

Создано: 11.12.2025 в 14:27

Обновлено: 09.01.2026 в 10:59

## Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 75

# 9 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 75

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Кудрявцева](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

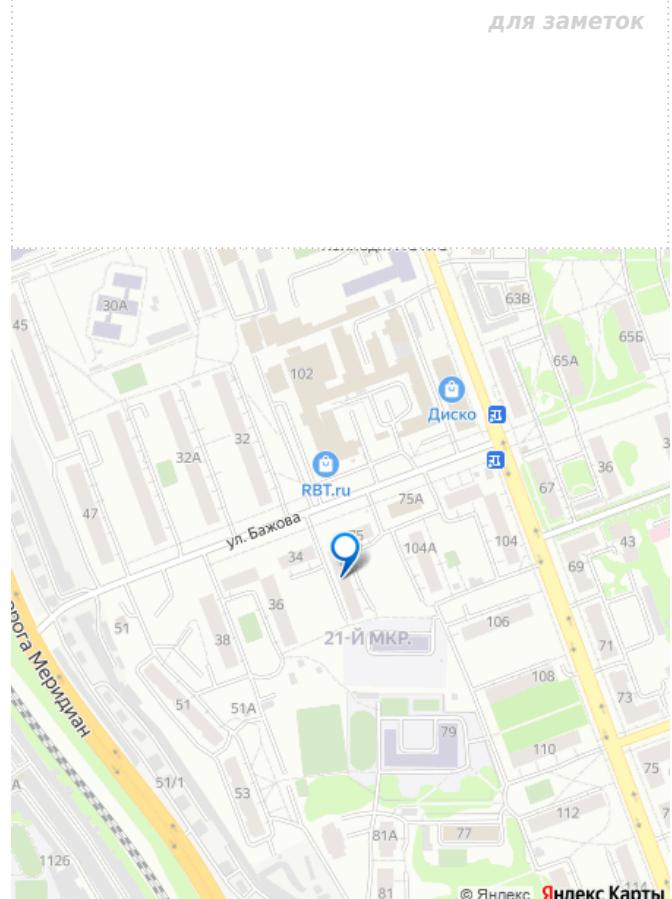
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРОДАМ коммерческое помещение  
свободного назначения О технических  
характеристиках: цокольный этаж 5-этажного  
жилого дома; общая площадь 325,2  
кв.м; планировка кабинетного  
типа; коммуникации -  
центральные; электрическая мощность - 4  
кВт; окна находятся почти в каждом  
помещении; 2 входа с разных сторон.  
Помещение находится в центре активной  
жилой зоны в окружении 5-этажных домов с  
плотностью населения около 8 000 чел.



Рядом с помещением:торговые центры и  
столовые, образовательные учреждения -  
школа, колледж, центр подготовки ГУ МВД, в  
200 м действующий гаражный  
кооператив,удобный выезд на объездную  
дорогу Меридиан. Парковка у дома с двух  
сторон. Предполагаемый вид  
использования:кабинеты салона  
красоты;швейный цех;тихий  
офис;обучающие/ учебные  
центры;спортивный зал. О  
собственности:один взрослый собственник -  
физ. лицо;свободная продажа;готовы к  
оперативному съезду. Рассмотрим различные  
варианты расчетов. Показ возможен в любое  
время по предварительной договоренности.  
Звоните! Арт. 67601258 Номер объекта:  
#1/539016/23208

