

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:18

**Челябинская область, Челябинск, улица
Академика Королева, 24**

43 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика
Королева, 24

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

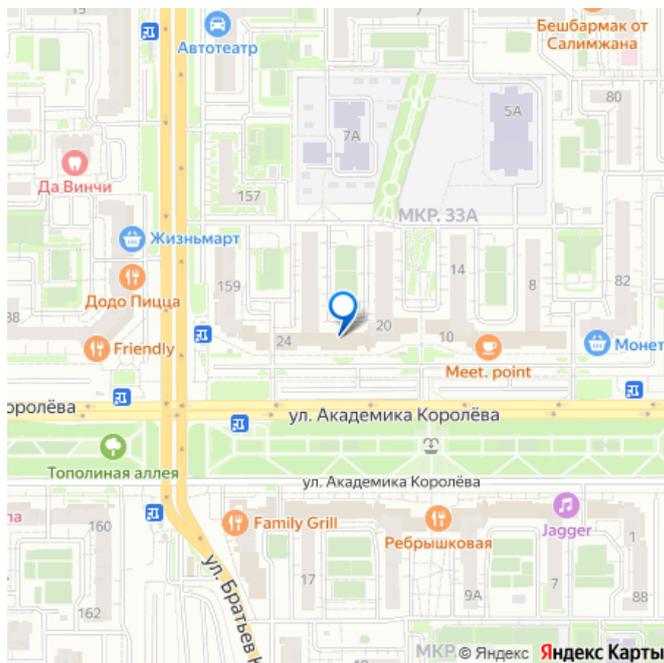
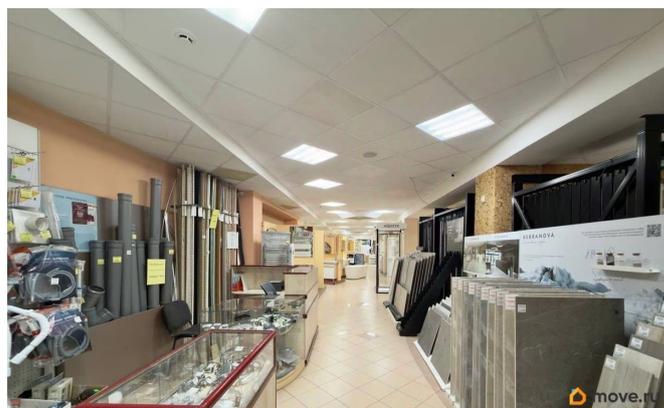
Описание

Предлагаем Вашему вниманию, помещение, подходящее под разный вид деятельности. Планировка помещения: - основной зал - 328,2 м² - 2 лестницы, первая лестница основной вход вход - с первой линии Академика Королева, 2 лестница- вход со двора, запасной выход - 5 кабинетов: кабинет -11,5 м², кабинет- 9,9м², кабинет - 7,3м², гардеробная- 6м², кабинет- 4,1 м² - туалет с раковиной, комната технического персонала - высота потолка 3,07 м. - вытяжная система, 2

