

Создано: 04.09.2025 в 07:56

Обновлено: 09.02.2026 в 08:03

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284657>

615

**Станислав Станислав, А1**

**Недвижимость**

**79823009844**



**Челябинская область, Челябинск,  
Российская улица, 161**

**3 650 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 161

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Российской](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

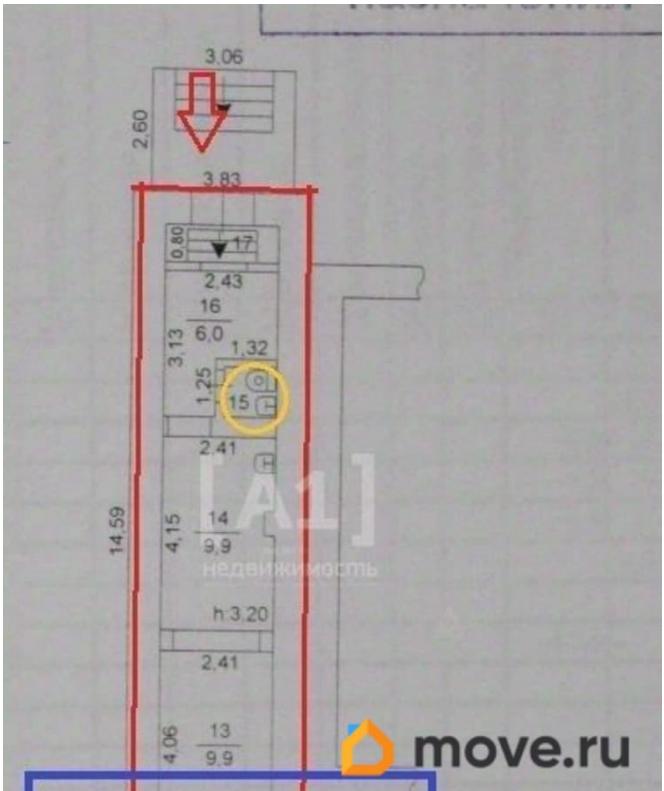
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

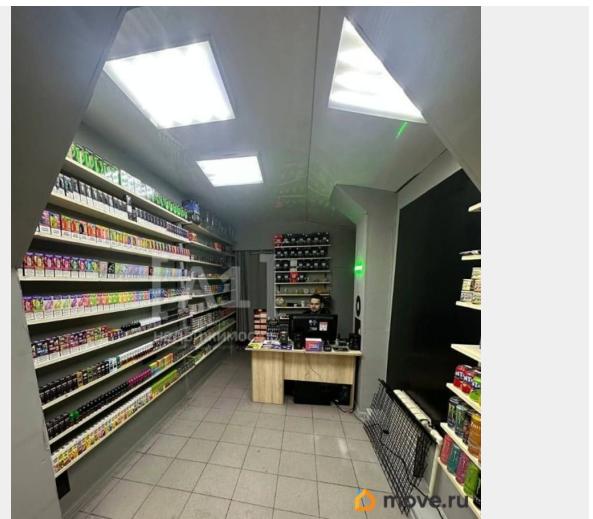
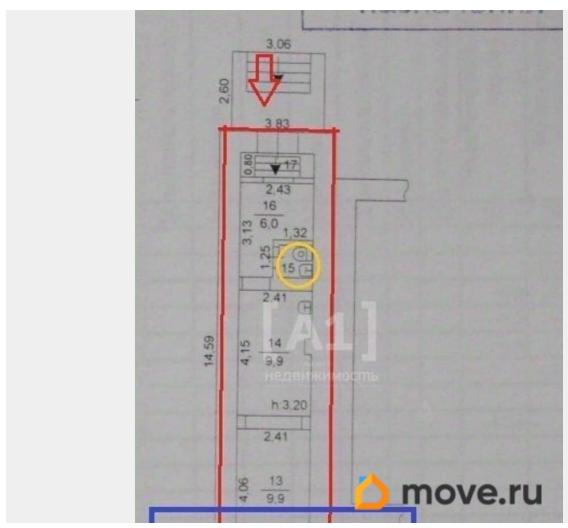
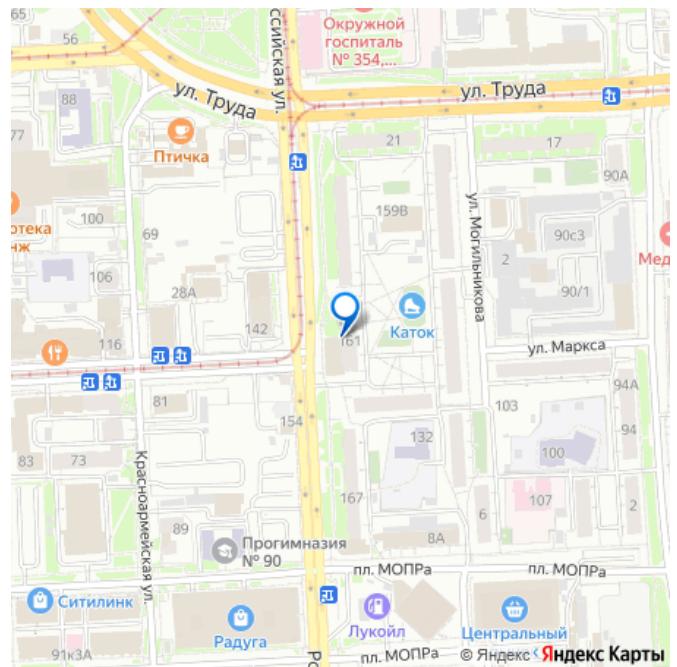
Раздел

