

Создано: 18.12.2025 в 08:33

Обновлено: 18.12.2025 в 08:16

Челябинская область, Челябинск,

Тагильская улица, 42

50 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Тагильская улица, 42

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Тагильская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

447.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее 3-х этажное здание (S= 447,7 кв.м.) подходящее для размещения представительства компании, хостела, производства, в качестве арендного бизнеса и т.д.. Все коммуникации по ресурсоснабжениям заменены на новые. Третий этаж здания полностью готов к круглогодичному проживанию. В данный момент объект сдан в долгосрочную аренду - отличная инвестиция для пассивного дохода! Объект расположен в центре Челябинска. Ваш идеальный актив для дальнейшего

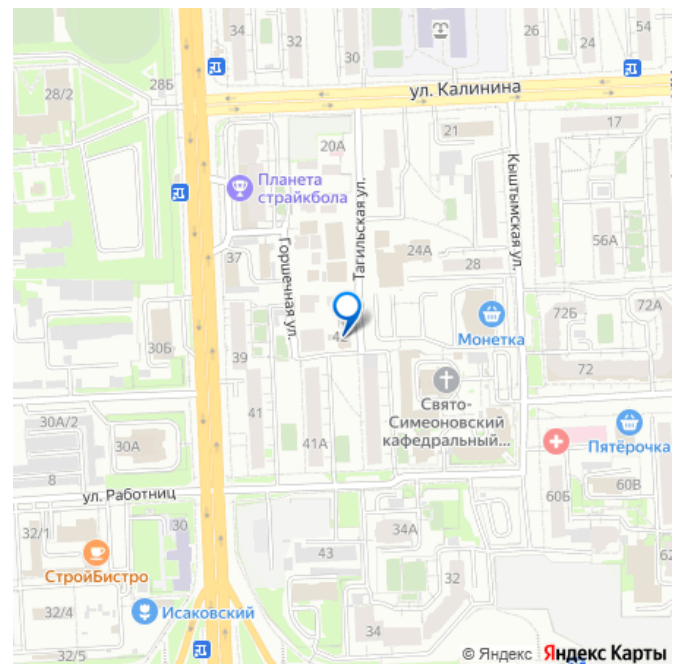
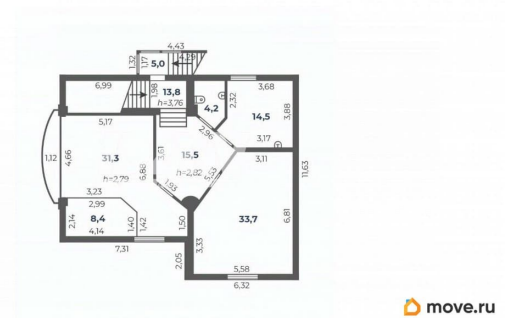
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287492866>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79124010169

для заметок

Третий этаж



успешного бизнеса! Характеристики объекта:

Общая площадь здания: 447,7 кв.м.

Собственник: Физ. лицо Коммуникации:

водоснабжение (скважина), водоотведение,
электричество (15 кВт), отопление (газ)

Парковка: общая (5 машино-мест) и на
территории (1 машино-мест) Остановка

общественного транспорта: ост. Калинина (
Свердловский проспект, 317 м.) Обща

площадь земельного участка: 299 кв.м. (2,99

соток) Почему именно центр Челябинска —

главные выгоды: Центральное расположение
гарантирует высокую востребованность и
привлекательность для посетителей.

Повышенная инвестиционная

привлекательность благодаря быстрому
росту стоимости недвижимости в

центральной части города. Великолепная

транспортная доступность: вблизи находятся
остановки общественного транспорта,

крупные магистрали и удобный доступ для
автомобилей. Высокий престиж и

узнаваемость адреса существенно повышают
имидж бизнеса и способствуют привлечению

большого количества клиентов. Широкий
круг потенциальных арендаторов:

представители крупных корпораций,

туристические операторы, небольшие

стартапы, владельцы отелей и предприятий

сферы услуг. Предполагаемый вид

использования: Арендный бизнес, наличие
действующих арендаторов

Представительство компании, офис

Производство Объект предоставления услуг

проживания (хостел) и т.д. Звоните! Будем

рады ответить на ваши вопросы! Арт.

