

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:57

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Бейвеля, 6**

36 000 000 ₴

Челябинская область, Челябинск, ул. Бейвеля, 6

Улица

[улица Бейвеля](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

469 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

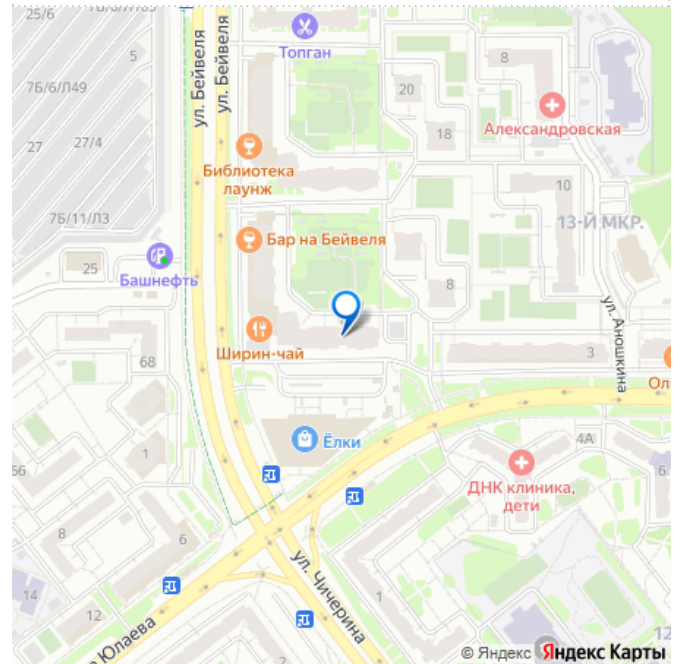
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект №3718. АН «Первая линия»- Ваш эксперт в коммерческой недвижимости --- Продажа готового бизнеса: Арендатор федерального уровня + Долгосрочный Договор + Пассивный доход Ключевая информация: · Арендатор: высочайший рейтинг надежности. · Срок аренды: долгосрочный договор, стабильность на годы вперед · Коммунальные платежи: Возмещаются арендатором отдельно (электричество, вода, отопление, канализация). Почему это «золотой» актив: 1. Арендатор премиум-класса. Компания самостоятельно вложила в ремонт и

для заметок



адаптацию помещения под свои нужды. Вы получаете надежный, прогнозируемый доход без рисков неплатежей. 2. Длинный срок с прозрачной индексацией и оплатой коммуналки сверх аренды — идеальный вариант для пассивного инвестора. 3. Пересечение мощнейших пешеходных и автомобильных потоков: · Густонаселенный жилой массив. · Высокий трафик гарантирует стабильную работу даркстора и востребованность локации на десятилетия вперед. Покупка высокодоходного актива с минимальными рисками, который требует только подписания договора и получения прибыли. Район продолжает застраиваться, трафик будет только расти. Звоните!

