

Создано: 11.02.2026 в 12:46

Обновлено: 12.02.2026 в 11:24

**Челябинская область, Челябинск, улица
Комарова, 125**

25 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 125

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

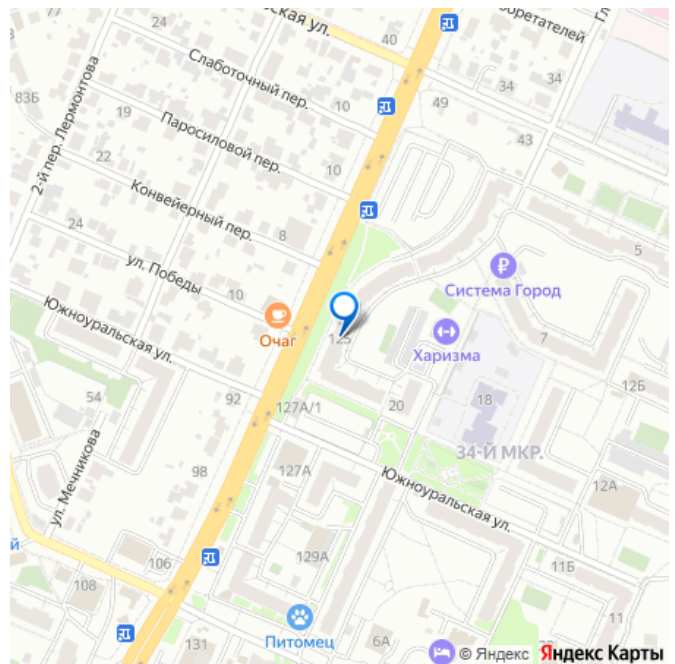
Описание

Арт. 129614206 Отдельно стоящее здание в отличном техническом состоянии. Свободного назначения, расположено на второй линии р-на ЧТЗ, в центре квартала. Имеет удобные подъездные пути, парковку, зону разгрузки. соответствует всем нормам СНиП. -1 этаж имеет высоту потолка 3м, три входа с улицы. 1 этаж - высота потолка 4м, три входа. 15 кВт (есть лимиты на увеличение), отопление газ, вода и канализация центральные, очень экономично в содержании. Долгосрочный арендатор,

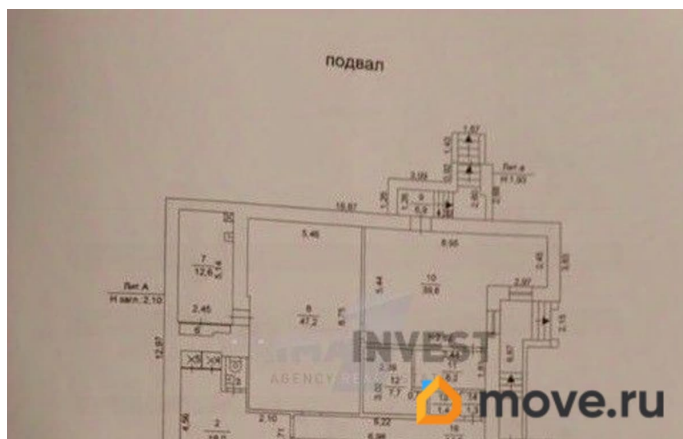
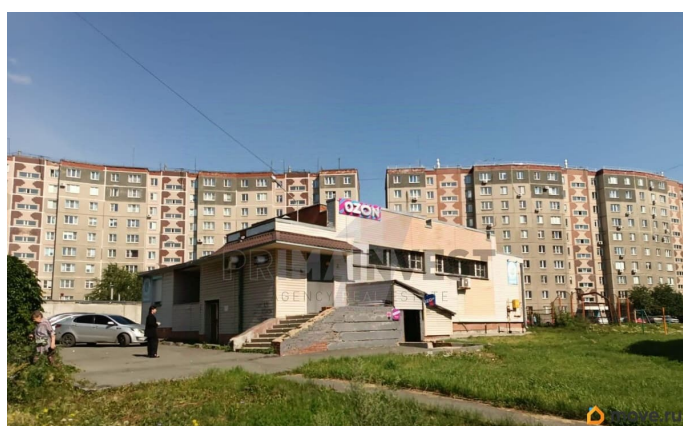
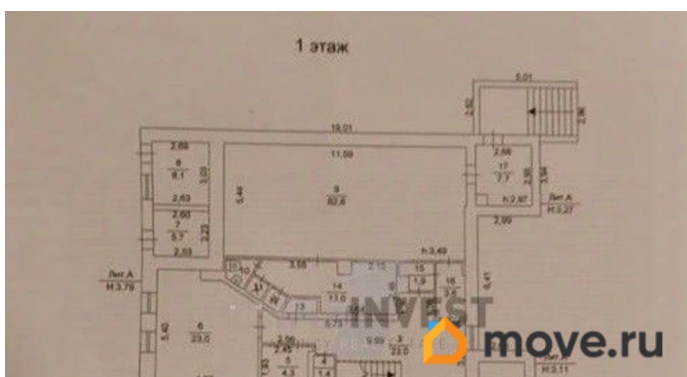
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289738181>

