

Создано: 03.12.2025 в 07:35

Обновлено: 19.01.2026 в 02:17

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 81**

**24 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 81

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

405.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

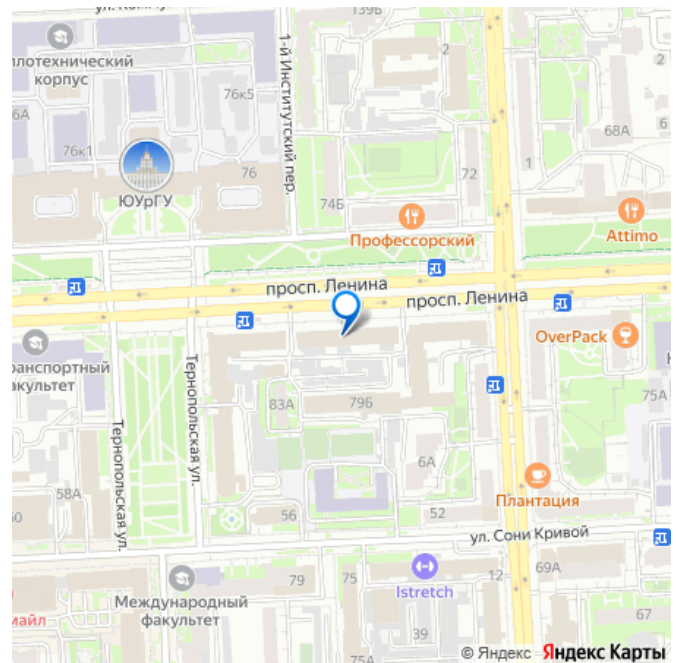
**ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА.**

Просторный офис площадью 405,6 кв. м, расположенный на проспекте Ленина, дом 81, в самом центре города. Этот объект идеально подходит для ведения бизнеса, предоставляя комфортные условия для работы и развития компании. Собственный санузел. Все площади сданы в аренду. Характеристики объекта: Площадь - 405,6 м<sup>2</sup> Собственный санузел Электрическая мощность - 26 кВт Парковочные места на территории Преимущества объекта: Удачное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086797>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

для заметок



расположение: Центр города, центральный проспект, активная деловая жизнь, высокая концентрация деловой активности. Кофейни и кафе: Поблизости расположены заведения для обедов и деловых встреч. Транспортная доступность: Высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом крупная образовательная и спортивная инфраструктура. Стабильные арендаторы: Помещение уже сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход. Развитая инфраструктура: Рядом университет ЮУрГУ, бассейн, городской парк, престижный жилой квартал на Лесопарковой. Удобная планировка: 13 отдельных кабинетов, собственный санузел. Высота потолков: 3 метра, что позволяет организовать комфортное пространство для работы. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 127186586

