

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:18

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Академика Королева, 24**

**43 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Академика  
Королева, 24

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

440.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

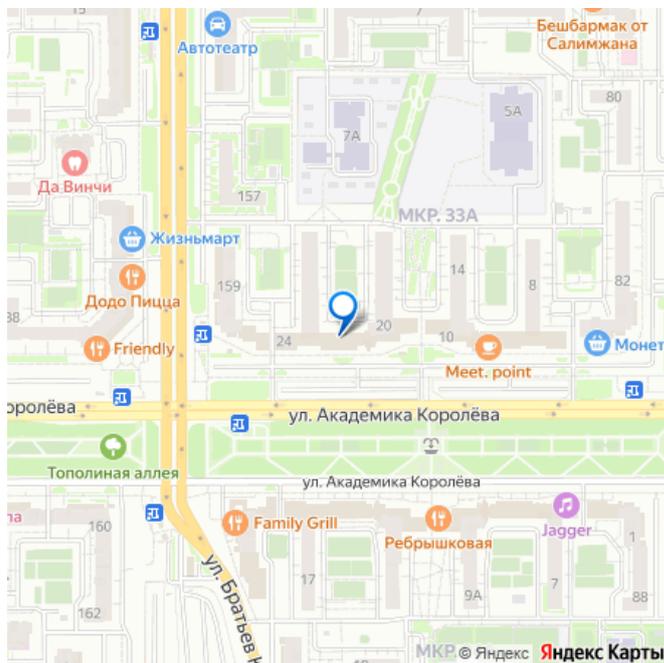
## Описание

Предлагаем Вашему вниманию, помещение, подходящее под разный вид деятельности. Планировка помещения: - основной зал - 328,2 м<sup>2</sup> - 2 лестницы, первая лестница основной вход вход - с первой линии Академика Королева, 2 лестница- вход со двора, запасной выход - 5 кабинетов: кабинет -11,5 м<sup>2</sup>, кабинет- 9,9м<sup>2</sup>, кабинет - 7,3м<sup>2</sup>, гардеробная- 6м<sup>2</sup>, кабинет- 4,1 м<sup>2</sup> - туалет с раковиной, комната технического персонала - высота потолка 3,07 м. - вытяжная система, 2

