

Создано: 17.10.2025 в 14:43

Обновлено: 23.01.2026 в 13:12

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 36а**

**4 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 36а

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

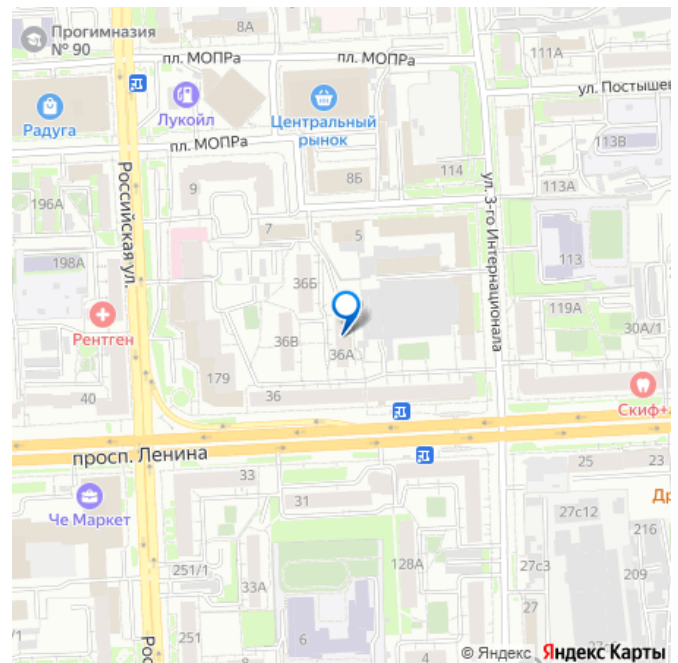
**Описание**

Представляем вашему вниманию уютное помещение площадью 42,7 кв. м, расположенное в центральной части города, которое уже сдано в аренду и готово приносить стабильный ежемесячный доход! Преимущества помещения: Великолепная транспортная доступность, удобно попасть как пешком, так и на машине. Надежный арендатор уже работает в помещении, регулярно оплачивая аренду. Ежемесячный чистый доход: 36 000 рублей + коммунальные платежи оплачивает

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285816807>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79124010169**

для заметок



арендатор. Статистика окружения:

Население в радиусе 5 мин ходьбы: 4 778

человек. Количество домохозяйств: 1 991

единица. Генераторами трафика являются

местные заведения и услуги: 382 объекта.

Способы использования: Идеален для офиса  
или административного персонала. Подходит

для небольших торговых площадей, бутиков

или мини-магазинов. Открытие собственной

мастерской маникюра, парикмахерского

салона или кофе-точки станет выгодным

решением. Звоните! Будем рады ответить на

ваши вопросы! Арт. 121020863

