

Создано: 14.01.2026 в 10:02

Обновлено: 19.01.2026 в 18:17

Челябинская область, Троицк, улица
Имени Степана Разина, 35А

4 400 000 ₽

Челябинская область, Троицк, улица Имени Степана Разина,
35А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

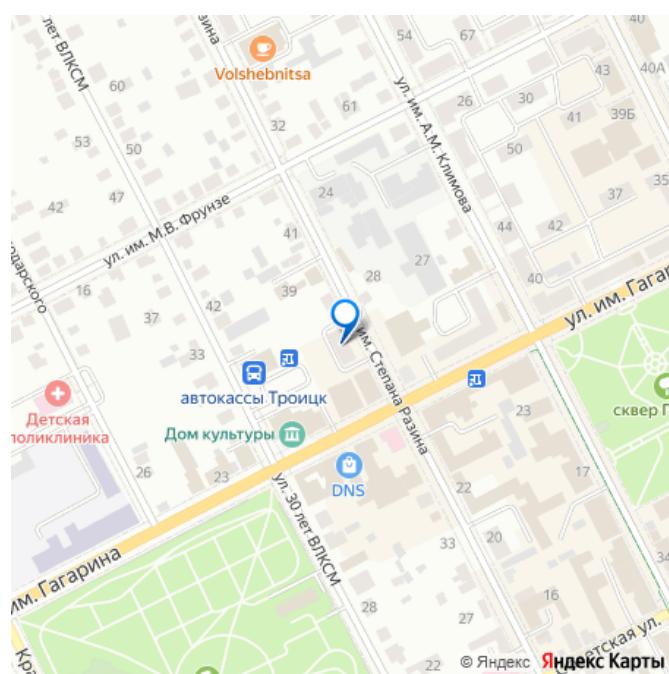
Описание

Перспективный объект в сердце города!
Отдельный вход, 1-я линия, пешеходный трафик. г. Троицк, ул. Степана Разина, 35А
Уникальное предложение: коммерческое помещение 46 кв. м. От собственника.
ПОМЕЩЕНИЕ: Не требует вложений, ремонт в 2023 году Общая площадь 46 кв. м., 3 изолированные комнаты (под приём/обслуживание клиентов, склад/зону выдачи, офис/админпространство). Фасад на первую линию с активным прохождением пешеходов и удобной видимостью с улицы.
КОМУ МОЖЕТ БЫТЬ ИНТЕРЕСНО: ПВЗ под любой вид деятельности Медицинский кабинет Стоматологическая клиника Косметологический центр Офис премиум-

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287961995>

Наталья Букреева, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок



класса (юридические, финансовые услуги)

Салона оптики или ортопедии Юридические и

банковские услуги Инвесторам -----

----- ГОТОВЫ

РАССМОТРЕТЬ ПРОДАЖУ НА УСЛОВИЯХ

РАССРОЧКИ: Первоначальный платёж: 2 200

000 руб. — при подписании договора.

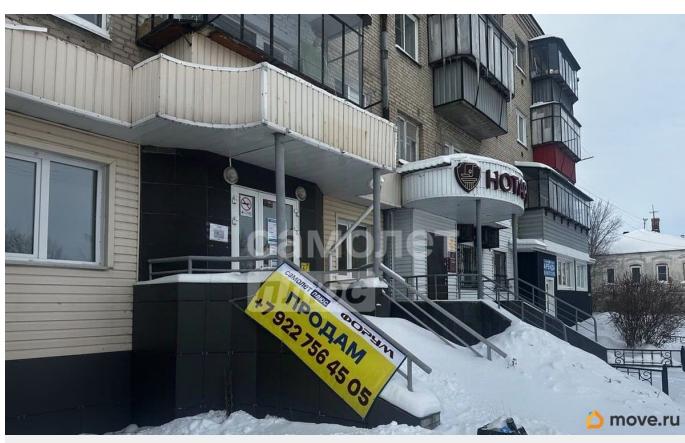
Остаток: 2 200 000 руб. — выплачивается в рассрочку на 24 месяца. Примерный график платежей: 91 667 руб. /мес. (2 200 000 / 24).