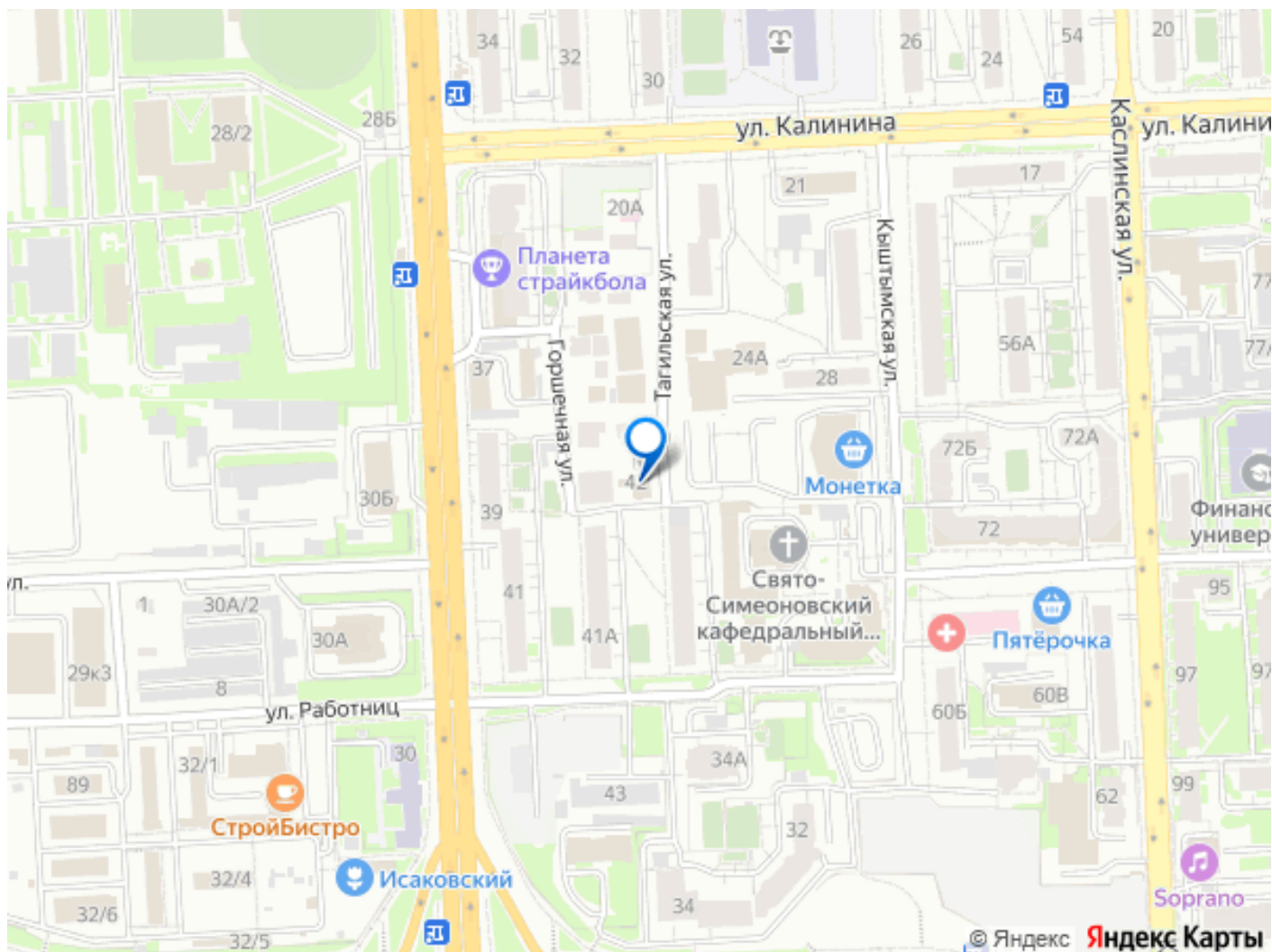
127918683

[illegible]

