

Создано: 10.02.2026 в 19:42

Обновлено: 10.02.2026 в 19:15

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Королева, 24

**46 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Королева, 24

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440.5 м<sup>2</sup>



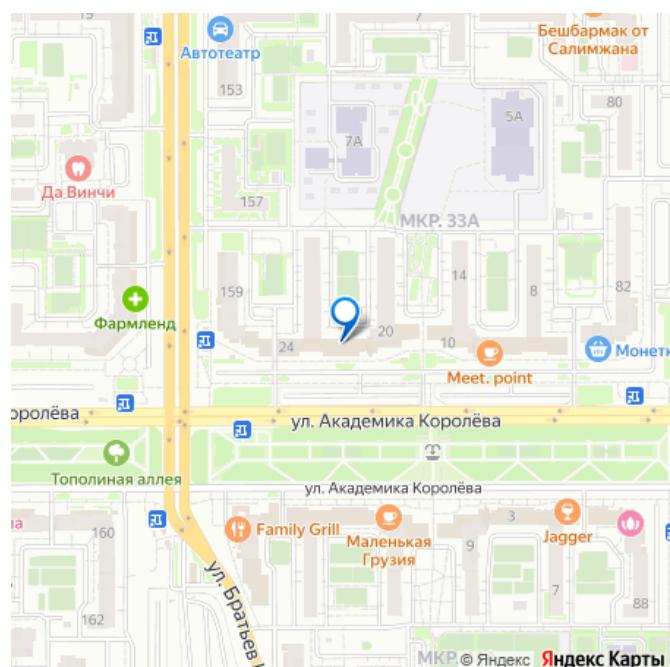
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем Вашему вниманию, помещение, подходящее под разный вид деятельности. Планировка помещения: - основной зал - 328,2 м<sup>2</sup> - 2 лестницы, просторная с отделкой- основной вход с первой линии Академика Королева, используемая как склад- вход со двора, запасной выход - 5 кабинетов: кабинет -11,5 м<sup>2</sup>, кабинет- 9,9м<sup>2</sup>, кабинет - 7,3м<sup>2</sup>, гардеробная- 6м<sup>2</sup>, кухня- 4,1 м<sup>2</sup> - туалет с раковиной, душевая - высота потолка 3,07 м. - вытяжная система, 2

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611>

663

Виктория Закирова, РиэлтСтройком

**79124013706**

для заметок

кондиционера, 2 кассетных кондиционера - обеспечивают равномерное 4-стороннее распределение воздуха, идеально подходят для больших помещений - 8 камер - на землю заключён договор аренды, оплата 12-13 000 руб. в месяц Помещение в собственности более 20 лет. Собственник готов рассмотреть, как действующий бизнес или продажу с товаром. В соседнем доме в собственности помещение 143,7 м<sup>2</sup> - склад, его можно приобрести отдельно.

Собственник готов рассмотреть продажу, как действующий бизнес или продажу с товаром. Рассмотрит разные варианты. Готов к обсуждению. Ждём Вашего звонка по просмотру!

