

🕒 Создано: 04.02.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:34

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 42**

**9 250 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 42

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

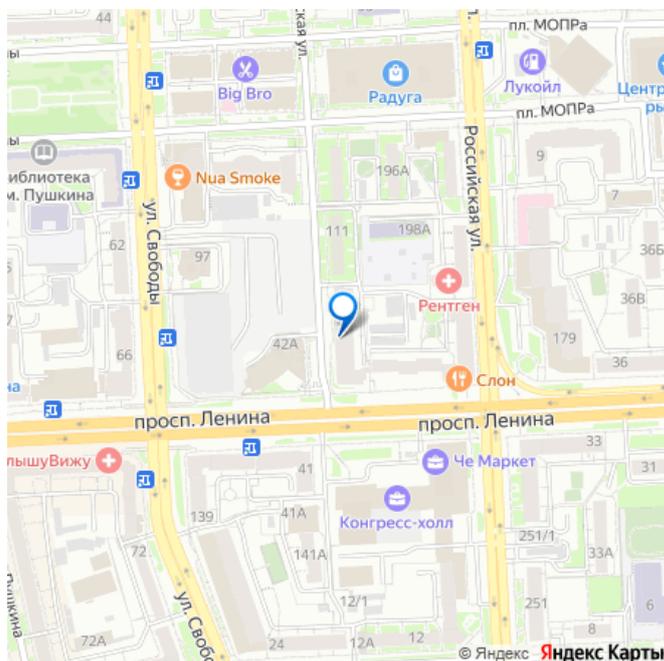
## Описание

Продам нежилое помещение в самом центре города! Адрес: проспект Ленина, 42, первая линия. - Все коммуникации подключены: свет, вода, отопление. - Низкие коммунальные платежи. - Состояние — «черный ключ», что позволяет реализовать любые дизайнерские решения. - Высокие потолки — отличный бонус для цокольного этажа! - Помещение подходит под различные виды деятельности: офис, IT-компанию, салон, магазин, студию и др. - Есть согласование с управляющей компанией на

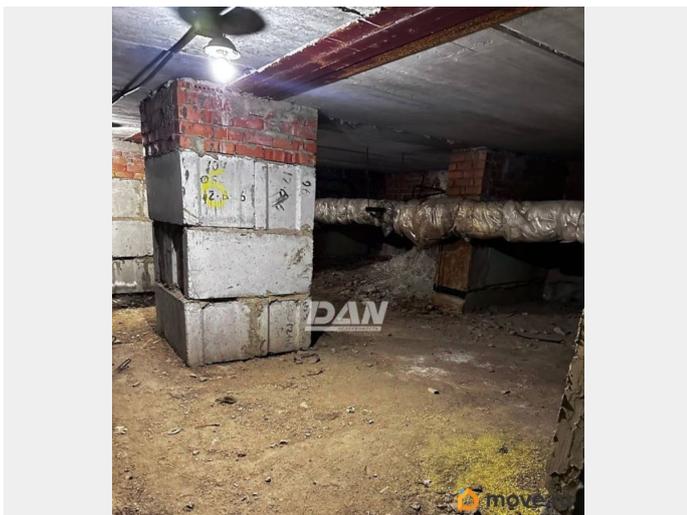
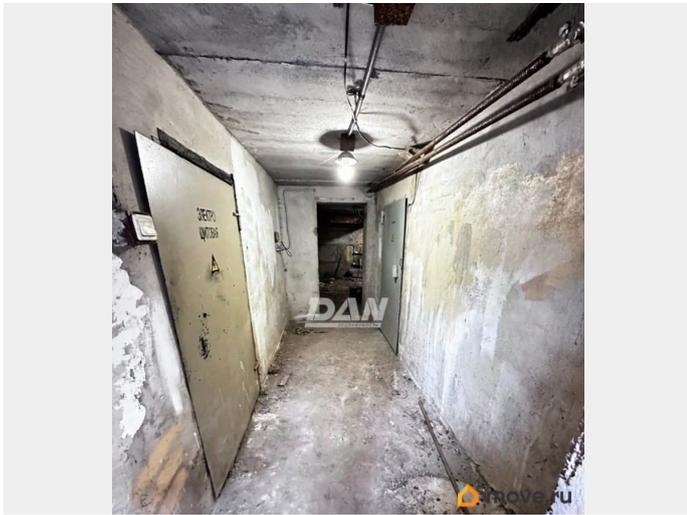
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288947298>