The floor plan shows a building layout with various rooms and a central staircase. Dimensions are provided in meters (m). The total area is 44.9 m². The plan includes a large room (20.5 m²) and a smaller room (7.4 m²). The staircase is located in the center. The plan also shows a curved wall on the left side with a radius of 11.2 m. The dimensions of the rooms and the total area are as follows:

- Room 1: 20.5 m² (h=2.85)
- Room 2: 7.4 m² (h=2.43)
- Room 3: 2.76 m²
- Room 4: 2.31 m²
- Room 5: 2.56 m²
- Room 6: 2.31 m²
- Room 7: 2.31 m²
- Room 8: 2.31 m²
- Room 9: 2.31 m²
- Room 10: 2.31 m²
- Room 11: 2.31 m²
- Room 12: 2.31 m²
- Room 13: 2.31 m²
- Room 14: 2.31 m²
- Room 15: 2.31 m²
- Room 16: 2.31 m²
- Room 17: 2.31 m²
- Room 18: 2.31 m²
- Room 19: 2.31 m²
- Room 20: 2.31 m²
- Room 21: 2.31 m²
- Room 22: 2.31 m²
- Room 23: 2.31 m²
- Room 24: 2.31 m²
- Room 25: 2.31 m²
- Room 26: 2.31 m²
- Room 27: 2.31 m²
- Room 28: 2.31 m²
- Room 29: 2.31 m²
- Room 30: 2.31 m²
- Room 31: 2.31 m²
- Room 32: 2.31 m²
- Room 33: 2.31 m²
- Room 34: 2.31 m²
- Room 35: 2.31 m²
- Room 36: 2.31 m²
- Room 37: 2.31 m²
- Room 38: 2.31 m²
- Room 39: 2.31 m²
- Room 40: 2.31 m²
- Room 41: 2.31 m²
- Room 42: 2.31 m²
- Room 43: 2.31 m²
- Room 44: 2.31 m²
- Room 45: 2.31 m²
- Room 46: 2.31 m²
- Room 47: 2.31 m²
- Room 48: 2.31 m²
- Room 49: 2.31 m²
- Room 50: 2.31 m²
- Room 51: 2.31 m²
- Room 52: 2.31 m²
- Room 53: 2.31 m²
- Room 54: 2.31 m²
- Room 55: 2.31 m²
- Room 56: 2.31 m²
- Room 57: 2.31 m²
- Room 58: 2.31 m²
- Room 59: 2.31 m²
- Room 60: 2.31 m²
- Room 61: 2.31 m²
- Room 62: 2.31 m²
- Room 63: 2.31 m²
- Room 64: 2.31 m²
- Room 65: 2.31 m²
- Room 66: 2.31 m²
- Room 67: 2.31 m²
- Room 68: 2.31 m²
- Room 69: 2.31 m²
- Room 70: 2.31 m²
- Room 71: 2.31 m²
- Room 72: 2.31 m²
- Room 73: 2.31 m²
- Room 74: 2.31 m²
- Room 75: 2.31 m²
- Room 76: 2.31 m²
- Room 77: 2.31 m²
- Room 78: 2.31 m²
- Room 79: 2.31 m²
- Room 80: 2.31 m²
- Room 81: 2.31 m²
- Room 82: 2.31 m²
- Room 83: 2.31 m²
- Room 84: 2.31 m²
- Room 85: 2.31 m²
- Room 86: 2.31 m²
- Room 87: 2.31 m²
- Room 88: 2.31 m²
- Room 89: 2.31 m²
- Room 90: 2.31 m²
- Room 91: 2.31 m²
- Room 92: 2.31 m²
- Room 93: 2.31 m²
- Room 94: 2.31 m²
- Room 95: 2.31 m²
- Room 96: 2.31 m²
- Room 97: 2.31 m²
- Room 98: 2.31 m²
- Room 99: 2.31 m²
- Room 100: 2.31 m²
