

Создано: 18.02.2025 в 09:29

Обновлено: 10.02.2026 в 17:28

**Челябинская область, Челябинск, улица Свободы, 4**

**31 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Свободы, 4

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

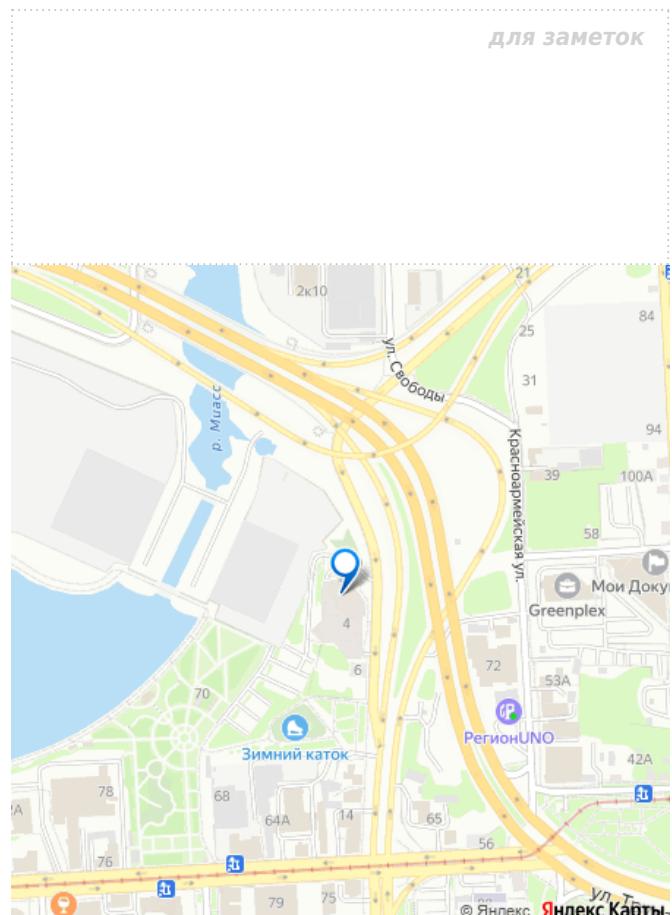
Улица

[улица Свободы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам помещение свободного назначения в коммерческой части 16-ти этажного жилого дома построенного по каркасно-монолитной технологии. Дом расположен в центральной исторической и деловой части города. Рядом находится новая Набережная реки Миасс, Арт-сквер, есть вместительная придомовая парковка, плюс подземный паркинг. Вход в помещение через лестничный проём, на этаже 4 помещения, этаж оборудован санузлами для мужчин и женщин. Помещение свободной планировкой, высота

потолков 3,8 м., часть помещения с витражным остеклением, черновой ремонт, есть большой эксплуатируемый балкон, можно оборудовать выход, так же есть собственный выход на крышу. У здания собственная котельная, все остальные коммуникации - центральные. Помещение подходит под сдачу в аренду, тихое производство, пищевое производство, офис, детский, учебный, образовательные, медицинский центры, салон красоты, другие виды деятельности. Пожалуй одна из самых низких цен на коммерцию в данной локации! При покупке, можем согласовать небольшую рассрочку! Показ в любое удобное для вас время! ID объекта в нашей базе: 4474

