

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:09

**Челябинская область, Челябинск, улица
Свободы, 4**

30 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Свободы, 4

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения в коммерческой части 16-ти этажного жилого дома построенного по каркасно-монолитной технологии. Дом расположен в центральной исторической и деловой части города. Рядом находится новая Набережная реки Миасс, Арт-сквер, есть вместительная придомовая парковка, плюс подземный паркинг. Вход в помещение через лестничный проём, на этаже 4 помещения, этаж оборудован санузлами для мужчин и женщин.

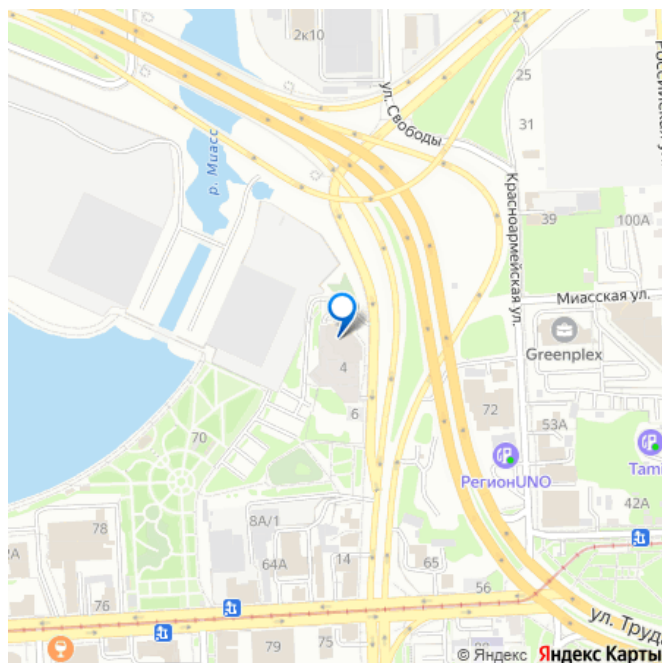
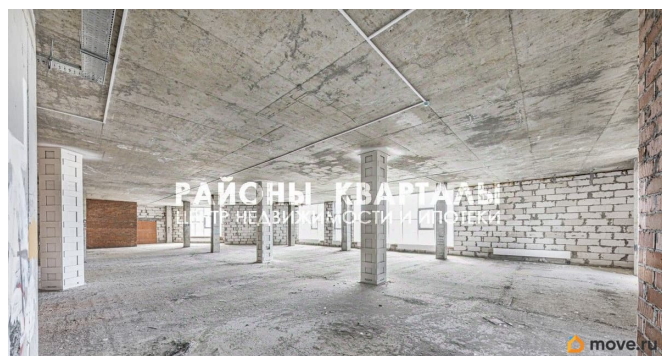
Помещение свободной планировкой, высота

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290143168>

**Дмитрий Андреевич, РАЙОНЫ
КВАРТАЛЫ**

79193509631

для заметок



потолков 3,8 м., часть помещения с витражным остеклением, черновой ремонт, есть большой эксплуатируемый балкон, можно оборудовать выход, так же есть собственный выход на эксплуатируемую крышу. У здания собственная котельная, все остальные коммуникации - центральные. Помещение подходит под сдачу в аренду, тихое производство, пищевое производство, офис, детский, учебный, образовательные, медицинский центры, салон красоты, другие виды деятельности. Есть возможность разделить на отдельные помещения с последующей продажей. Пожалуй одна из самых низких цен на коммерцию в данной локации! При покупке, можем согласовать небольшую рассрочку! Показ в любое удобное для вас время! ID объекта в нашей базе: 4866

