

🕒 Создано: 19.08.2025 в 11:28

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 20:55

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Первой Пятилетки, 45**

**19 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки,  
45

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Первой Пятилетки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

353 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

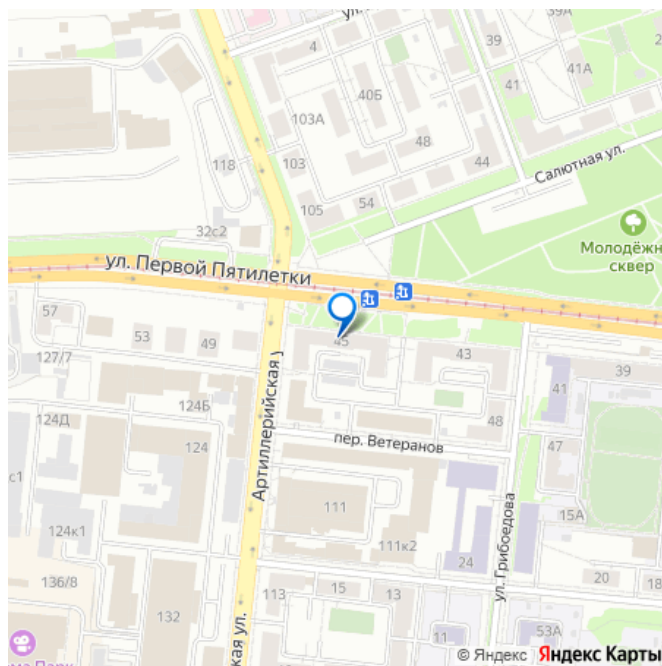
## Описание

Предлагаем вашему вниманию привлекательное коммерческое помещение, прекрасно подходящее как для аренды, в том числе под федеральные сети, так и для самостоятельного ведения бизнеса. Расположено оно в живописном районе города Челябинска — на улице Первой Пятилетки, дом 45, неподалеку от пересечения с улицей Артиллерийская и в пешей доступности от популярного торгово-развлекательного комплекса «Горки».

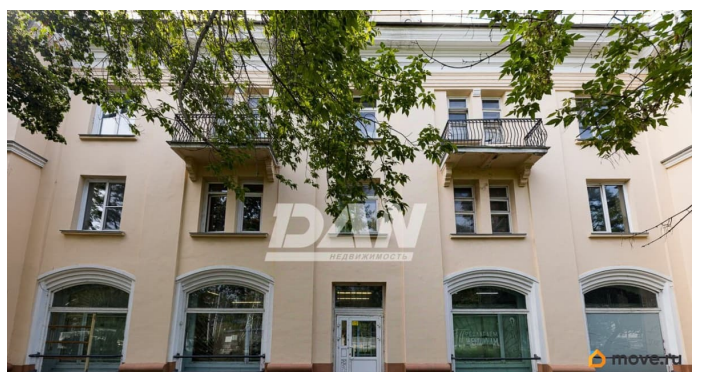
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284219452>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79193211766**

