

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 09.02.2026 в 11:40

Челябинская область, Челябинск,  
Красная улица, 69

**14 490 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Красная улица, 69

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

349.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

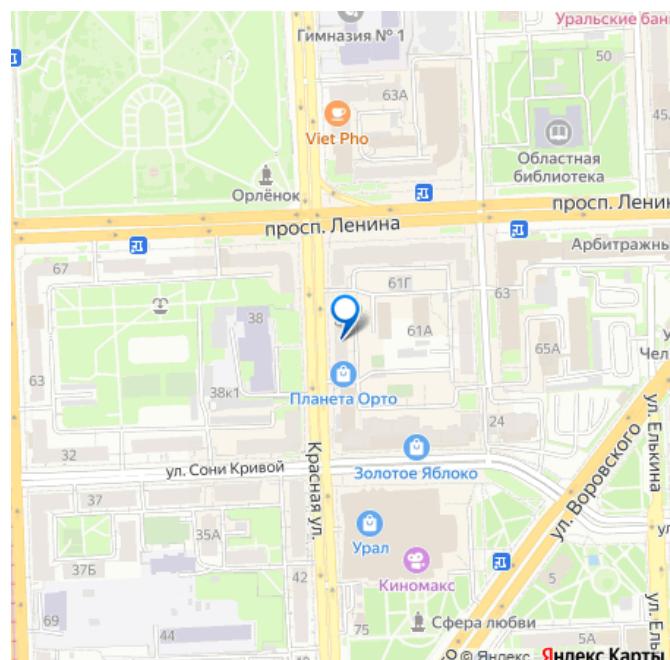
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Продам помещение свободного назначения площадью 349,3 м<sup>2</sup> находящегося в цокольном этаже 5-ти этажного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Красная, д. 69 - помещение в собственности, все документы; - центр города; - отдельный вход; - большой трафик с тротуара; - высокий автомобильный трафик; - приточно-вытяжная вентиляция ; - вытяжка на крышу здания; - на первом этаже все помещения нежилые; - два смежных зала при входе по 89 кв.м. + дополнительные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082766>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



помещения правильной формы; - есть запасной выход со двора с возможностью подъезда для погрузки и разгрузки; - 4 кондиционера; - пол керамогранит, потолки под окраску с элементами натяжного, стены под покраску; - пожарная и охранная сигнализация; - интернет, несколько провайдеров на выбор; - водоснабжение, 4 санузла, центральное отопление; - разрешённая мощность сети до 50 кВт, с возможностью увеличения ; - высота потолка 3 м; - наличие парковки у помещения; - есть возможность размещения вывески над входом. Стоимость помещения 14,49 млн. руб. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 44360543