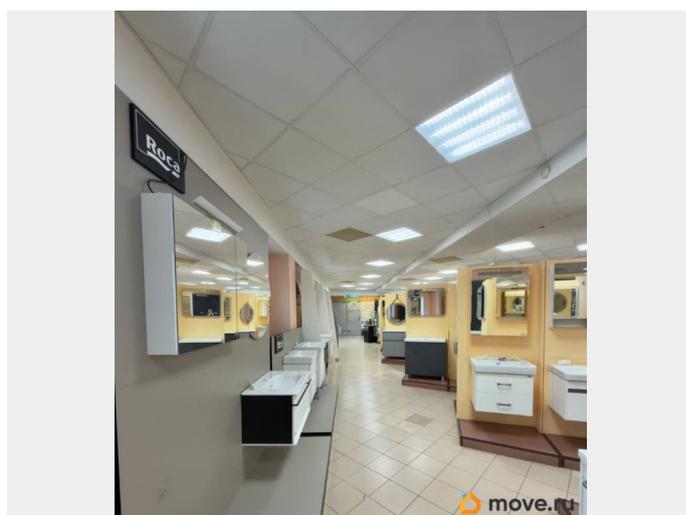
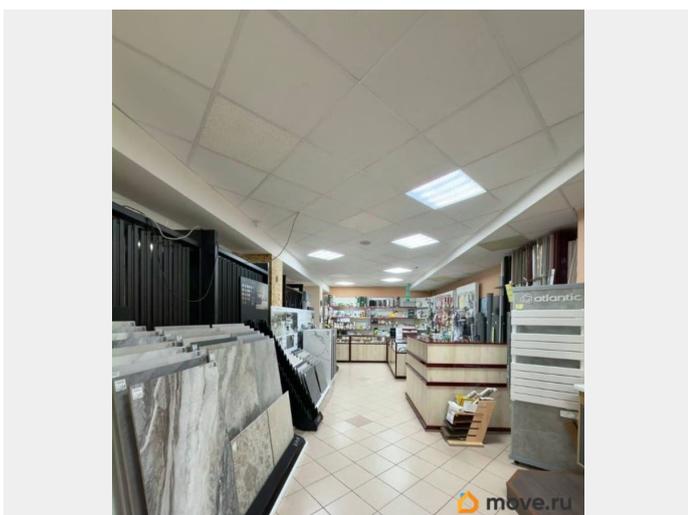
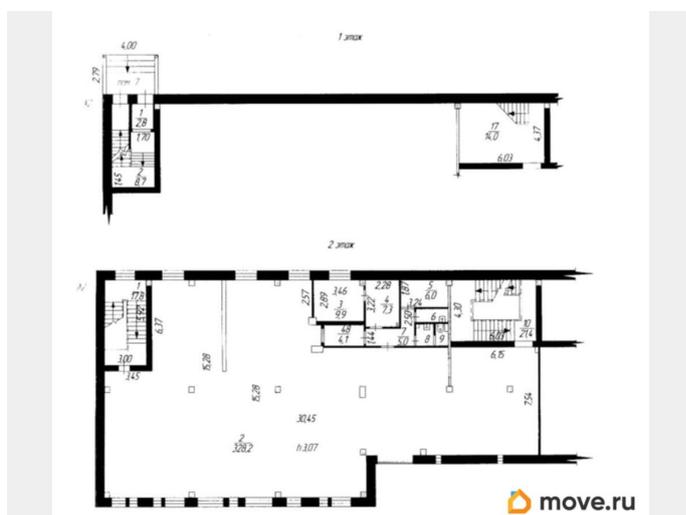
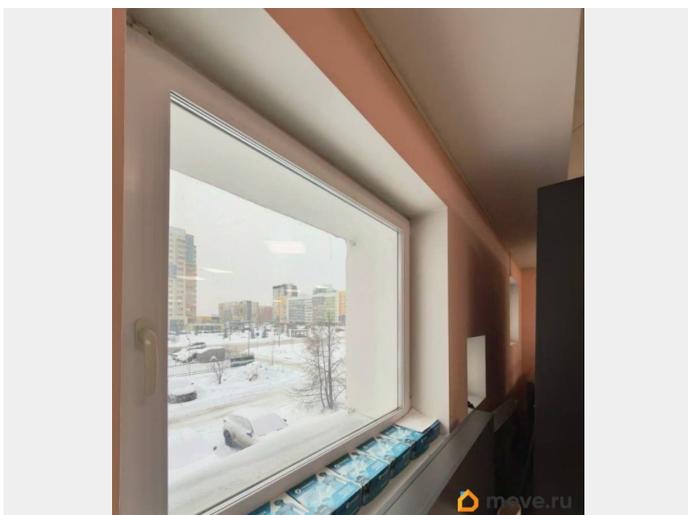
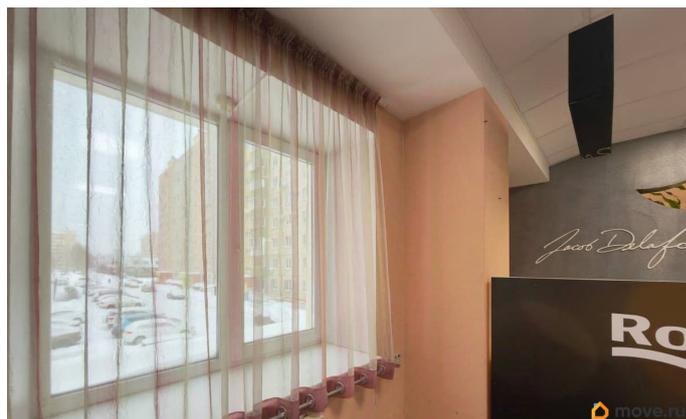
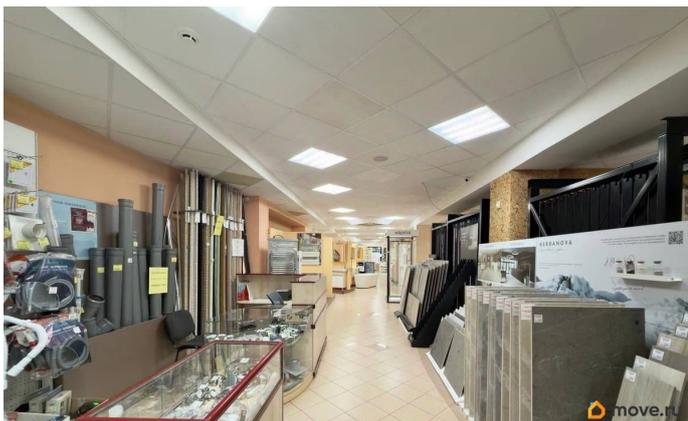
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611663>

