

🕒 Создано: 11.12.2025 в 14:27

Обновлено: 09.01.2026 в 10:59

**Челябинская область, Челябинск, улица
Кудрявцева, 75**

9 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 75

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Кудрявцева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

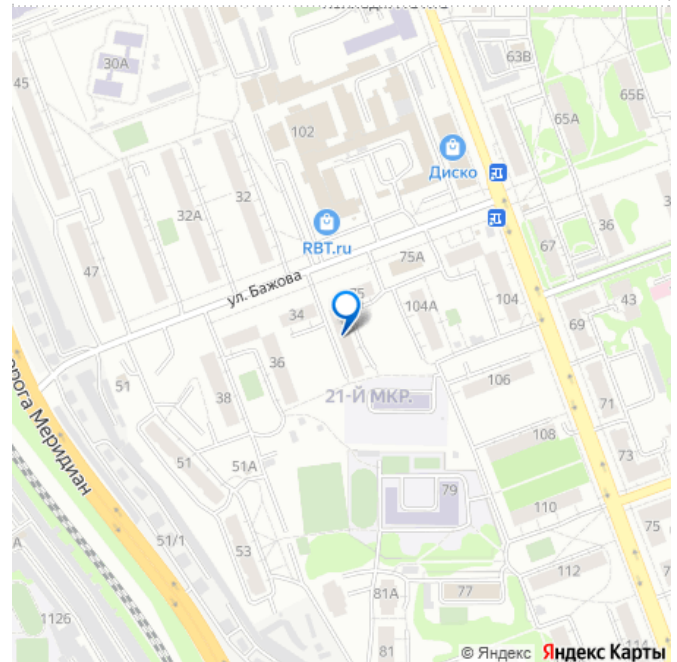
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ коммерческое помещение
свободного назначения О технических
характеристиках:цокольный этаж 5-этажного
жилого дома;общая площадь 325,2
кв.м;планировка кабинетного
типа;коммуникации -
центральные;электрическая мощность - 4
кВт;окна находятся почти в каждом
помещении;2 входа с разных сторон.
Помещение находится в центре активной
жилой зоны в окружении 5-этажных домов с
плотностью населения около 8 000 чел.

для заметок



Рядом с помещением: торговые центры и столовые, образовательные учреждения - школа, колледж, центр подготовки ГУ МВД, в 200 м действующий гаражный кооператив, удобный выезд на объездную дорогу Меридиан. Парковка у дома с двух сторон. Предполагаемый вид использования: кабинеты салона красоты; швейный цех; тихий офис; обучающие/учебные центры; спортивный зал. О собственности: один взрослый собственник - физ. лицо; свободная продажа; готовы к оперативному съезду. Рассмотрим различные варианты расчетов. Показ возможен в любое время по предварительной договоренности. Звоните! Арт. 67601258 Номер объекта: #1/539016/23208

