

**Челябинская область, Троицк, улица
Имени Степана Разина, 35А**

4 330 000 ₽

Челябинская область, Троицк, улица Имени Степана Разина,
35А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

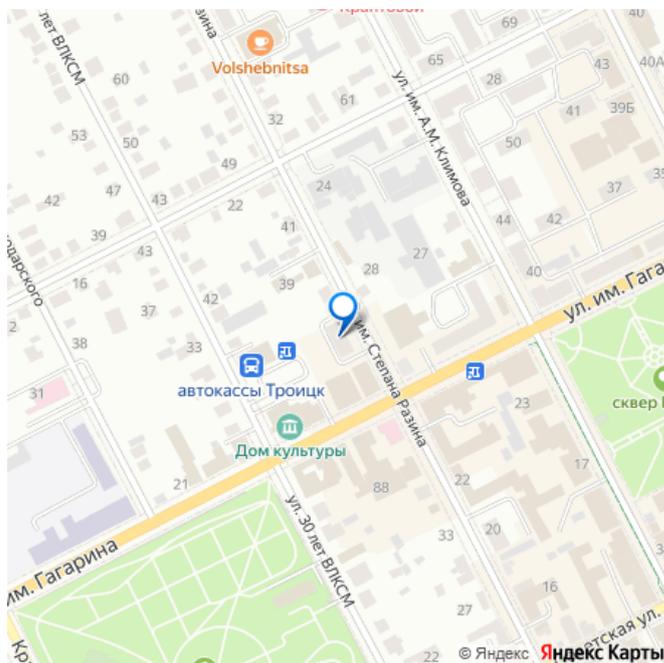
Описание

Перспективный объект в сердце города!
Отдельный вход, 1-я линия, пешеходный трафик. г. Троицк, ул. Степана Разина, 35А
Уникальное предложение: коммерческое помещение 46 кв. м. От собственника.
ПОМЕЩЕНИЕ: Не требует вложений, ремонт в 2023 году Общая площадь 46 кв. м. , 3 изолированные комнаты (под приём/обслуживание клиентов, склад/зону выдачи, офис/админпространство). Фасад на первую линию с активным прохождением пешеходов и удобной видимостью с улицы.
КОМУ МОЖЕТ БЫТЬ ИНТЕРЕСНО: ПВЗ под любой вид деятельности Медицинский кабинет Стоматологическая клиника Косметологический центр Офис премиум-

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287961995>

**Наталья Букреева, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954**

для заметок



класса (юридические, финансовые услуги)
Салона оптики или ортопедии Юридические и
банковские услуги Инвесторам -----