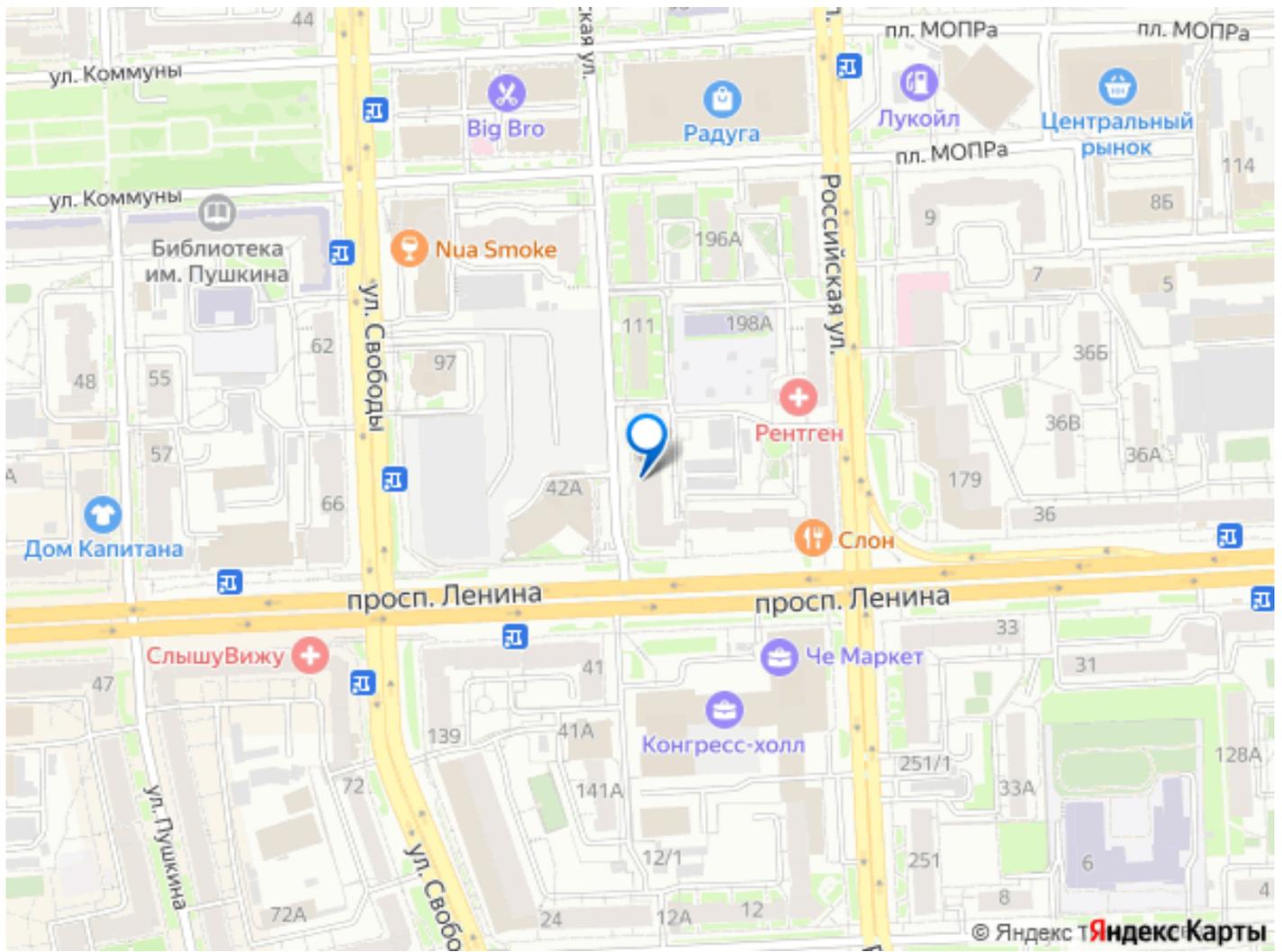
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79124010169**

для заметок



перенос коммуникаций! Отличное место для успешного бизнеса в центре города. В шаговой доступности — транспортные узлы и вся необходимая инфраструктура. Все вопросы и запись на просмотр — по телефону или в сообщениях. Арт. 129418180





Move.ru - вся недвижимость России