

Создано: 19.08.2025 в 11:28

Обновлено: 05.02.2026 в 14:08

Челябинская область, Челябинск, улица  
Первой Пятилетки, 45

**19 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки,  
45

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Первой Пятилетки](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

353 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

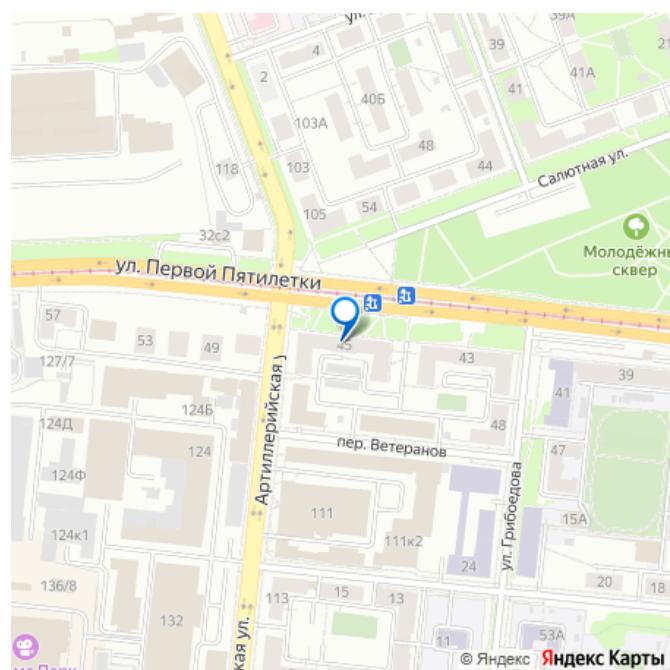
Предлагаем вашему вниманию привлекательное коммерческое помещение, прекрасно подходящее как для аренды, так и для самостоятельного ведения бизнеса. Расположено оно в живописном районе города Челябинска — на улице Первой Пятилетки, дом 45, неподалеку от пересечения с улицей Артиллерийская и в пешей доступности от популярного торгово-развлекательного комплекса «Горки». Технические характеристики: Адрес: Г.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284219>  
452

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79193211766**

для заметок



Челябинск, ул. Первой пятилетки, д. 45 Вид:

Нежилое помещение в жилом доме.

Этажность: 1 этаж. Вход: 2 отдельных входных группы с первой линии, и 1 дополнительный выход со стороны двора.

Высота потолка: 3 м. Коммунальные сети: центральные. Условия сделки: Договор купли-продажи. Возможна ипотека.

Предполагаемый вид использования:

Торговое помещение. Учебный центр. Объект по оказанию бытовых услуг. Творческая студия. Сервисный центр электроники и бытовой техники. Общепит.

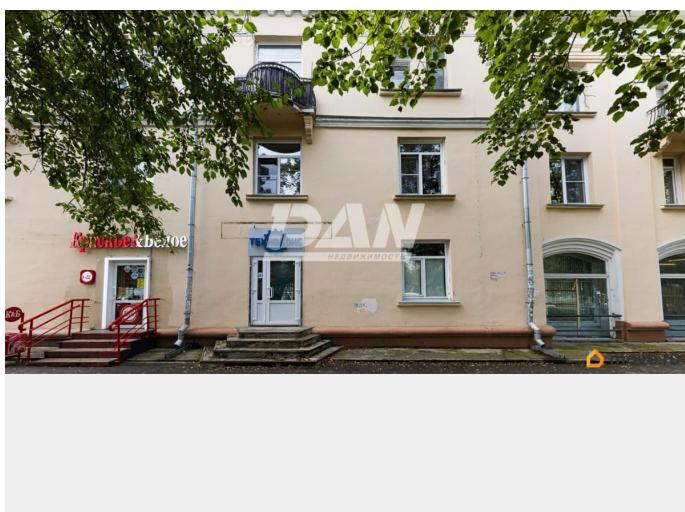
Представительство компании (офис).

