

🕒 Создано: 19.08.2025 в 11:28

Обновлено: 05.02.2026 в 14:08

**Челябинская область, Челябинск, улица
Первой Пятилетки, 45**

19 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки,
45

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Первой Пятилетки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

353 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

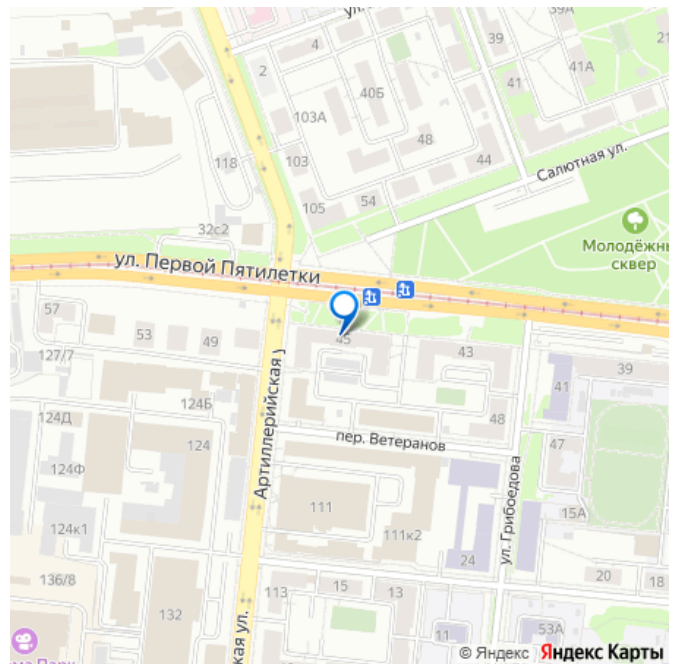
Описание

Предлагаем вашему вниманию
привлекательное коммерческое помещение,
прекрасно подходящее как для аренды, так и
для самостоятельного ведения бизнеса.
Расположено оно в живописном районе
города Челябинска — на улице Первой
Пятилетки, дом 45, неподалеку от
пересечения с улицей Артиллерийская и в
пешей доступности от популярного торгово-
развлекательного комплекса «Горки».
Технические характеристики: Адрес: г.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284219452>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



Челябинск, ул. Первой пятилетки, д. 45 Вид:

Нежилое помещение в жилом доме.

Этажность: 1 этаж. Вход: 2 отдельных входных группы с первой линии, и 1 дополнительный выход со стороны двора.

Высота потолка: 3 м. Коммунальные сети:

центральные. Условия сделки: Договор

купли-продажи. Возможна ипотека.

Предполагаемый вид использования:

Торговое помещение. Учебный центр. Объект

по оказанию бытовых услуг. Творческая

студия. Сервисный центр электроники и

бытовой техники. Общепит.

Представительство компании (офис).

Арендный бизнес. Преимущества объекта:

Универсальное использования помещения со

свободной планировкой. Возможность

размещения наружной рекламы. Большая

парковка. Высокие потолки. Площадь

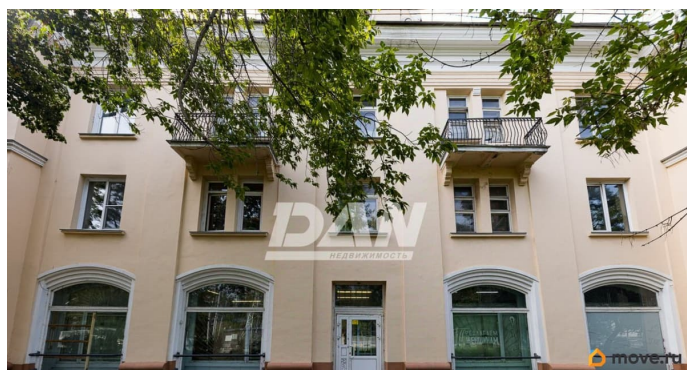
торгового зала более 200 кв. м. В шаговой