----- ГОТОВЫ

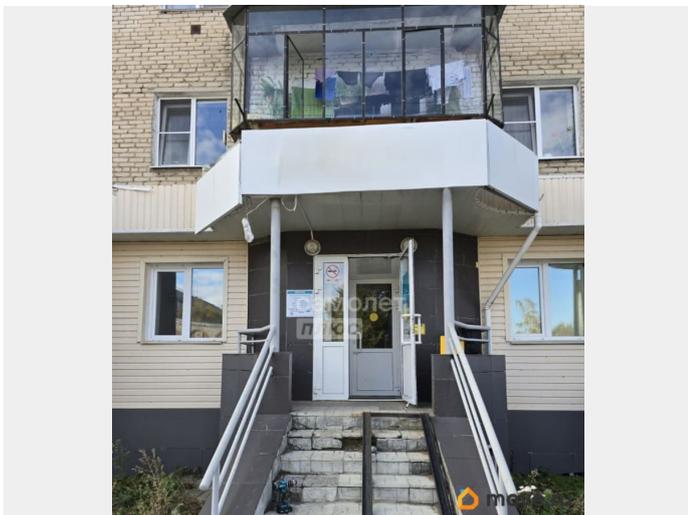
РАССМОТРЕТЬ ПРОДАЖУ НА УСЛОВИЯХ

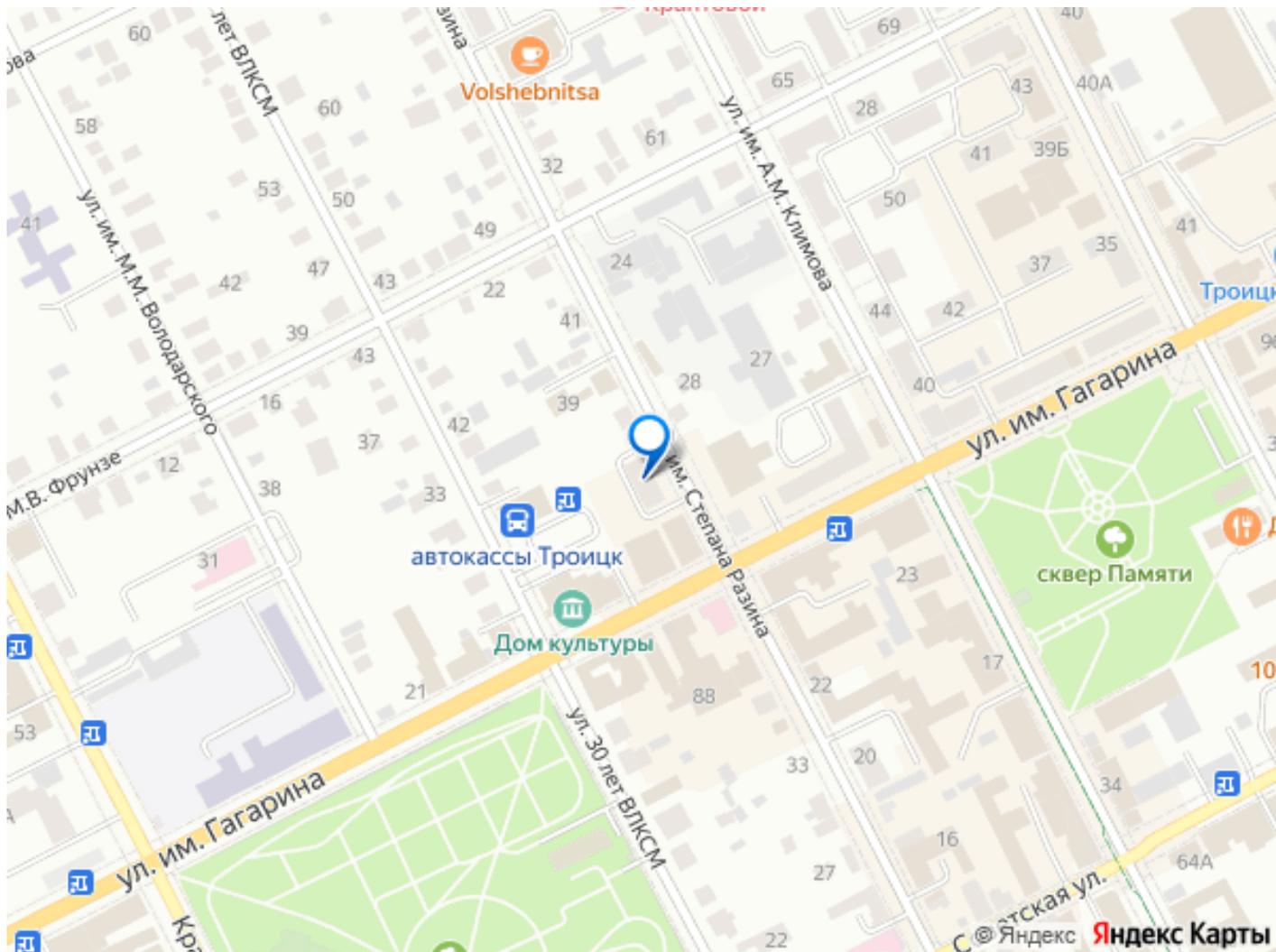
РАССРОЧКИ: Первоначальный платёж: 2 200
000 руб. — при подписании договора.

Остаток: 2 200 000 руб. — выплачивается в
рассрочку на 24 месяца. Примерный график
платежей: 91 667 руб. /мес. (2 200 000 / 24).

Точные суммы и даты платежей — по
согласованию. Обеспечение выплат:
регистрация обременения / залога на объект
в ЕГРН до полной оплаты либо иная форма
гарантии по согласованию сторон. Передача
права собственности: после полной оплаты
либо иное условие по договорённости с
оформлением соответствующих записей в
Росреестре. Возможность осмотра — по
предварительной записи. -----

----- Выгода и безопасность
сделки: Никаких % и комиссий, в отличие от
банков Один собственник. Никаких долей и
сложных согласований. Все документы
готовы к сделке. Быстрая и прозрачная
покупка. Это готовый инструмент для роста
вашего дела в лучшем месте города. Не
упустите шанс стать владельцем бизнес-
актива с максимальной проходимостью!
Звоните прямо сейчас, чтобы назначить
просмотр! Количество таких предложений на
рынке крайне ограничено. Арт. 128587385





Move.ru - вся недвижимость России