

🕒 Создано: 18.02.2026 в 08:48

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 11:08

**Челябинская область, Челябинск, Рабоче-Колхозная улица, 30**

**50 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Рабоче-Колхозная улица,  
30

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Рабоче-Колхозная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

417 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

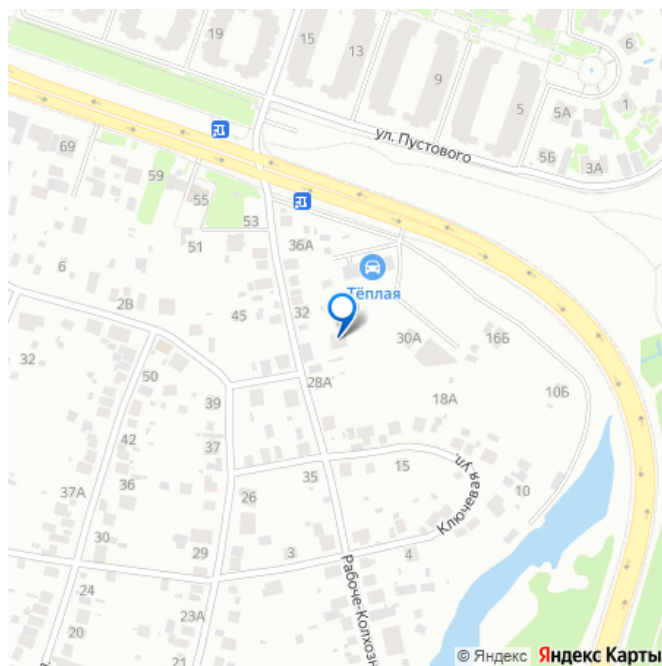
## Описание

Арт. 131314111 Предлагаем на продажу отдельно стоящее здание площадью 417 кв.м., Земельный участок 950 кв.м. в собственности, объект расположен по адресу ул. Рабоче-Колхозная 30а (напротив «Благодатова»). Отличная видимость с дороги, большой автомобильный трафик. Здание состоит из помещения 300 кв.м., с большими воротами, сквозным проездом, смотровые ямы, помещение 100 кв.м. с отдельной входной группой и 17 кв.м.

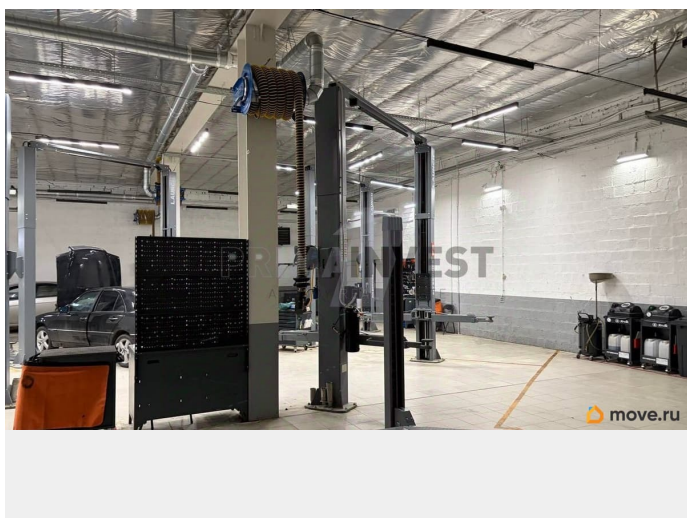
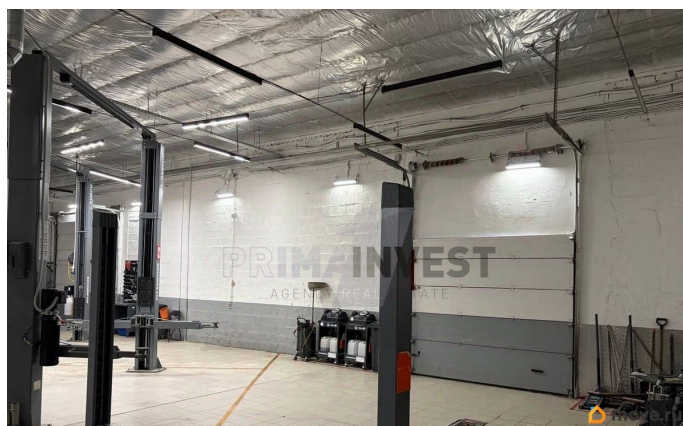
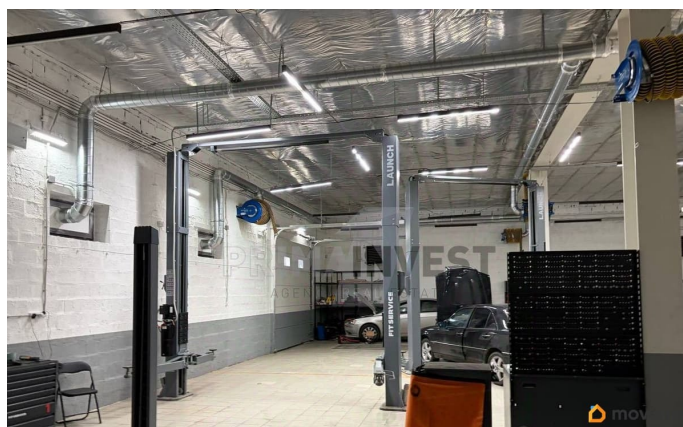
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290197656>

