

🕒 Создано: 27.01.2026 в 03:55

Обновлено: 27.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Толбухина, 5**

8 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Толбухина, 5

Улица

[улица Толбухина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

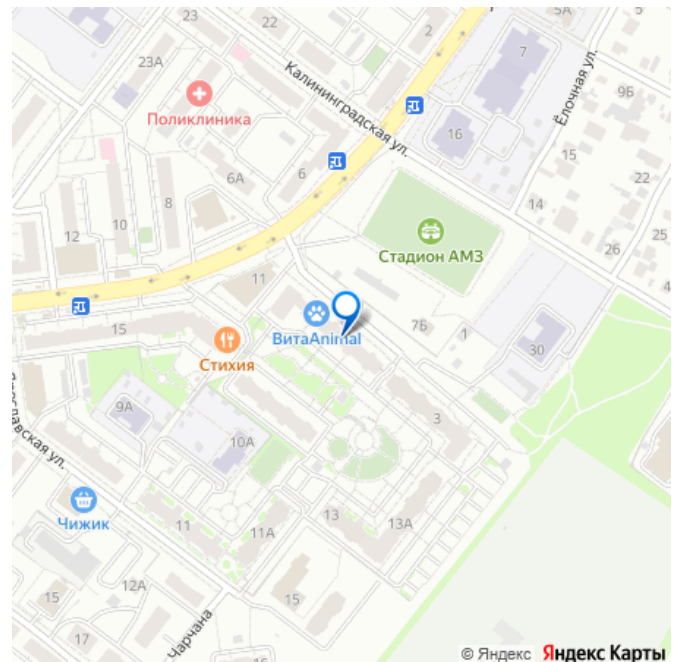
Продам нежилое помещение в современном жилом комплексе. Стабильный ежемесячный доход, надёжный арендатор! Полноценный первый этаж, отдельный вход, окно, тамбур. Весь этаж коммерческий. Густонаселённый массив, остановка транспорта рядом. Хорошее техническое состояние, стандартный ремонт, все коммуникации. Прозрачная юридическая история, помещение готово к выходу на сделку! Внимание: работает арендатор - просьба предупреждать о просмотре!

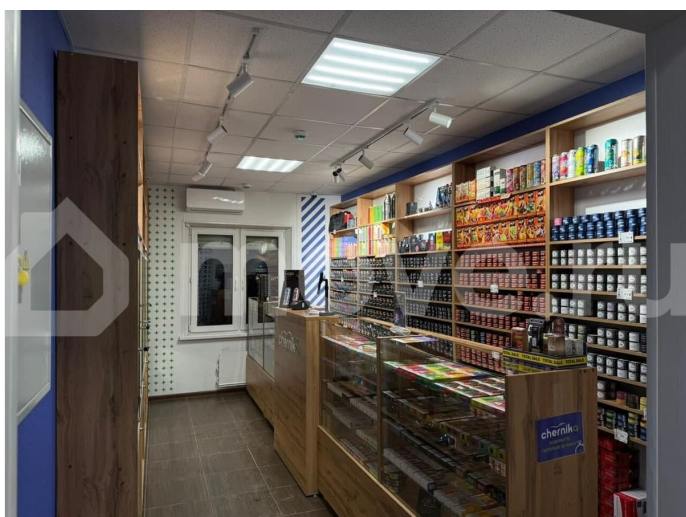
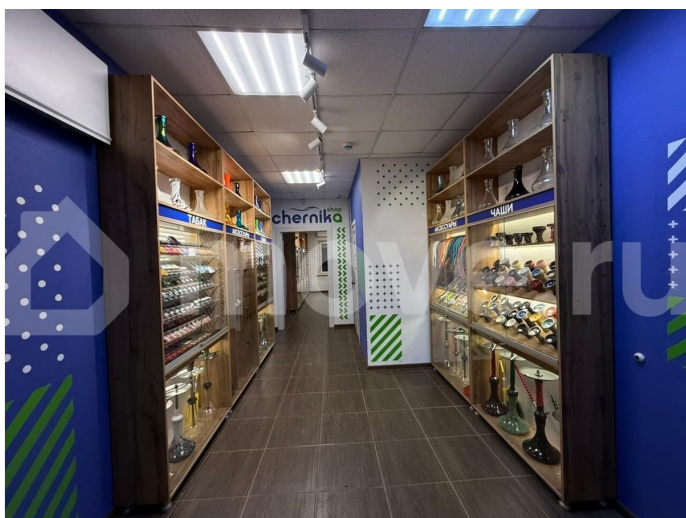
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288382420>