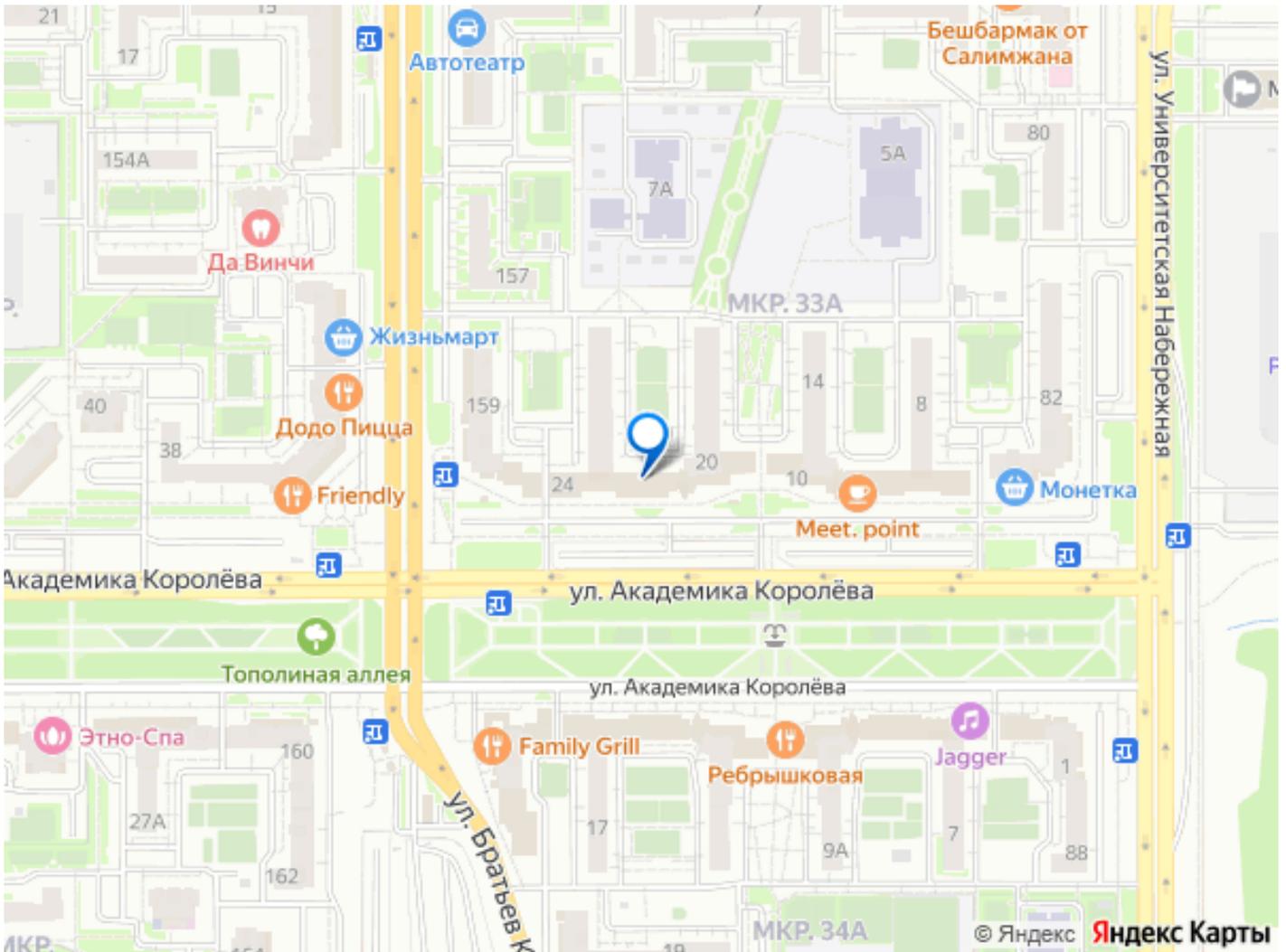
**Виктория Закирова, РиэлтСтройком**  
**79124013706**

для заметок



кондиционера в кабинета, 2 кассетных  
кондиционера в основном зале - 8 камер - на  
землю заключён договор аренды, оплата  
12-13 000 руб. в месяц Помещение в  
собственности более 20 лет. Собственник  
рассмотрит разные варианты продажи. Готов  
к обсуждению. В соседнем доме в  
собственности помещение 143,7 м2 - склад,  
его можно приобрести отдельно. Ждём  
Вашего звонка по просмотру!





Move.ru - вся недвижимость России