

🕒 Создано: 12.04.2026 в 19:43

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 18:52

Челябинская область, Чебаркуль,

Октябрьская улица, 1А

4 500 000 ₽

Челябинская область, Чебаркуль, Октябрьская улица, 1А

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

312 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

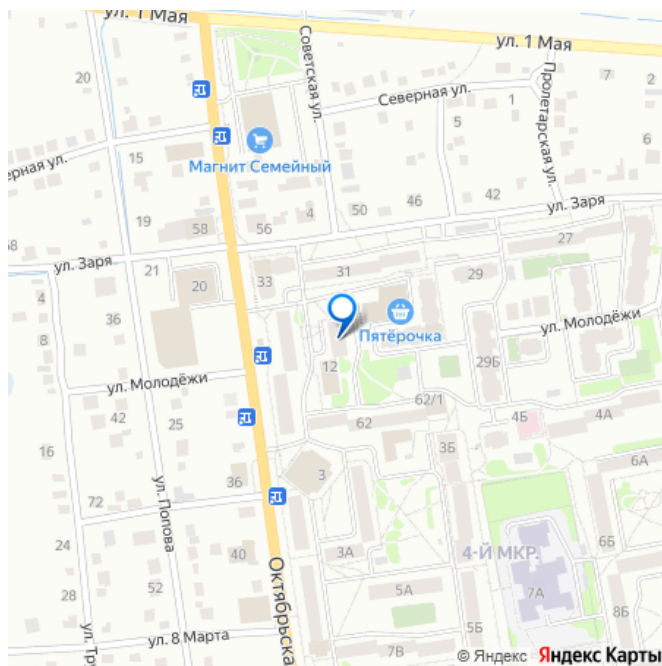
Продаётся коммерческое помещение — готовый арендный бизнес с заполняемостью 100 % Предлагаю к покупке выгодное инвестиционное решение от собственника: коммерческое помещение с действующими арендаторами — стабильный доход сразу после приобретения! **Основные характеристики:** * расположение: цокольный этаж; * два отдельных входа — удобно для нескольких арендаторов или зонирования пространства; * выполнен косметический ремонт: стены и потолок окрашены, установлены новые окна и пластиковые двери; * полностью заменена

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293585442>

Собственник

79191116543

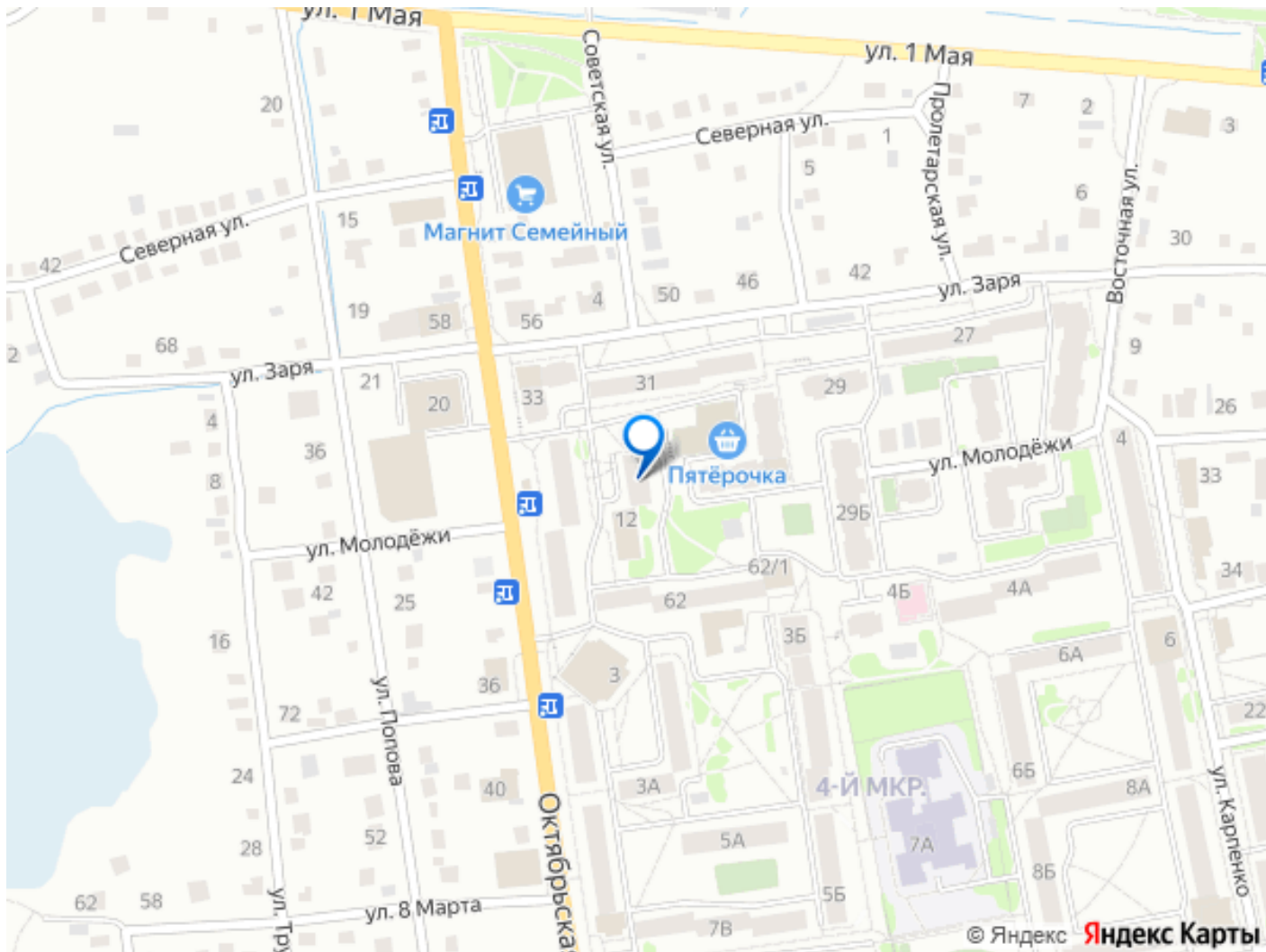
для заметок



электропроводка — безопасность и готовность к эксплуатации; * хорошие подъездные пути — лёгкий доступ для клиентов и поставщиков; * достаточно мест для парковки — дополнительный плюс для посетителей. **Локация с высоким потенциалом:** * густонаселённый район — стабильный поток потенциальных клиентов для арендаторов; * вокруг несколько 10этажных домов — сформированное жилое окружение; * рядом значимые объекты инфраструктуры: здание судебных приставов и супермаркет Пятёрочка. Это отличная возможность приобрести работающий бизнес без необходимости искать арендаторов и вкладываться в первоначальный ремонт. Помещение готово к эксплуатации — остаётся только получать доход!

****Дополнительно:**** рассмотрим варианты обмена на: * земельный участок; * автомобиль; * другую недвижимость — с доплатой в любую сторону. Не упустите шанс инвестировать в надёжный актив с быстрой окупаемостью! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России