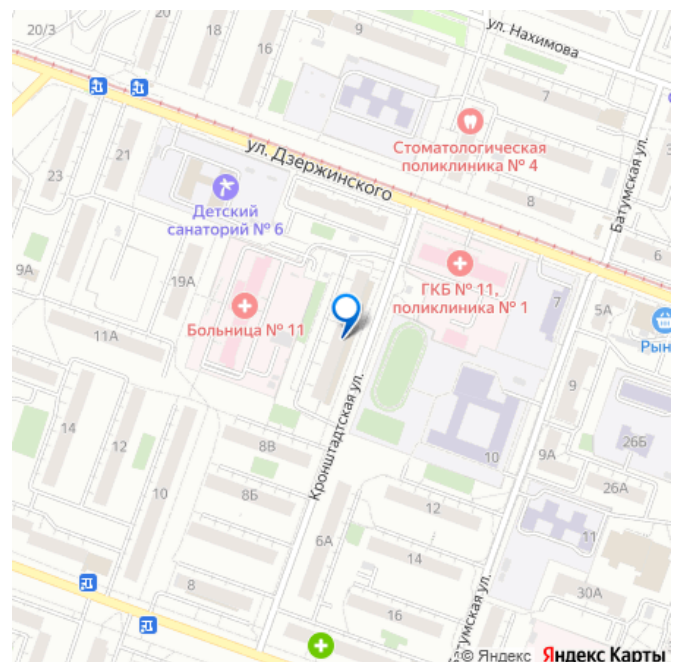
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

