

Создано: 20.08.2025 в 08:11

Обновлено: 05.02.2026 в 14:29

Челябинская область, Челябинск, улица Танкистов, 146

**11 999 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Танкистов, 146

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

383 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

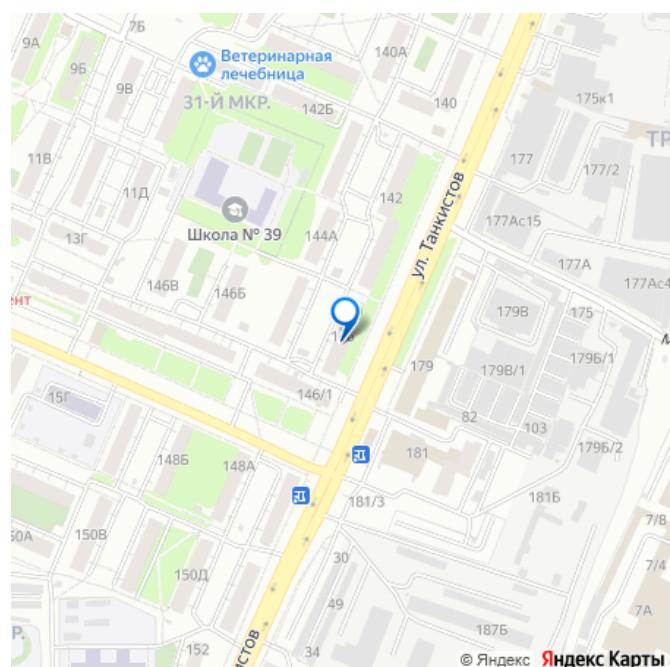
Предлагаем нежилое помещение, общей площадью 383 кв.м., в Тракторозаводском районе на улице Танкистов. По документам подвал, по факту цоколь в кирпичном доме (сверху весь первый этаж нежилые помещения), есть полноценные окна, три входа, дебаркадер, вытяжка-труба по всем правилам (до крыши). В данный момент действующий Бар. В зале 5 больших окон, сейчас зашиты под декоративными панелями; основной зал на 60 человек, банкетный зал на 40 человек. Складские,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284251>  
590

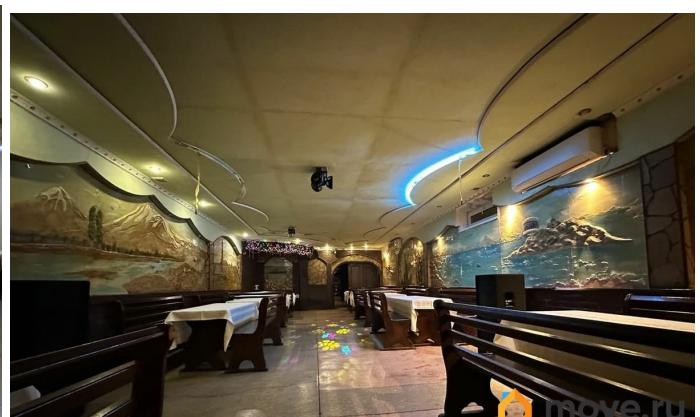
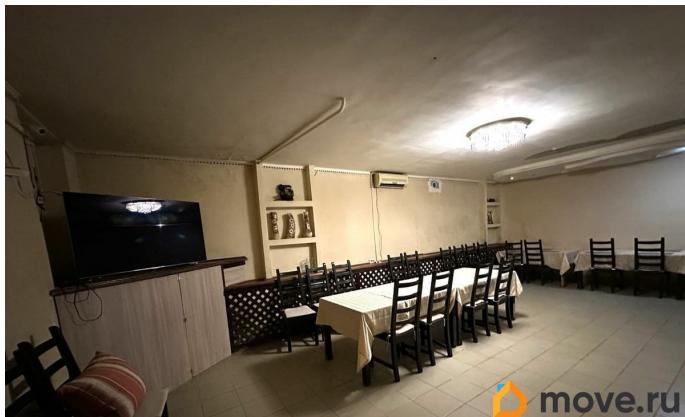
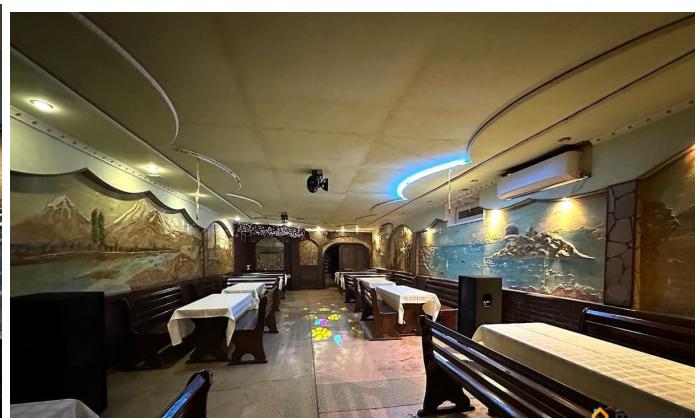
**Ирина Каримова, Риэлтор74**