- Room 101: 2.31 m²
- Room 102: 2.31 m²
- Room 103: 2.31 m²
- Room 104: 2.31 m²
- Room 105: 2.31 m²
- Room 106: 2.31 m²
- Room 107: 2.31 m²
- Room 108: 2.31 m²
- Room 109: 2.31 m²
- Room 110: 2.31 m²
- Room 111: 2.31 m²
- Room 112: 2.31 m²
- Room 113: 2.31 m²
- Room 114: 2.31 m²
- Room 115: 2.31 m²
- Room 116: 2.31 m²
- Room 117: 2.31 m²
- Room 118: 2.31 m²
- Room 119: 2.31 m²
- Room 120: 2.31 m²
- Room 121: 2.31 m²
- Room 122: 2.31 m²
- Room 123: 2.31 m²
- Room 124: 2.31 m²
- Room 125: 2.31 m²
- Room 126: 2.31 m²
- Room 127: 2.31 m²
- Room 128: 2.31 m²
- Room 129: 2.31 m²
- Room 130: 2.31 m²
- Room 131: 2.31 m²
- Room 132: 2.31 m²
- Room 133: 2.31 m²
- Room 134: 2.31 m²
- Room 135: 2.31 m²
- Room 136: 2.31 m²
- Room 137: 2.31 m²
- Room 138: 2.31 m²
- Room 139: 2.31 m²
- Room 140: 2.31 m²
- Room 141: 2.31 m²
- Room 142: 2.31 m²
- Room 143: 2.31 m²
- Room 144: 2.31 m²
- Room 145: 2.31 m²
- Room 146: 2.31 m²
- Room 147: 2.31 m²
- Room 148: 2.31 m²
- Room 149: 2.31 m²
- Room 150: 2.31 m²
- Room 151: 2.31 m²
- Room 152: 2.31 m²
- Room 153: 2.31 m²
- Room 154: 2.31 m²
- Room 155: 2.31 m²
- Room 156: 2.31 m²
- Room 157: 2.31 m²
- Room 158: 2.31 m²
- Room 159: 2.31 m²
- Room 160: 2.31 m²
- Room 161: 2.31 m²
- Room 162: 2.31 m²
- Room 163: 2.31 m²
- Room 164: 2.31 m²
- Room 165: 2.31 m²
- Room 166: 2.31 m²
- Room 167: 2.31 m²
- Room 168: 2.31 m²
- Room 169: 2.31 m²
- Room 170: 2.31 m²
- Room 171: 2.31 m²
- Room 172: 2.31 m²
- Room 173: 2.31 m²
- Room 174: 2.31 m²
- Room 175: 2.31 m²
- Room 176: 2.31 m²
- Room 177: 2.31 m²
- Room 178: 2.31 m²
- Room 179: 2.31 m²
- Room 180: 2.31 m²
- Room 181: 2.31 m²
- Room 182: 2.31 m²
- Room 183: 2.31 m²
- Room 184: 2.31 m²
- Room 185: 2.31 m²
- Room 186: 2.31 m²
- Room 187: 2.31 m²
- Room 188: 2.31 m²
- Room 189: 2.31 m²
- Room 190: 2.31 m²
- Room 191: 2.31 m²
- Room 192: 2.31 m²
- Room 193: 2.31 m²
- Room 194: 2.31 m²
- Room 195: 2.31 m²
- Room 196: 2.31 m²
- Room 197: 2.31 m²
- Room 198: 2.31 m²
- Room 199: 2.31 m²
- Room 200: 2.31 m²
- Room 201: 2.31 m²
- Room 202: 2.31 m²
- Room 203: 2.31 m²
- Room 204: 2.31 m²
- Room 205: 2.31 m²
- Room 206: 2.31 m²
- Room 207: 2.31 m²
- Room 208: 2.31 m²
- Room 209: 2.31 m²
- Room 210: 2.31 m²
- Room 211: 2.31 m²
- Room 212: 2.31 m²
- Room 213: 2.31 m²
- Room 214: 2.31 m²





Move.ru - вся недвижимость России