

Создано: 20.11.2025 в 05:44

Обновлено: 13.01.2026 в 18:48

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725>

554

## Челябинская область, Троицк, улица Имени Степана Разина, 35А

# 4 500 000 ₽

Челябинская область, Троицк, улица Имени Степана Разина,  
35А

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

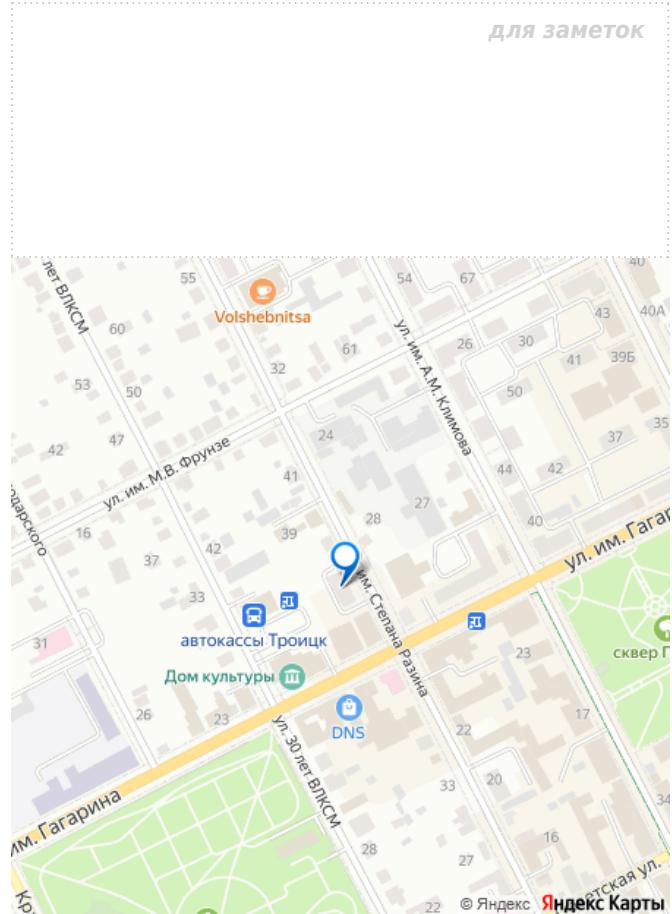
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