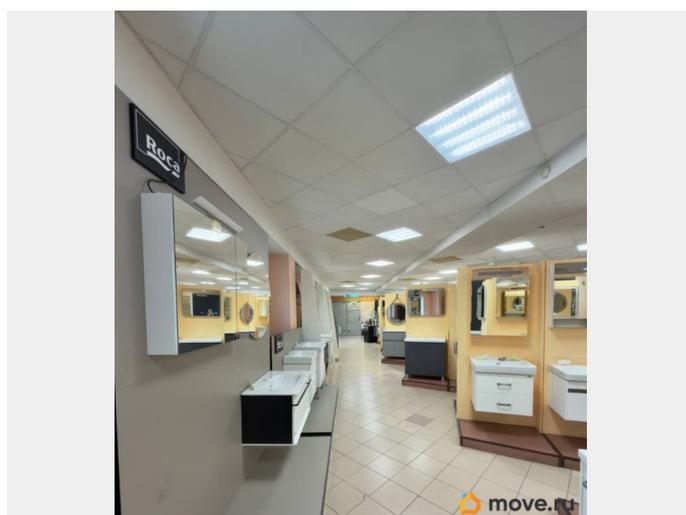
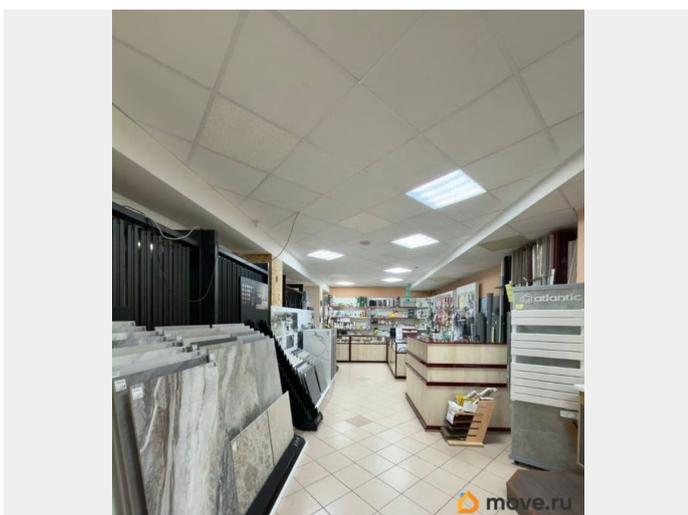
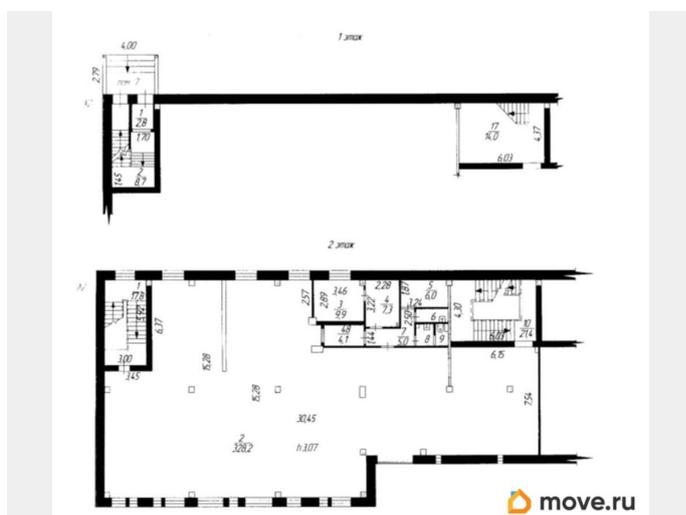
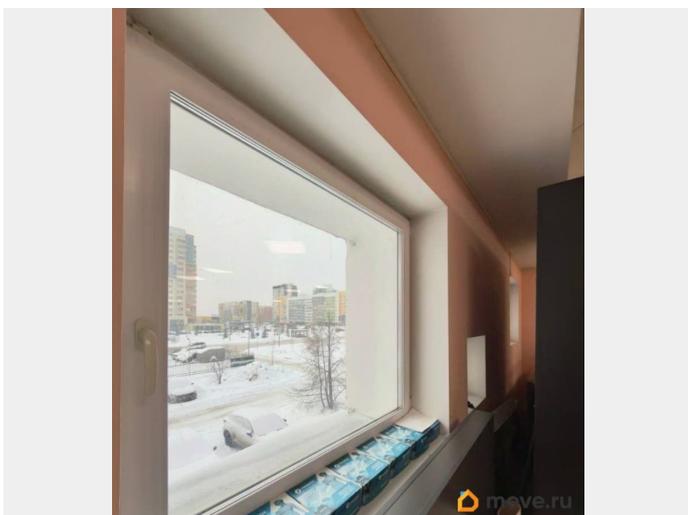
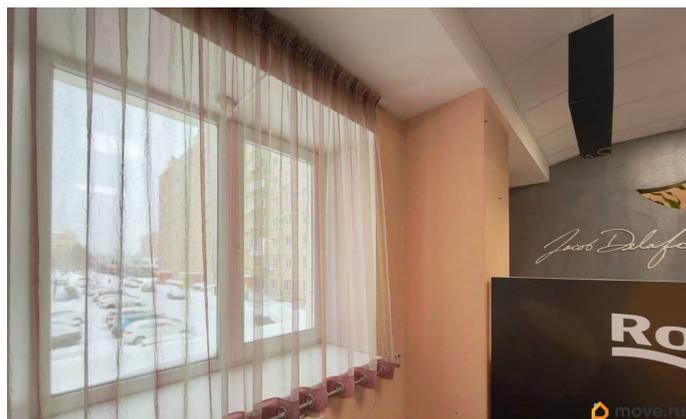
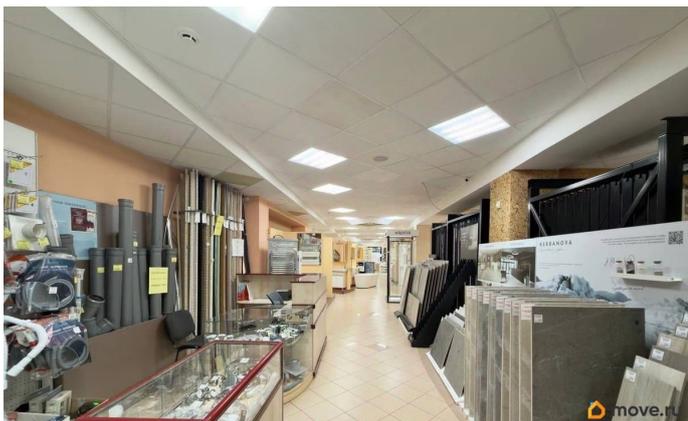
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611663>