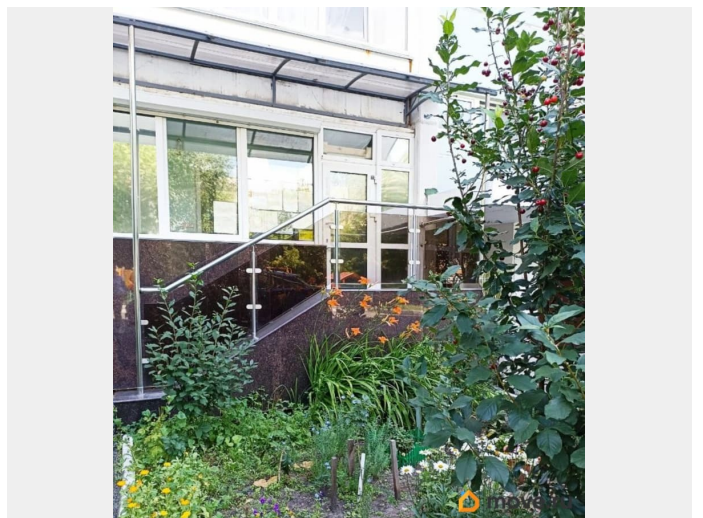


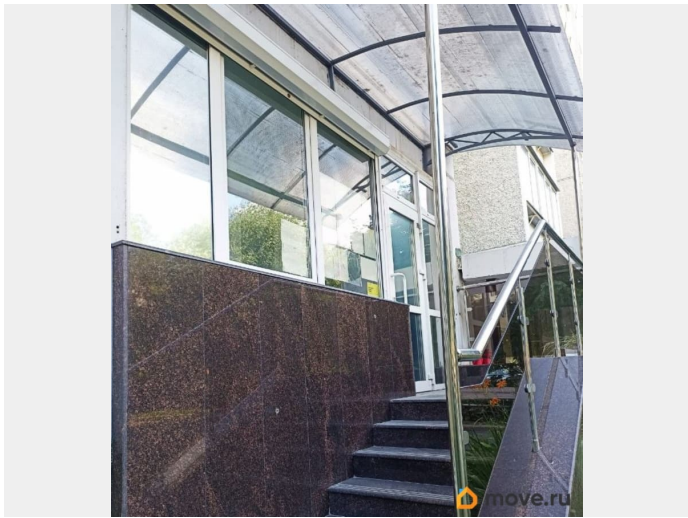
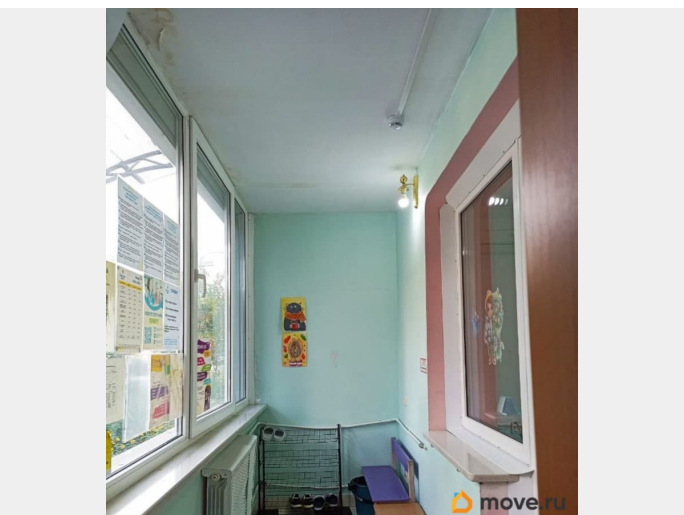
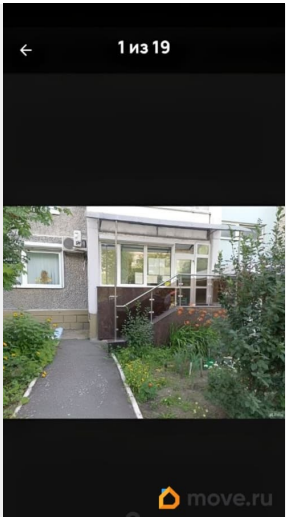
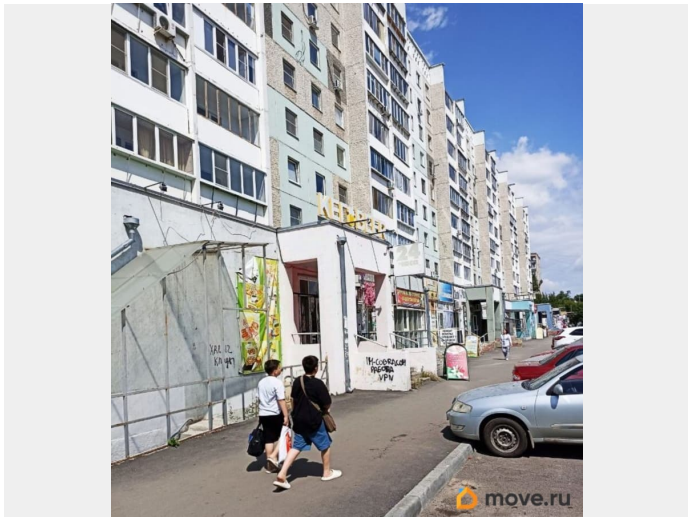
Описание