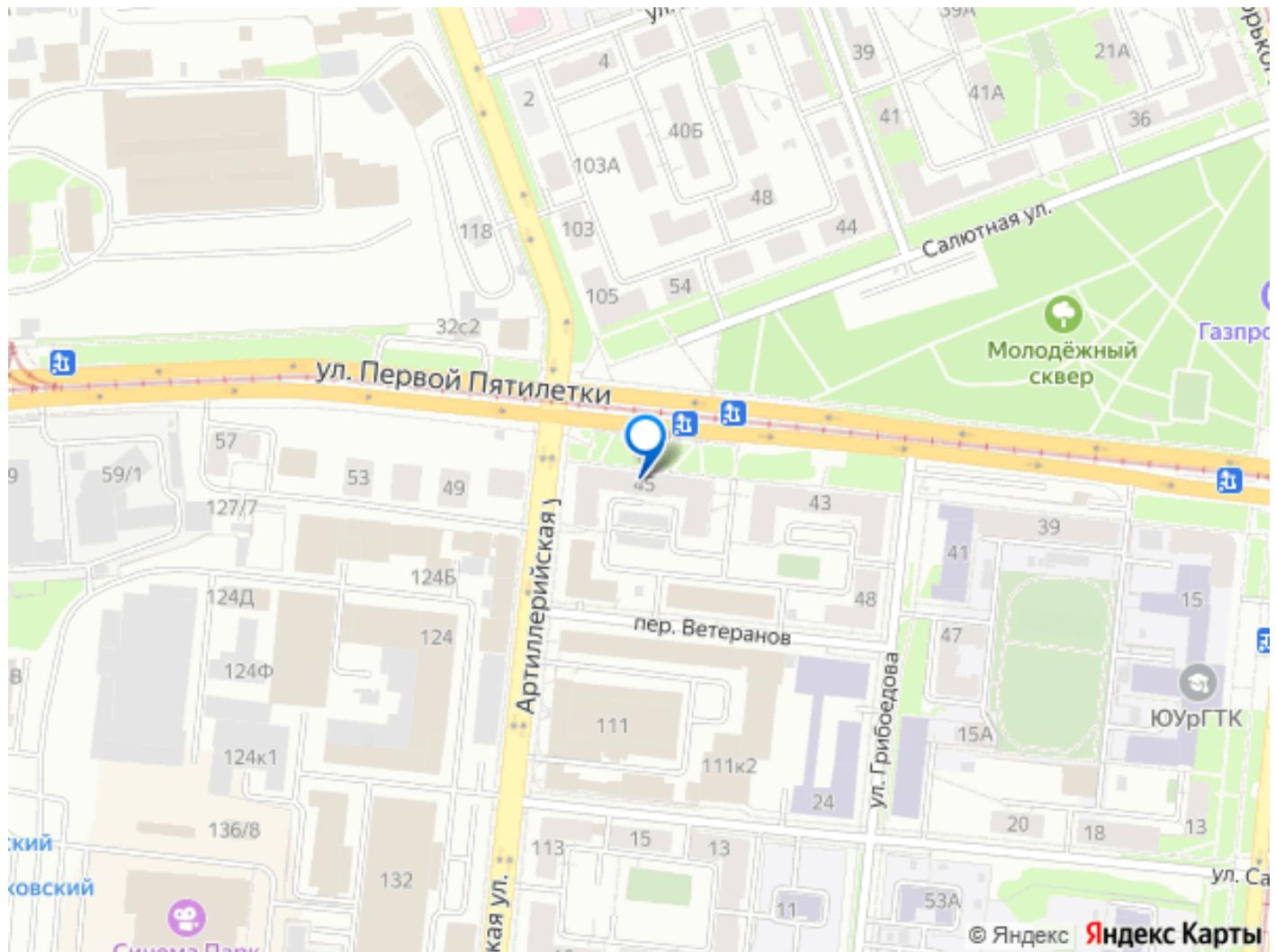
Арендный бизнес. Преимущества объекта:

Универсальное использования помещения со свободной планировкой. Возможность размещения наружной рекламы. Большая парковка. Высокие потолки. Площадь торгового зала более 200 кв. м. В шаговой доступности от ТРК «Горки». Звоните! Буду рад Вам помочь! С уважением, агент DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт.

110647119







Move.ru - вся недвижимость России