

Создано: 11.12.2025 в 14:27

Обновлено: 09.01.2026 в 10:59

Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 75

9 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 75

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Кудрявцева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

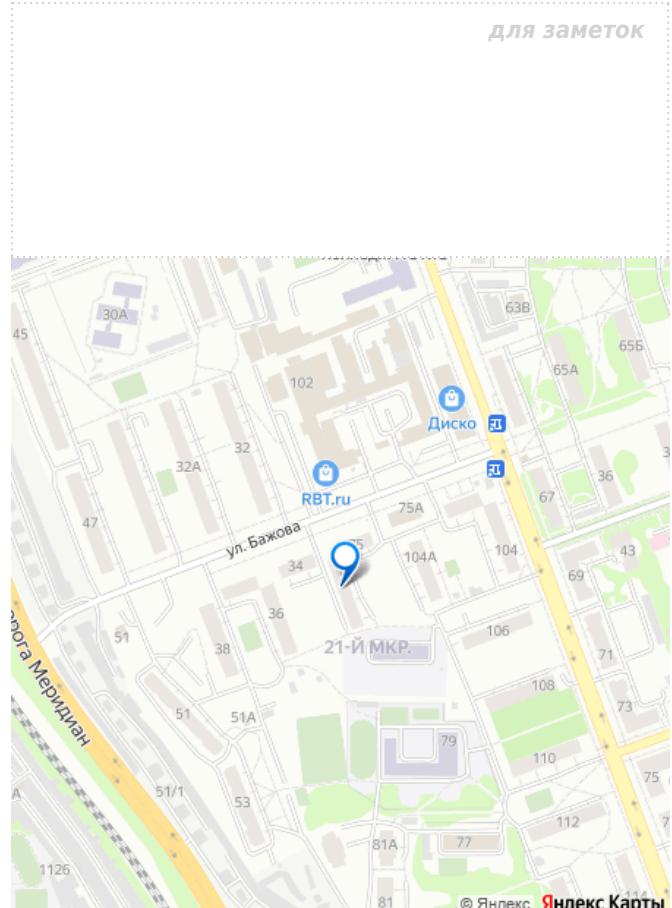
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ коммерческое помещение
свободного назначения О технических
характеристиках: цокольный этаж 5-этажного
жилого дома; общая площадь 325,2
кв.м; планировка кабинетного
типа; коммуникации -
центральные; электрическая мощность - 4
кВт; окна находятся почти в каждом
помещении; 2 входа с разных сторон.
Помещение находится в центре активной
жилой зоны в окружении 5-этажных домов с
плотностью населения около 8 000 чел.



Рядом с помещением:торговые центры и столовые, образовательные учреждения - школа, колледж, центр подготовки ГУ МВД,в 200 м действующий гаражный кооператив,удобный выезд на объездную дорогу Меридиан. Парковка у дома с двух сторон. Предполагаемый вид использования:кабинеты салона красоты;швейный цех;тихий офис;обучающие/ учебные центры;спортивный зал. О собственности:один взрослый собственник - физ. лицо;свободная продажа;готовы к оперативному съезду. Рассмотрим различные варианты расчетов. Показ возможен в любое время по предварительной договоренности. Звоните! Арт. 67601258 Номер объекта: #1/539016/23208

