

🕒 Создано: 25.01.2026 в 03:55

Обновлено: 25.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск,
Гвардейская ул, 2**

2 550 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Гвардейская ул, 2

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам нежилое помещение 40кв.м. по ул. Гвардейская, 2 (цоколь) Помещение находится в жилом доме, Центральный район (рядом ТК Калибр, сквер 20-летия Победы) Хорошая транспортная доступность, наличие мест для парковки. ?Помещение с чистовой отделкой? В собственности Могу рассмотреть рассрочку до июля ? Все коммуникации в рабочем состоянии и не требуют вложений. Отдельная входная группа (доступ 24/7). Большое окно с одной стороны и стеклянная дверь с другой обеспечивают поступление естественного света. Помещение подойдёт под различные виды деятельности: - офис -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288314617>

Татьяна, Татьяна

89251234567

для заметок



ПВЗ - кабинет косметолога,массажиста и др.мастеров бьюти индустрии ?Вы получаете прибыль с первого дня, так как в помещении АРЕНДАТОР, съезжать не собирается, оплачивает 30 т.р + коммунальные платежи, платеж можно поднять с июля ? Видео по запросу. Если остались вопросы, пишите или звоните Осмотр по договорённости. Возможно вы искали: Коммерческая недвижимость Купить коммерческую недвижимость Недвижимость под пвз Недвижимость в рассрочку