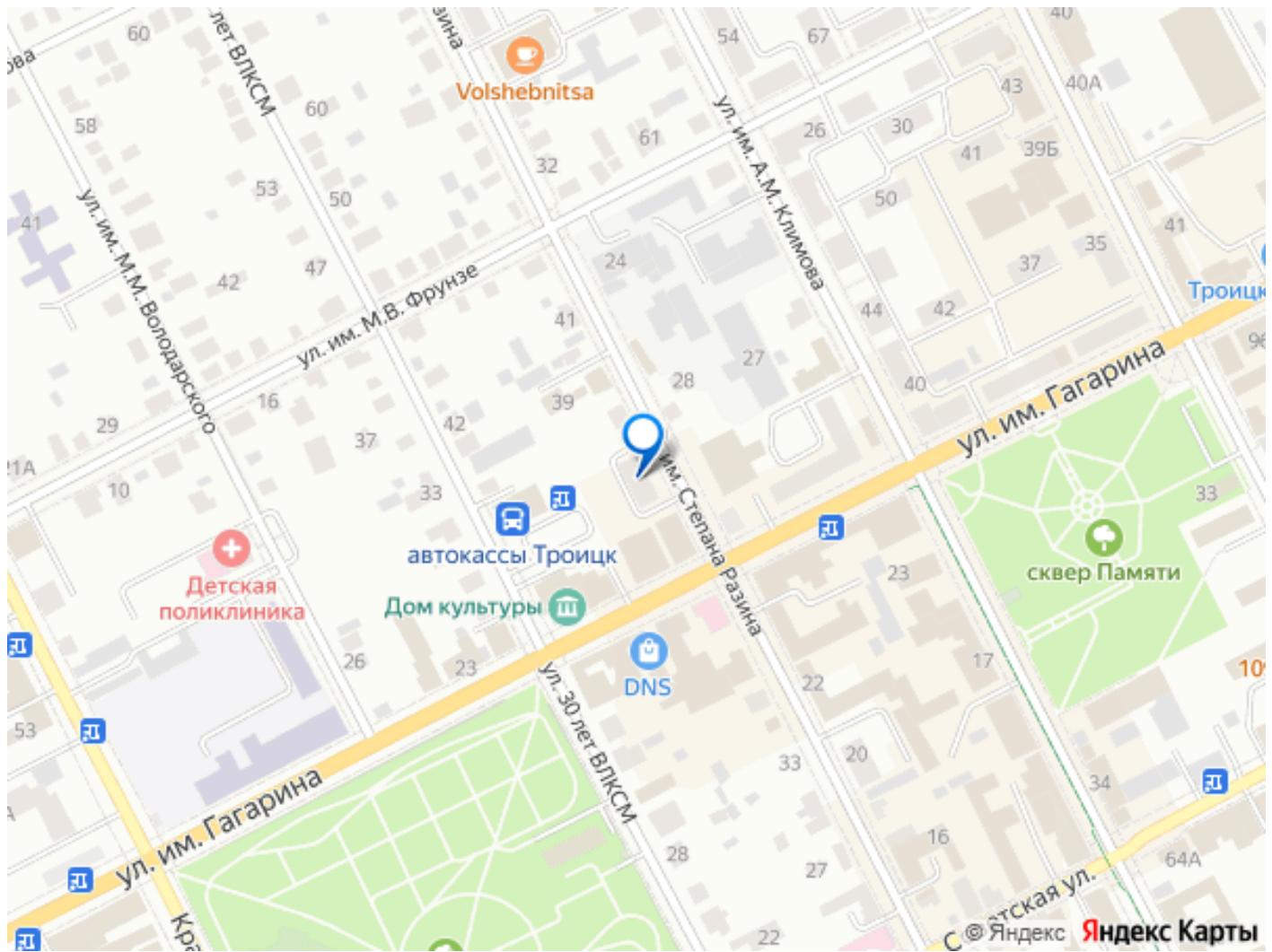
Точные суммы и даты платежей — по

согласованию. Обеспечение выплат:

регистрация обременения / залога на объект в ЕГРН до полной оплаты либо иная форма гарантии по согласованию сторон. Передача права собственности: после полной оплаты либо иное условие по договорённости с оформлением соответствующих записей в Росреестре. Возможность осмотра — по предварительной записи. -----

----- Выгода и безопасность сделки: Никаких % и комиссий, в отличии от банков Один собственник. Никаких долей и сложных согласований. Все документы готовы к сделке. Быстрая и прозрачная покупка. Это готовый инструмент для роста вашего дела в лучшем месте города. Не упустите шанс стать владельцем бизнес-актива с максимальной проходимостью! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Количество таких предложений на рынке крайне ограничено. Арт. 128587385





Move.ru - вся недвижимость России