

🕒 Создано: 04.02.2026 в 16:18

Обновлено: 06.02.2026 в 15:56

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 42**

17 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 42

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

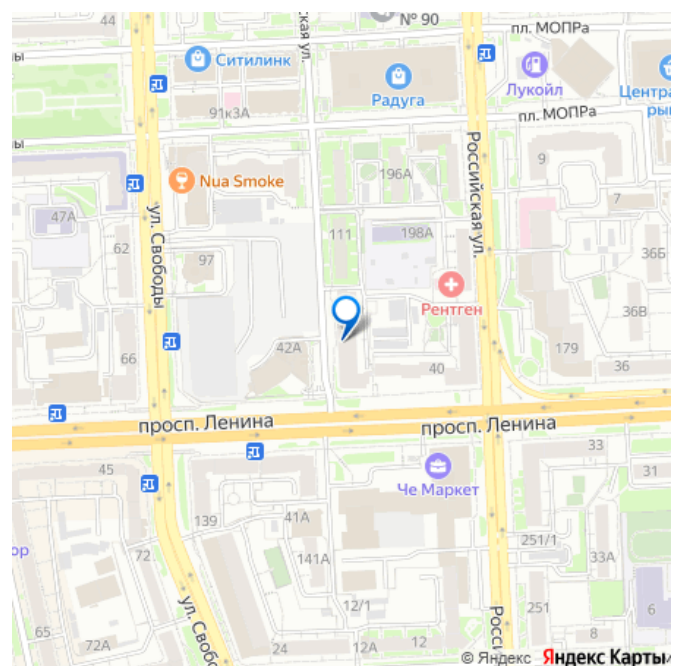
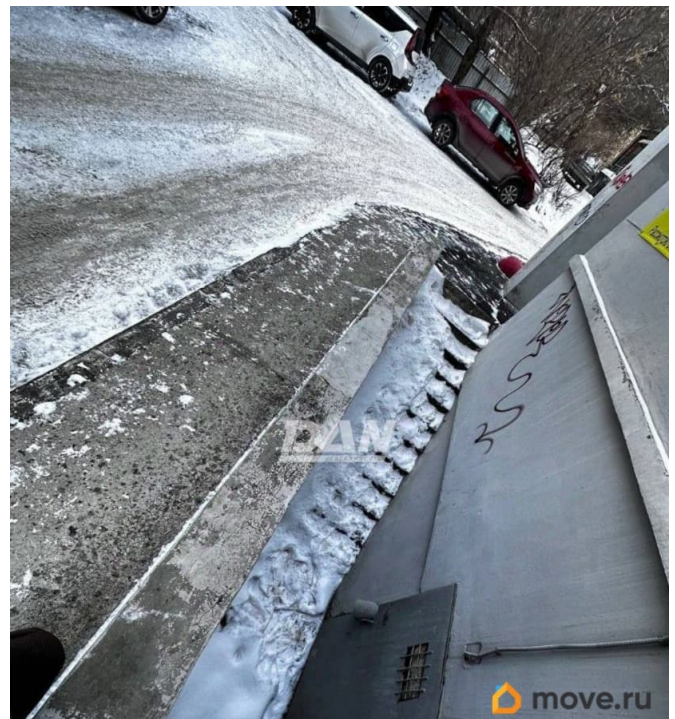
Описание

Продам нежилое помещение в самом центре города! Адрес: проспект Ленина, 42, первая линия. - Все коммуникации подключены: свет, вода, отопление. - Низкие коммунальные платежи. - Состояние — «черный ключ», что позволяет реализовать любые дизайнерские решения. - Высокие потолки — отличный бонус для цокольного этажа! - Помещение подходит под различные виды деятельности: офис, IT-компанию, салон, магазин, студию и др. - Есть согласование с управляющей компанией на

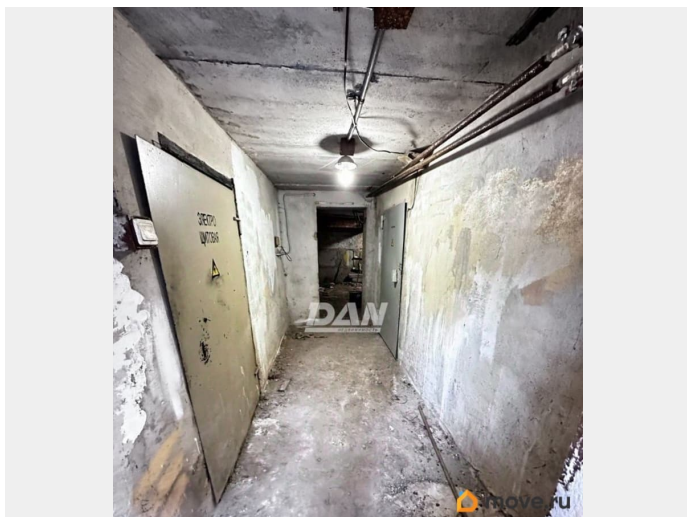
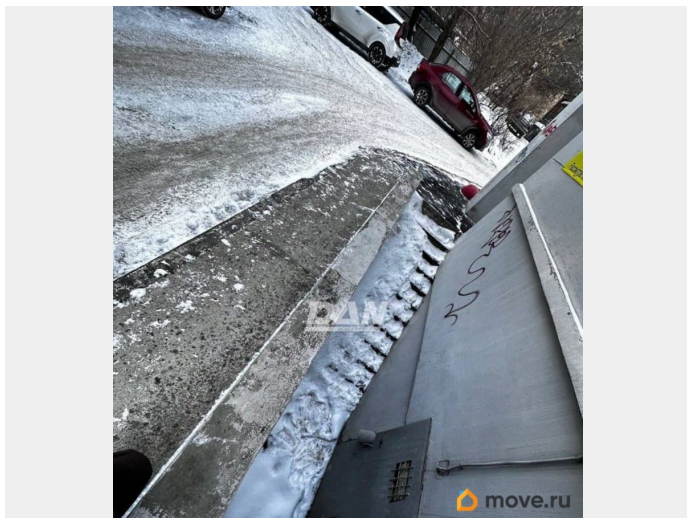
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288947298>