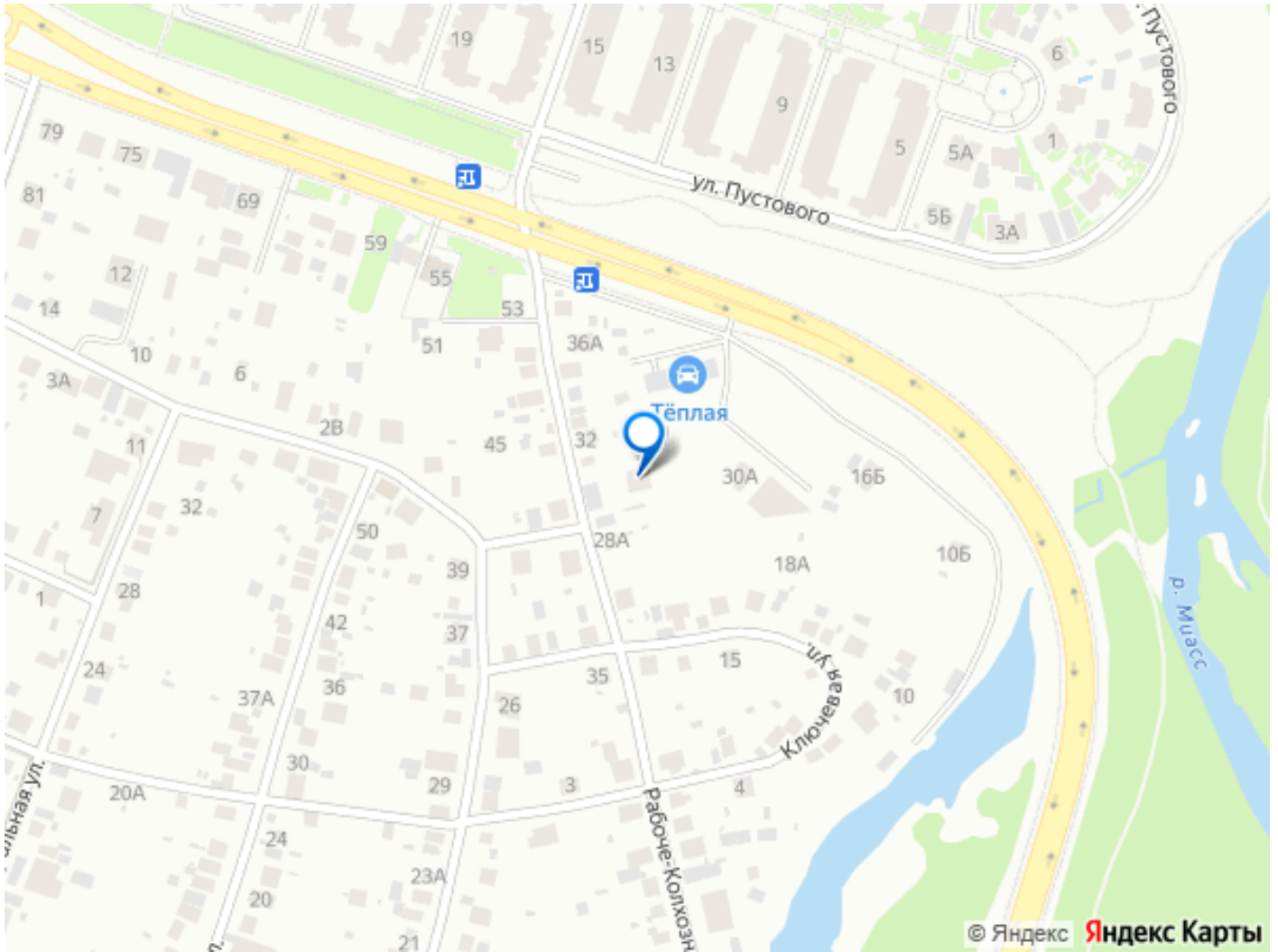
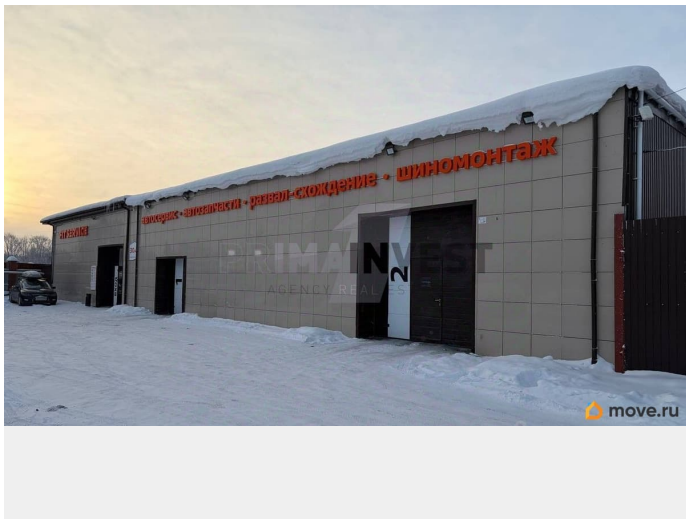
**Тимур Ковалев, Прима Инвест Владис**  
**79123083170**

для заметок



комната отдыха персонала, душевая и сан узел. Высокие потолки 5 м., ворота под грузовой и легковой транспорт, 30 кВт, газовая котельная, септик. Есть возможность надстройки второго этажа. Здание сдано в долгосрочную аренду федеральному арендатору FitService





Move.ru - вся недвижимость России