

Создано: 10.02.2026 в 19:42

Обновлено: 10.02.2026 в 19:15

**Челябинская область, Челябинск, улица
Академика Королева, 24**

46 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика
Королева, 24

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

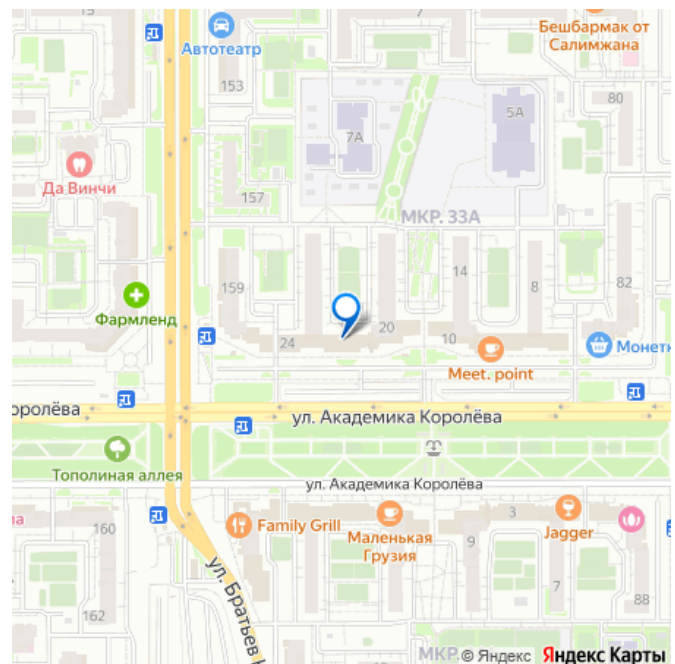
Описание

Предлагаем Вашему вниманию, помещение, подходящее под разный вид деятельности. Планировка помещения: - основной зал - 328,2 м2 - 2 лестницы, просторная с отделкой- основной вход с первой линии Академика Королева, используемая как склад- вход со двора, запасной выход - 5 кабинетов: кабинет -11,5 м2, кабинет- 9,9м2, кабинет - 7,3м2, гардеробная- 6м2, кухня- 4,1 м2 - туалет с раковиной, душевая - высота потолка 3,07 м. - вытяжная система, 2

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611663>

Виктория Закирова, РиэлтСтройком
79124013706

для заметок



кондиционера, 2 кассетных кондиционера - обеспечивают равномерное 4-стороннее распределение воздуха, идеально подходят для больших помещений - 8 камер - на землю заключён договор аренды, оплата 12-13 000 руб. в месяц Помещение в собственности более 20 лет. Собственник готов рассмотреть, как действующий бизнес или продажу с товаром. В соседнем доме в собственности помещение 143,7 м2 - склад, его можно приобрести отдельно. Собственник готов рассмотреть продажу, как действующий бизнес или продажу с товаром. Рассмотрит разные варианты. Готов к обсуждению. Ждём Вашего звонка по просмотру!