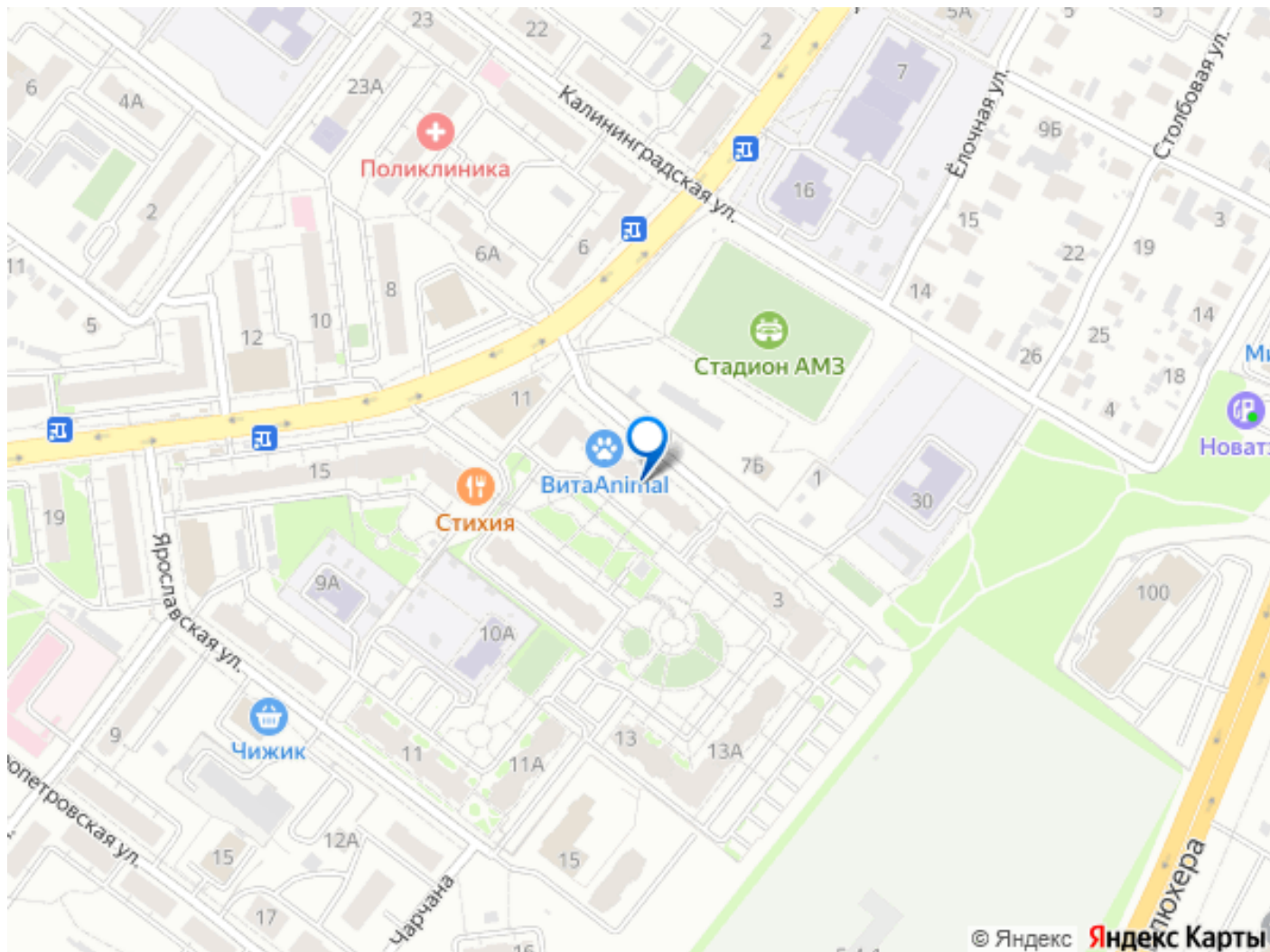
**Рустам, «Рынок М2» Агентство
недвижимости**

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России