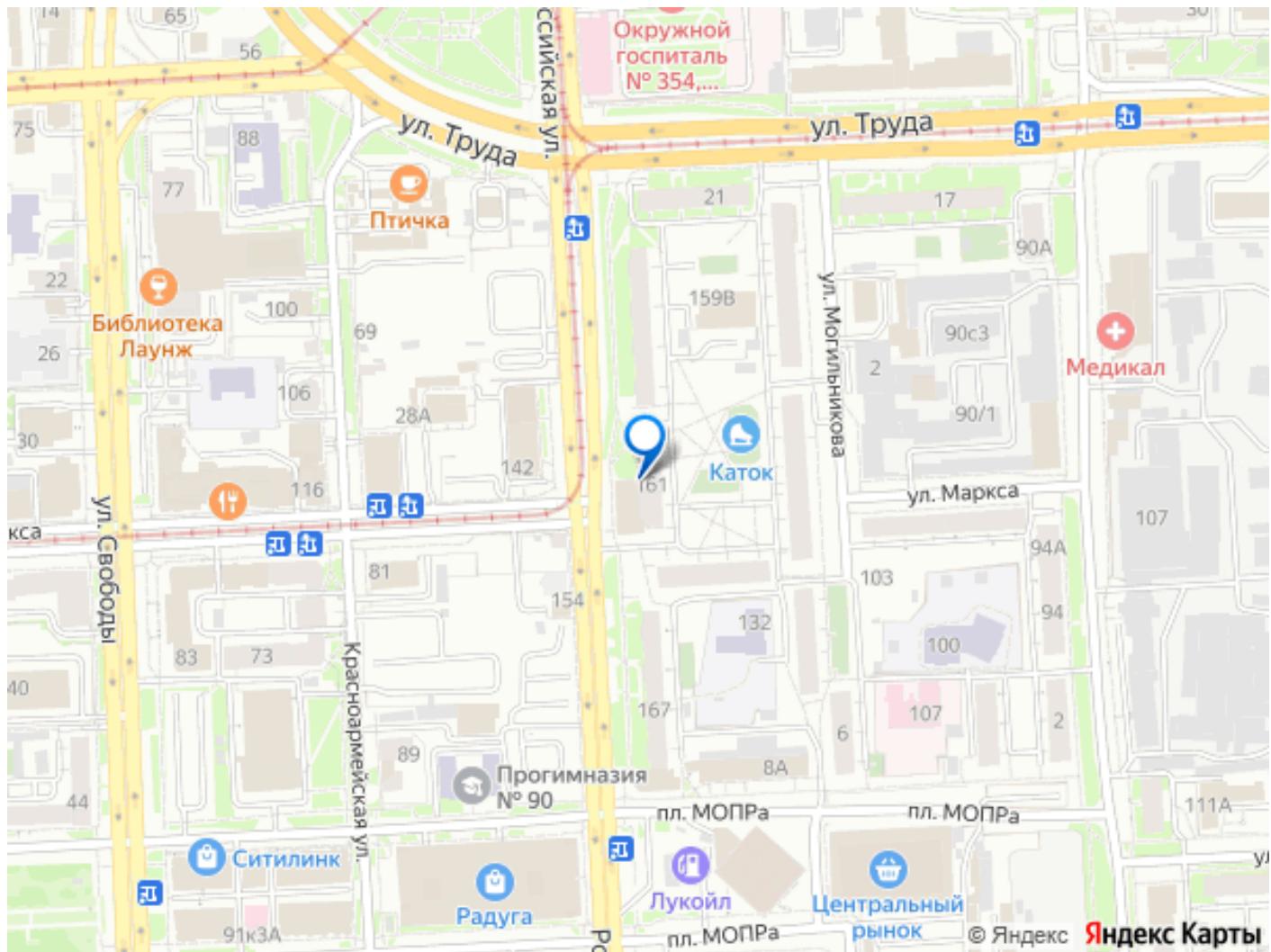
[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Продам помещение 30 кв. м. на первом этаже. Заключен договор аренды с арендатором на 40 тыс. рублей в месяц. Коммунальные оплачивает арендатор. Пассивный доход со сроком окупаемости 8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России