

🕒 Создано: 23.06.2025 в 09:22

🔄 Обновлено: 22.07.2025 в 12:37

**Челябинская область, Челябинск,
Гвардейская улица, 2**

2 300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Гвардейская улица, 2

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника! Без комиссий и посредников! Предлагаем вашему вниманию нежилое помещение 40кв.м. по ул. Гвардейская, 2 (цоколь) Вид права: собственность Помещение находится в жилом доме, Центральный район (рядом ТК Калибр, сквер 20-летия Победы) Хорошая транспортная доступность, наличие мест для парковки. Помещение с чистовой отделкой! Все коммуникации в рабочем состоянии и не требуют вложений. Отдельная входная группа (доступ 24/7). Большое окно с одной

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281611128>

Собственник

79128917844

для заметок



стороны и стеклянная дверь с другой обеспечивают поступление естественного света. Помещение подойдёт под различные виды деятельности: - офис - ПВЗ - кабинет косметолога, массажиста и др. мастеров бьюти индустрии Вся документация в порядке, без долгов и обременений. Осмотр по договорённости. Звоните!