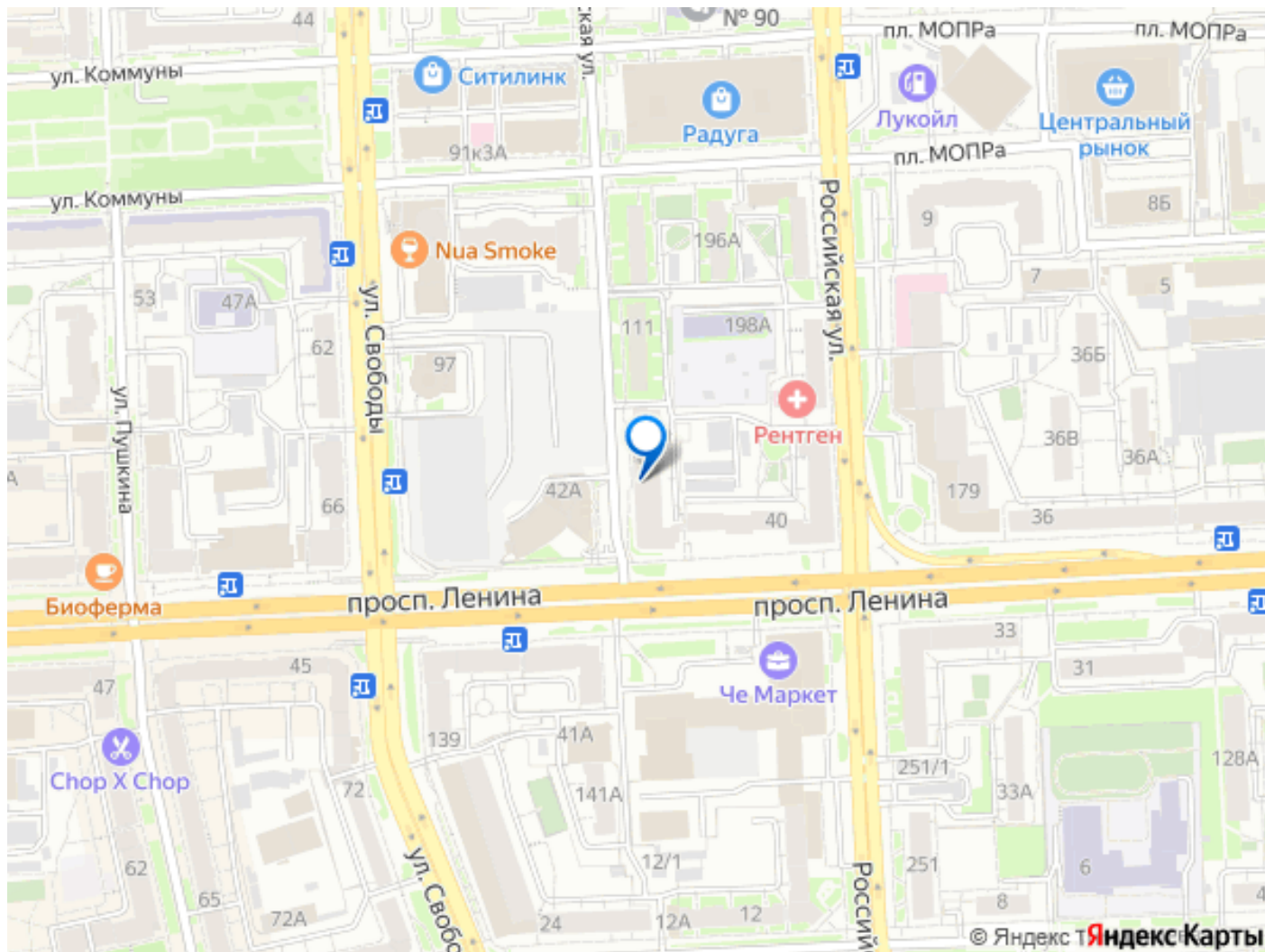
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123097760**

для заметок



перенос коммуникаций! Отличное место для
успешного бизнеса в центре города. В
шаговой доступности — транспортные узлы и
вся необходимая инфраструктура. Все
вопросы и запись на просмотр — по телефону
или в сообщениях. Арт. 129418180





Move.ru - вся недвижимость России