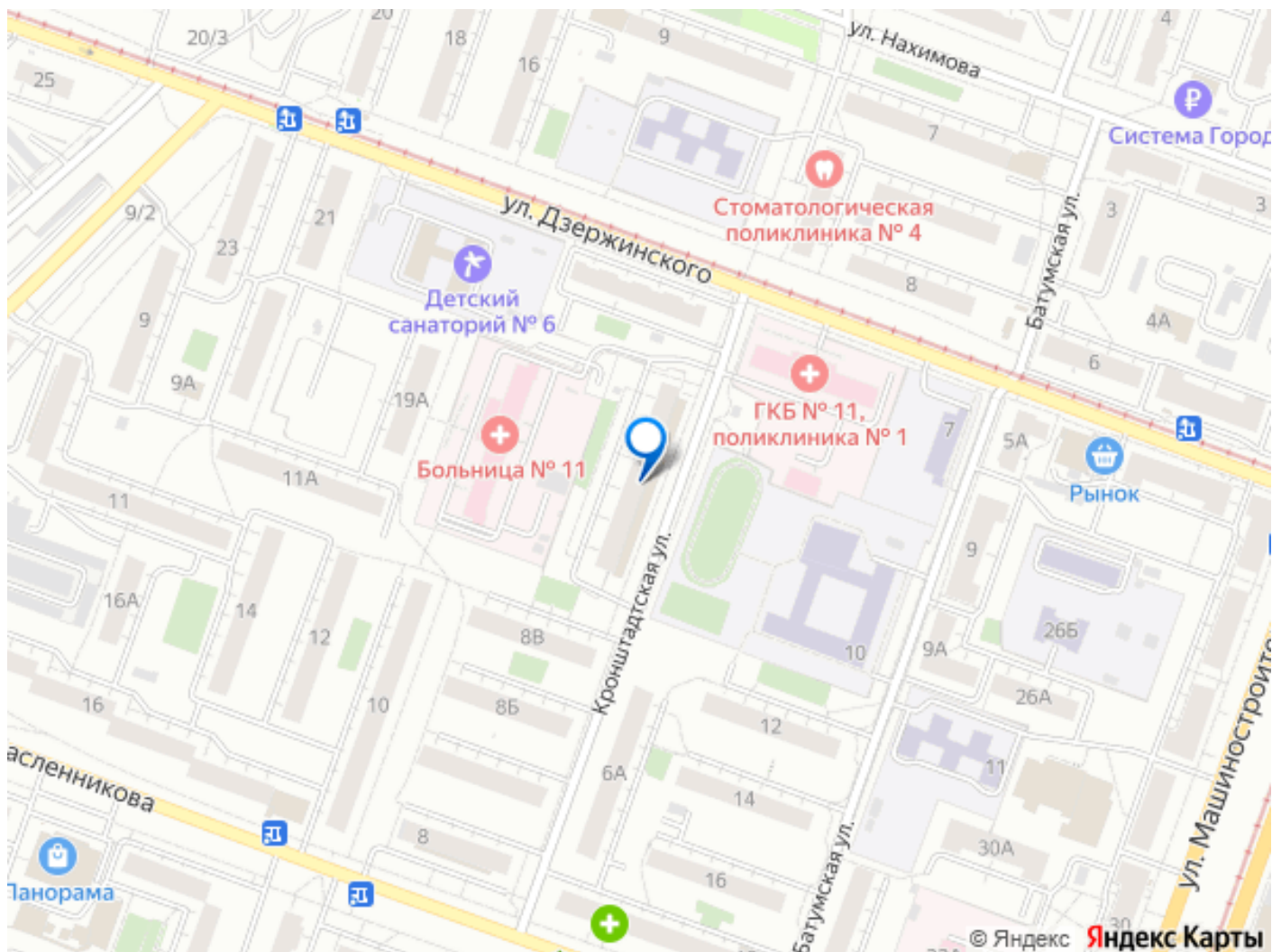
Продается нежилое помещение в современном 10-ти этажном жилом доме, сданном в эксплуатацию в 2011 году, в 20 минутах от центра города. Рядом с трамвайной и автобусной остановками общественного транспорта. Уникальное сочетание удобного доступного транспортного подъезда в районе с развитой инфраструктурой и закрытой территорией дома, внутри которой большая свободная парковка для автомобилей, детские площадки и придомовые ухоженные клумбы -



цветники. Индивидуальный вход в помещение оборудован достойной, привлекающей внимание, облицованной дорогостоящим нарядным полированным гранитом, входной группой. Планировка удобна для многих сфер деятельности: адвокатской, нотариальной, офисной, кабинетов для массажа, службы психологической помощи, детских или взрослых образовательных центров и т.д. 2 просторные комнаты, служебные и подсобные помещения позволяют с комфортом и уютом организовать деятельность. В помещении установлены качественные евроокна, с улицы закрываемые рольставнями. Во входной двери улучшенный стеклопакет, позволяющий сохранять приватность. Санузел отделан кафелем. На полу керамогранит оригинальной дизайнерской укладки. Остаются мебель кухонной зоны с двумя мойками и стеллаж. Помещение в свободной продаже. Не требует капитальных вложений. Первый собственник после сдачи дома.







Move.ru - вся недвижимость России