доступности от ТРК «Горки». Звоните! Буду

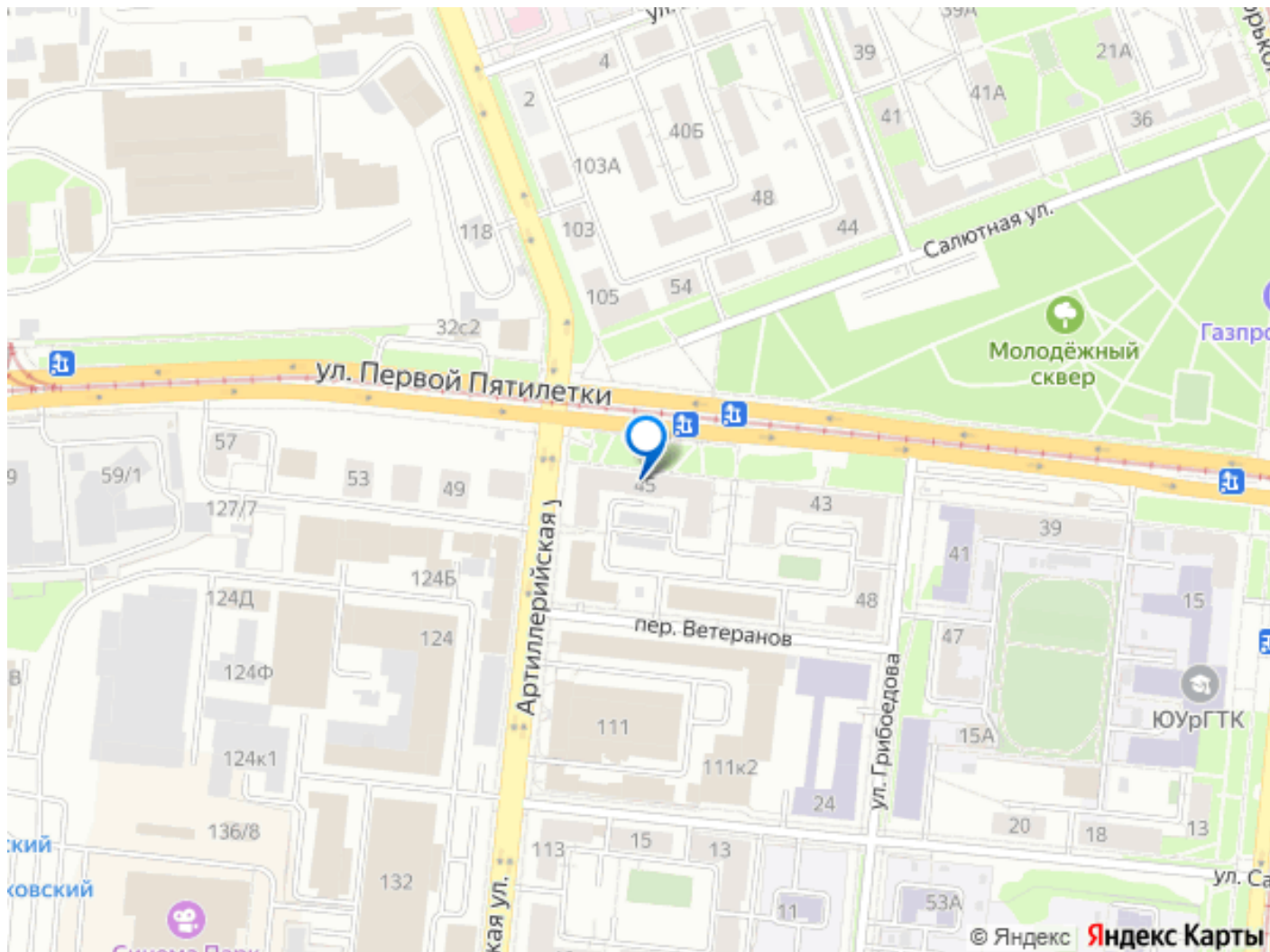
рад Вам помочь! С уважением, агент DAN

недвижимость Тихомиров Петр. Арт.

110647119







Move.ru - вся недвижимость России