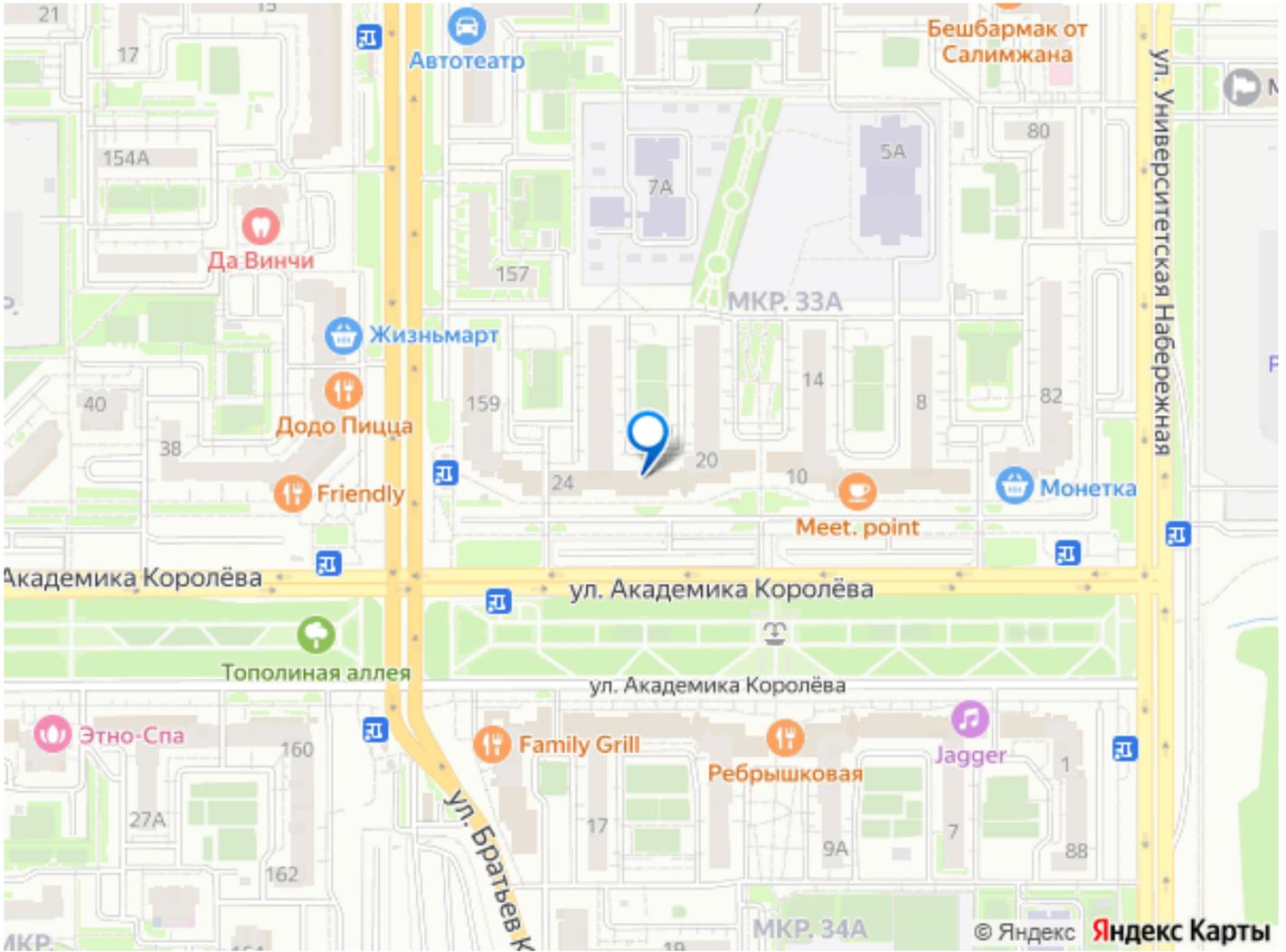
Виктория Закирова, РиэлтСтройком
79124013706

для заметок



кондиционера в кабинета, 2 кассетных
кондиционера в основном зале - 8 камер - на
землю заключён договор аренды, оплата
12-13 000 руб. в месяц Помещение в
собственности более 20 лет. Собственник
рассмотрит разные варианты продажи. Готов
к обсуждению. В соседнем доме в
собственности помещение 143,7 м2 - склад,
его можно приобрести отдельно. Ждём
Вашего звонка по просмотру!





Move.ru - вся недвижимость России