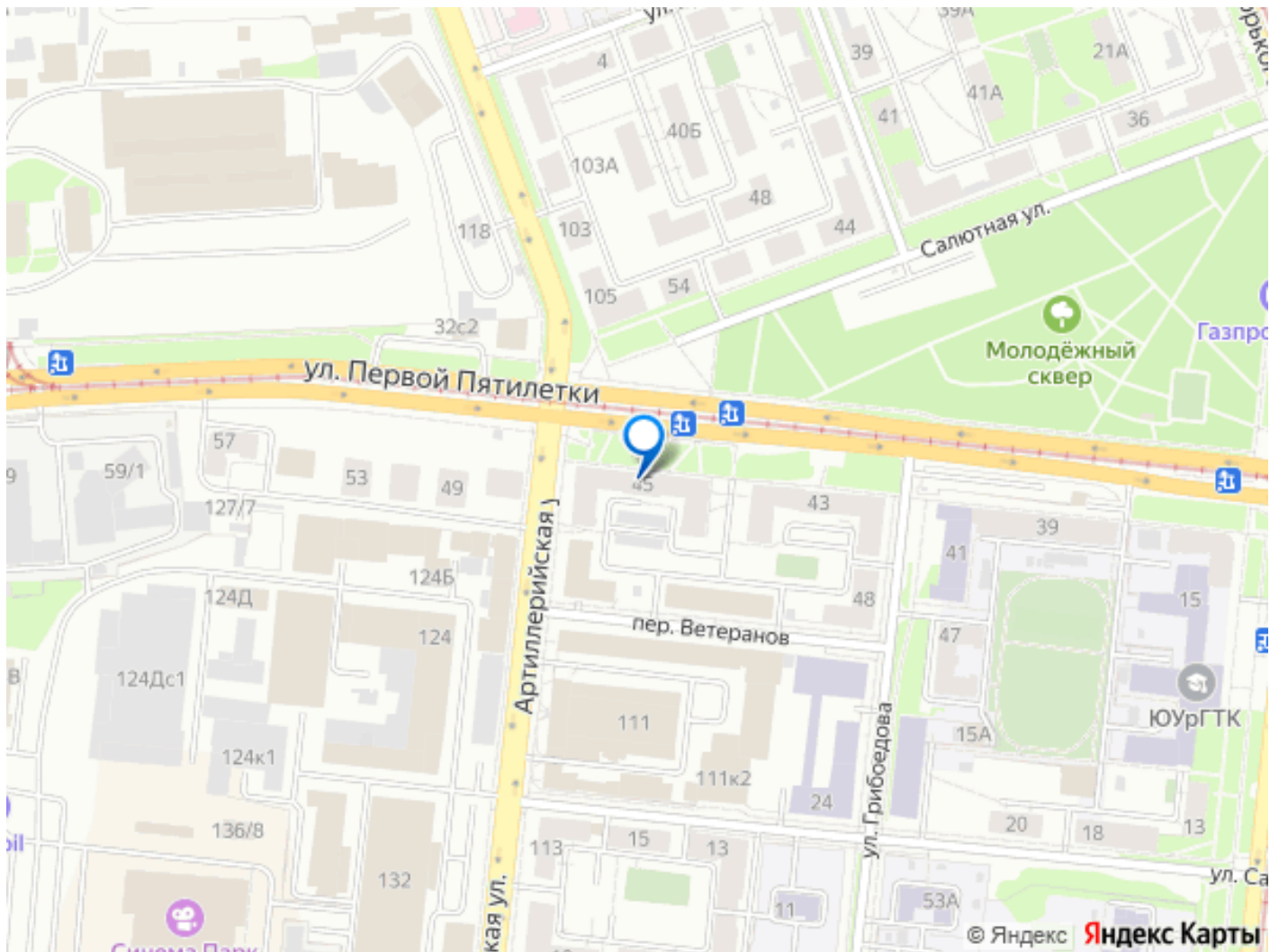
для заметок



Технические характеристики: Адрес: г. Челябинск, ул. Первой пятилетки, д. 45 Вид: Нежилое помещение в жилом доме. Этажность: 1 этаж. Вход: 2 отдельных входных группы с первой линии, и 1 дополнительный выход со стороны двора. Высота потолка: 3 м. Выделенная мощность: 60 кВт Коммунальные сети: центральные. Условия сделки: Договор купли-продажи. Возможна ипотека. Предполагаемый вид использования: Торговое помещение. Учебный центр. Объект по оказанию бытовых услуг. Творческая студия. Сервисный центр электроники и бытовой техники. Общепит. Представительство компании (офис). Арендный бизнес. Преимущества объекта: Подходит для федеральных сетей, (площадь, кВт) Универсальное использования помещения со свободной планировкой. Возможность размещения наружной рекламы. Высокие потолки. Площадь торгового зала более 200 кв. м. В шаговой доступности от ТРК «Горки». Звоните! Буду рад Вам помочь! С уважением, агент DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт. 110647119







Move.ru - вся недвижимость России