

Создано: 17.10.2025 в 14:43

Обновлено: 23.01.2026 в 13:12

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 36а

**4 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 36а

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

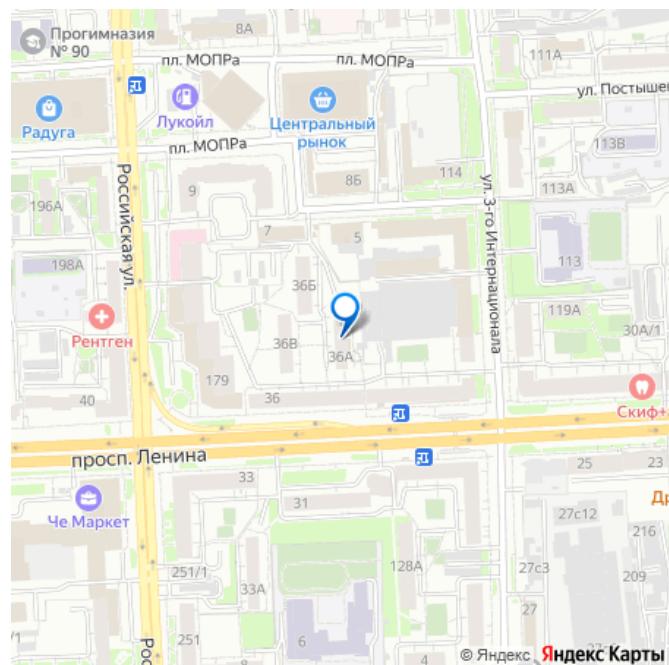
## Описание

Представляем вашему вниманию уютное помещение площадью 42,7 кв. м, расположенное в центральной части города, которое уже сдано в аренду и готово приносить стабильный ежемесячный доход! Преимущества помещения: Великолепная транспортная доступность, удобно попасть как пешком, так и на машине. Надежный арендатор уже работает в помещении, регулярно оплачивая аренду. Ежемесячный чистый доход: 36 000 рублей + коммунальные платежи оплачивает

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285816>  
807

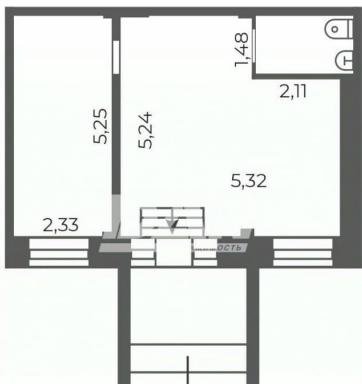
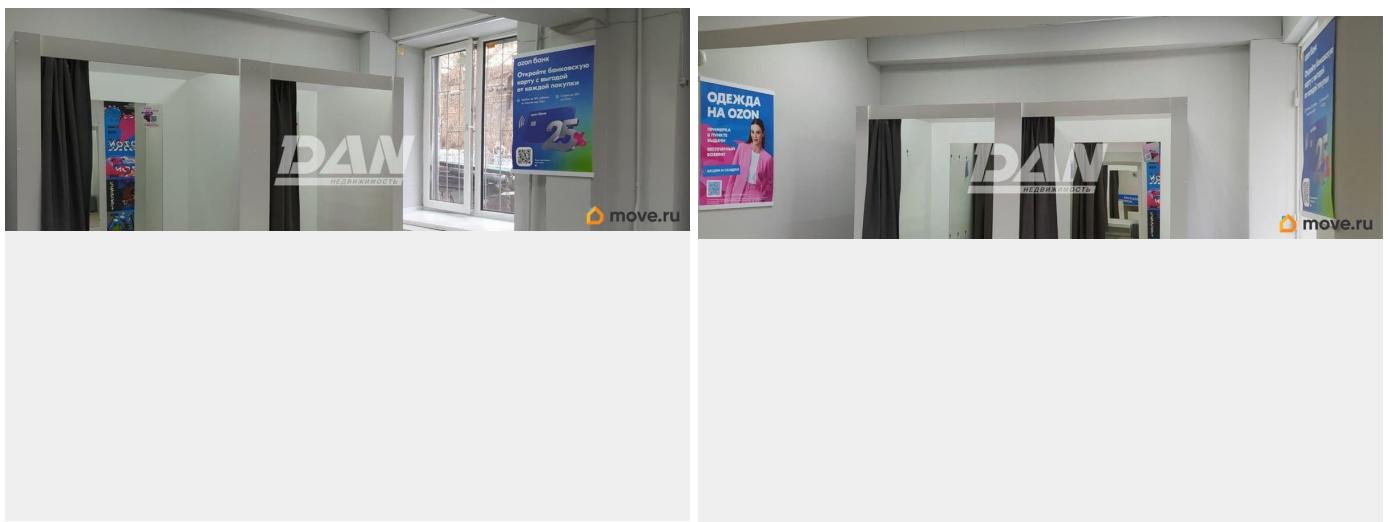
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79124010169**

для заметок

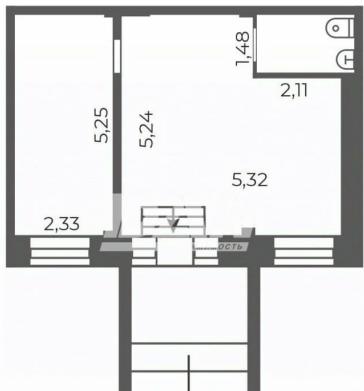


арендатор. Статистика окружения:

Население в радиусе 5 мин ходьбы: 4 778 человек. Количество домохозяйств: 1 991 единица. Генераторами трафика являются местные заведения и услуги: 382 объекта. Способы использования: Идеален для офиса или административного персонала. Подходит для небольших торговых площадей, бутиков или мини-магазинов. Открытие собственной мастерской маникюра, парикмахерского салона или кофе-точки станет выгодным решением. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 121020863



move.ru



move.ru