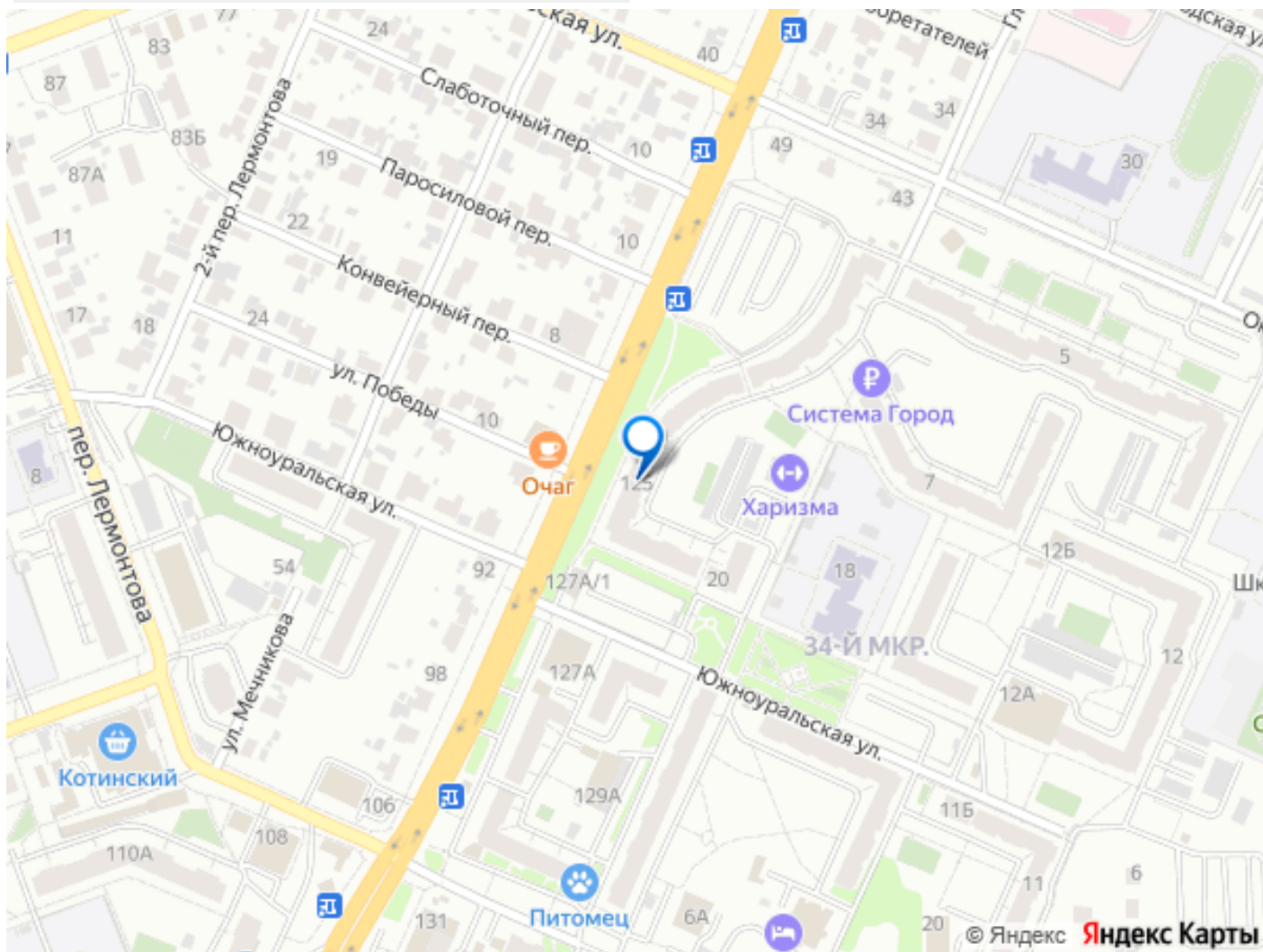
Оксана Масюк, Прима Инвест Владис
79114108234

для заметок



готов подписать ДА в любой момент 245 тр + коммунальные. Здание 385 квм и Земельный участок 800 квм в собственности физ. лица, документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России