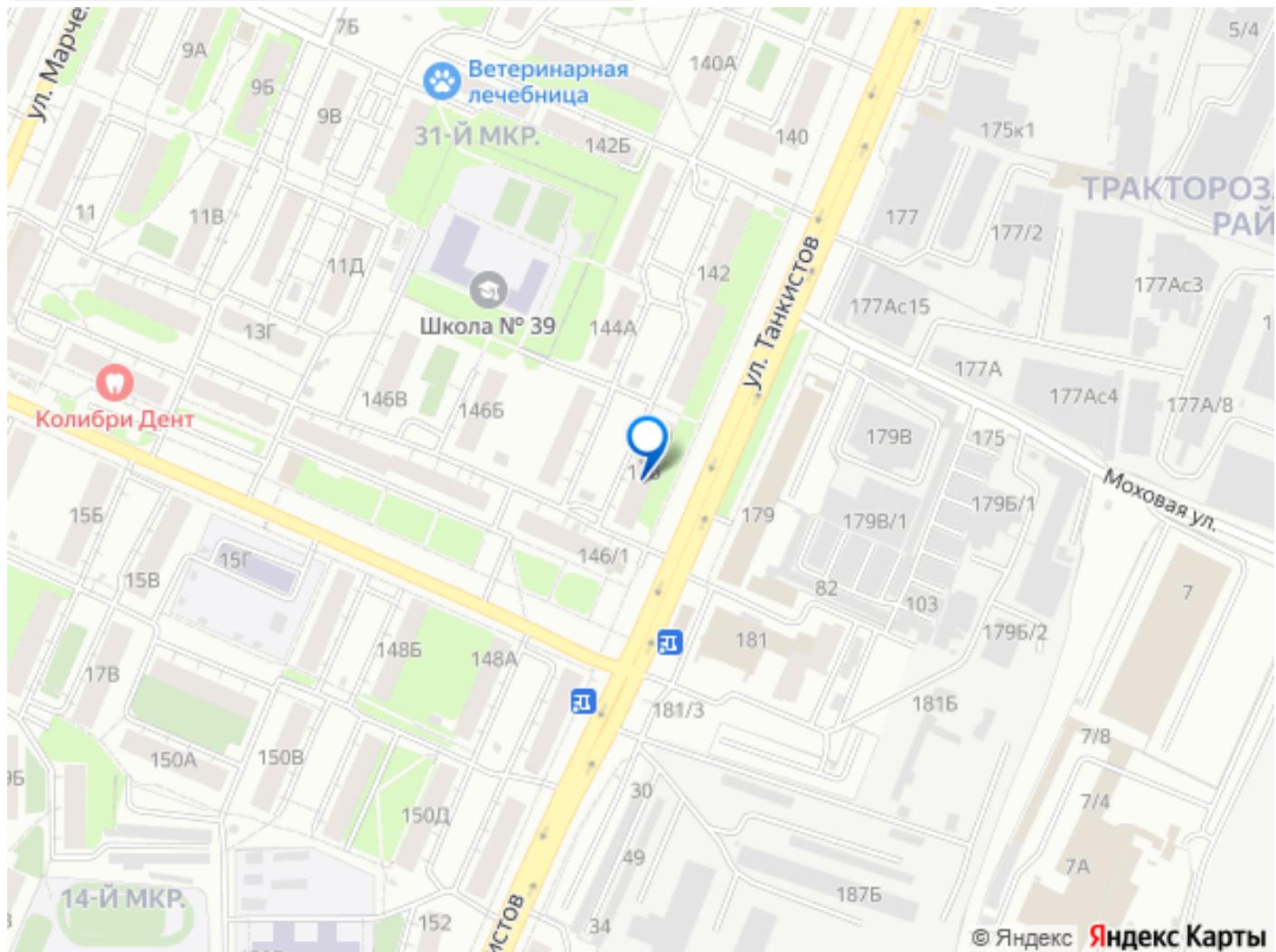
**79193109668**

для заметок



кухонные, холодильные, технические помещения, несколько санузлов. Электричество 380кВт. Все коммуникации функционируют. В помещении сухо и чисто, без посторонних запахов. Установлено четыре кондиционера. Есть все необходимое оборудование и техника. Первая линия, высокий трафик, удобные подъездные пути, парковка. Один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России