

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:47

**Челябинская область, Челябинск,
Тагильская улица, 42**

32 000 000 ₪

Челябинская область, Челябинск, Тагильская улица, 42

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тагильская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

447.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

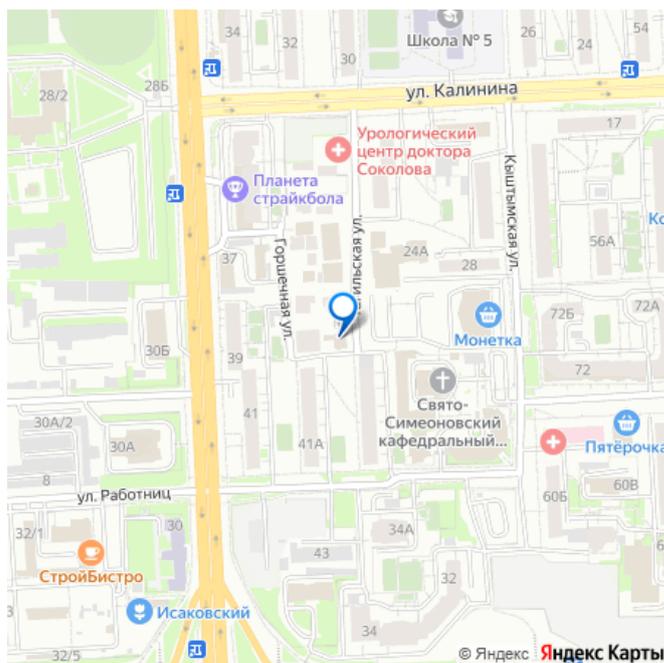
Описание

Продается отдельно стоящее 3-х этажное здание (S= 447,7 кв.м.) подходящее для размещения представительства компании, хостела, производства, в качестве арендного бизнеса и т.д.. Все коммуникации по ресурсоснабжениям заменены на новые. Третий этаж здания полностью готов к круглогодичному проживанию. В данный момент объект сдан в долгосрочную аренду - отличная инвестиция для пассивного дохода! Объект расположен в центре Челябинска. Ваш идеальный актив для дальнейшего

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290249832>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169**

для заметок



успешного бизнеса! Характеристики объекта:

Общая площадь здания: 447,7 кв.м.

Собственник: Физ. лицо Коммуникации:
водоснабжение (скважина), водоотведение,
электричество (15 кВт), отопление (газ)

Парковка: общая (5 машино-мест) и на
территории (1 машино-мест) Остановка
общественного транспорта: ост. Калинина (

Свердловский проспект, 317 м.) Общая

площадь земельного участка: 299 кв.м. (2,99
соток) Почему именно центр Челябинска —
главные выгоды: Центральное расположение
гарантирует высокую востребованность и
привлекательность для посетителей.

Повышенная инвестиционная
привлекательность благодаря быстрому
росту стоимости недвижимости в
центральной части города. Великолепная
транспортная доступность: вблизи находятся
остановки общественного транспорта,
крупные магистрали и удобный доступ для
автомобилей. Высокий престиж и

узнаваемость адреса существенно повышают
имидж бизнеса и способствуют привлечению
большого количества клиентов. Широкий
круг потенциальных арендаторов:

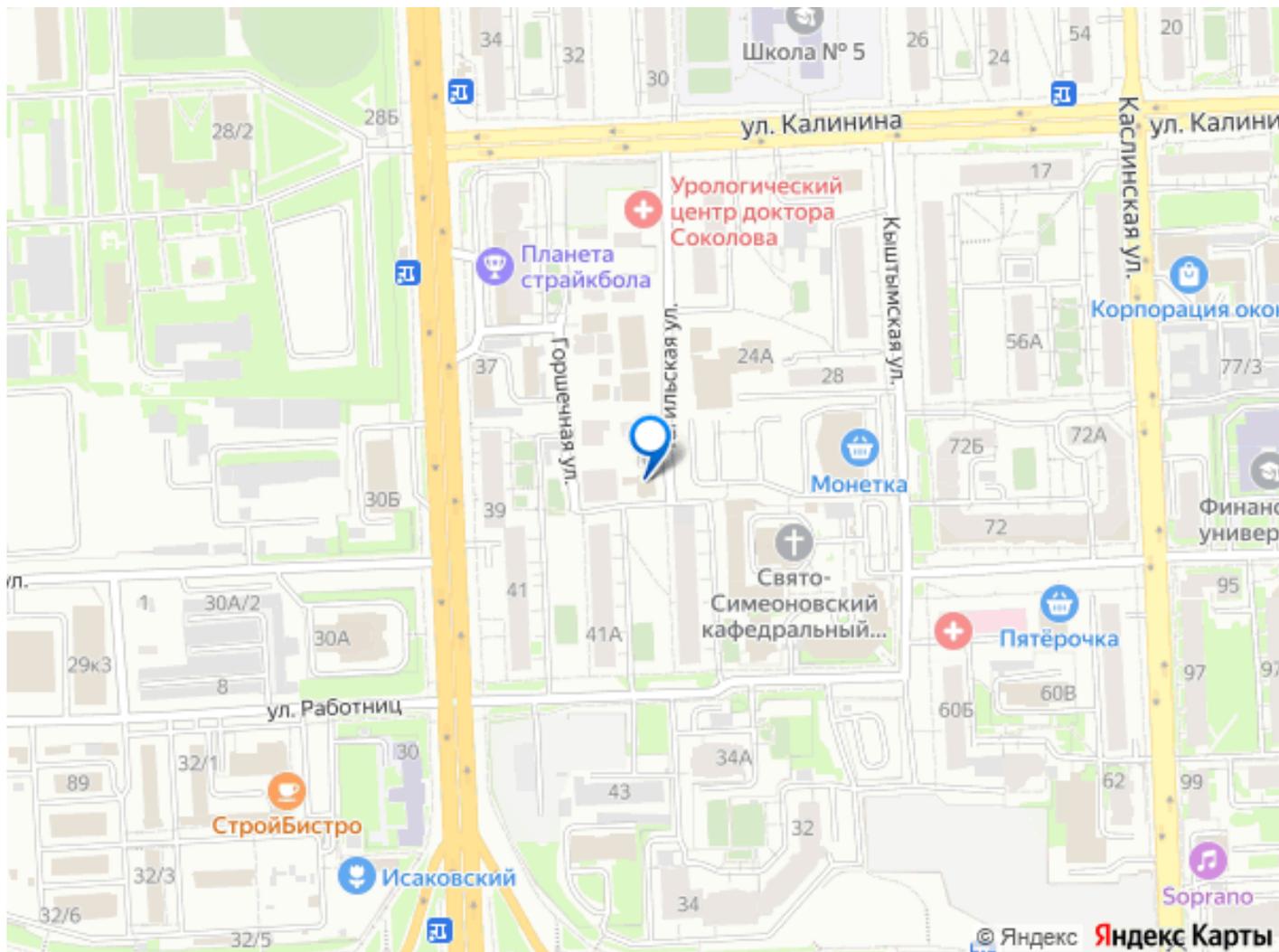
представители крупных корпораций,
туристические операторы, небольшие
стартапы, владельцы отелей и предприятий
сферы услуг. Предполагаемый вид

использования: Арендный бизнес, наличие
действующих арендаторов

Представительство компании, офис

Производство Объект предоставления услуг
проживания (хостел) и т.д. Звоните! Будем
рады ответить на ваши вопросы! Арт.

131450297



Move.ru - вся недвижимость России