

Создано: 20.11.2025 в 15:06

Обновлено: 09.02.2026 в 20:06

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Трашутина, 9**

**33 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Трашутина, 9

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Трашутина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам ГАБ с Магнитом МАП 300  
тр+Отдельно-стоящее здание на своей  
земле.Понятный стабильный объект  
защищенный от инфляции, реальная  
окупаемость менее 7 лет.% от товарооборота.  
Обороты 7+ млн.Есть место для установки  
торговых павильонов. Капитальный ремонт  
произведен в 2024 году. Адрес  
Условный!Подробности по телефону!

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286756958>

**Александр О., А1 Недвижимость**

**79193509614**

для заметок