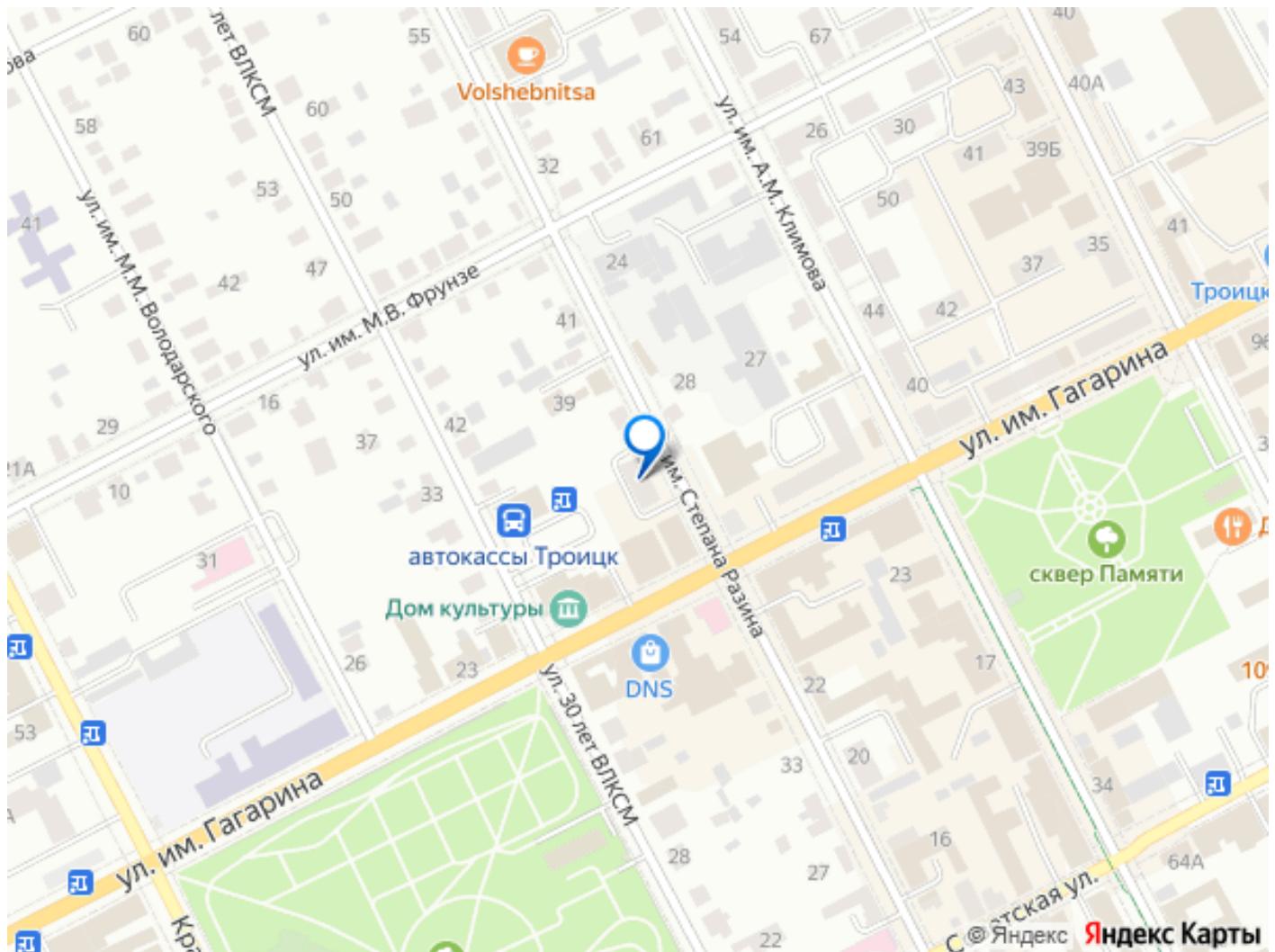
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Перспективный объект в сердце города!  
Отдельный вход, 1-я линия, пешеходный  
трафик. г.Троицк, ул. Степана Разина, 35А  
Уникальное предложение: коммерческое  
помещение 46 кв.м. с ремонтом . От  
собственника. Устали искать «ту самую»  
локацию для вашего бизнеса? Мы нашли ее  
для вас! Продается премиальное  
коммерческое помещение в самом сердце  
города, которое уже доказало свою  
эффективность как успешный медицинский  
центр. Почему это идеальное решение для  
вас? Готов к запуску «под ключ»:  
Качественный и солидный ремонт уже  
выполнен. Вам не нужно вкладываться в  
дорогостоящее обустройство — просто

начните работать с первого дня. Золотая локация: Центр города, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ! Ваша витрина будет на виду у тысяч людей. Огромный пешеходный трафик гарантирует высокую естественную узнаваемость и приток клиентов. Идеально для респектабельного бизнеса: Благодаря предыдущему назначению и отдельной входной группе, помещение как нельзя лучше подходит для: Медицинского кабинета или стоматологии Стоматологической клиники Косметологического центра Офиса премиум-класса (юридические, финансовые услуги) Салона оптики или ортопедии Рациональная планировка: 2 изолированные комнаты (идеально подходят для кабинета врача и процедурной, или зоны приема и переговорной) и функциональное пространство в 46 кв.м. Отдельная входная группа: Ваши клиенты ценят конфиденциальность и комфорт. Отдельный вход создает нужную атмосферу и исключает пересечение с посторонними. Выгода и безопасность сделки: Один собственник. Никаких долей и сложных согласований. Все документы готовы к сделке. Быстрая и прозрачная покупка. Возможна покупка в рассрочку! Это не просто квадратные метры — это готовый инструмент для роста вашего дела в лучшем месте города. Не упустите шанс стать владельцем бизнес-актива с максимальной проходимостью! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Количество таких предложений на рынке крайне ограничено. Арт. 126111264



Move.ru - вся недвижимость России