

Создано: 04.09.2025 в 07:56

Обновлено: 09.02.2026 в 08:03

**Челябинская область, Челябинск,
Российская улица, 161**

3 650 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 161

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Российская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

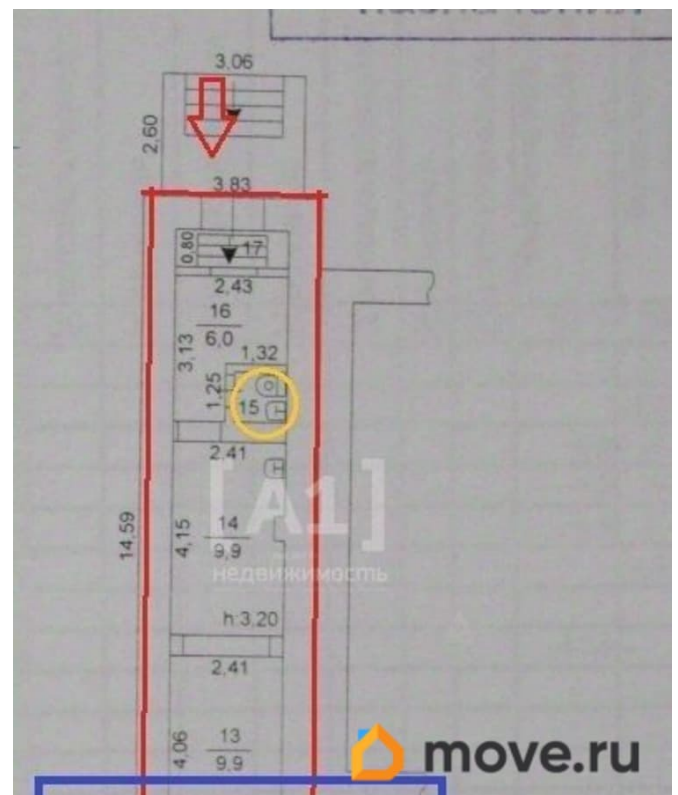
Продам помещение 30 кв. м. на первом этаже. Заключен договор аренды с арендатором на 40 тыс. рублей в месяц. Коммунальные оплачивает арендатор. Пассивный доход со сроком окупаемости 8 лет.

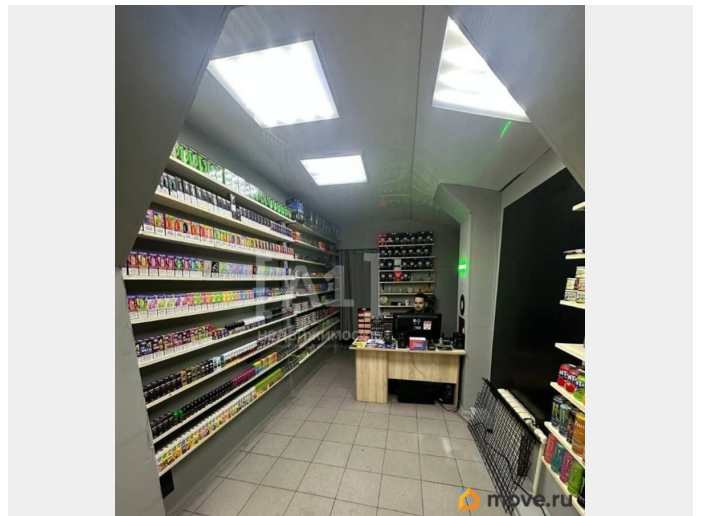
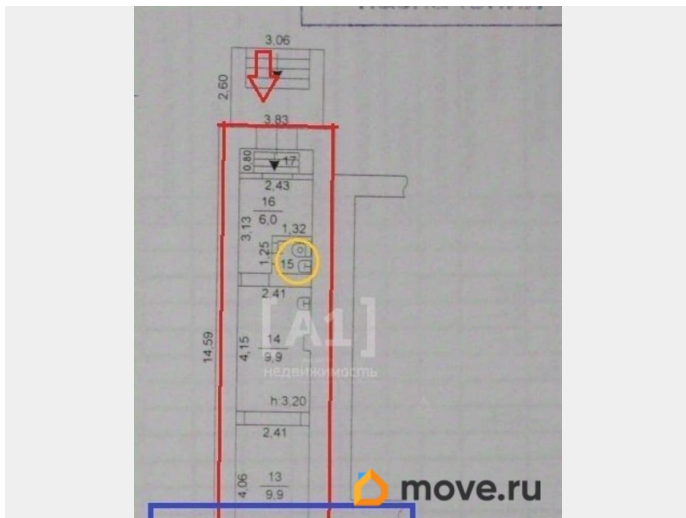
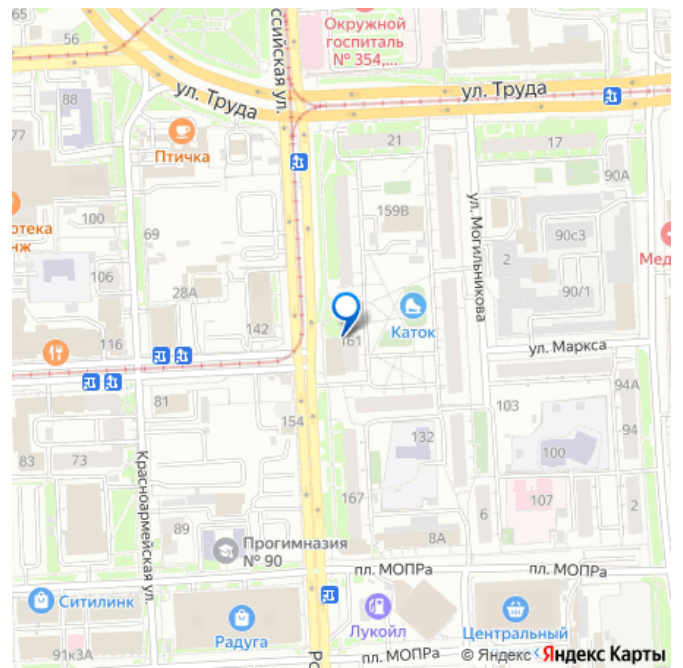
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284657615>

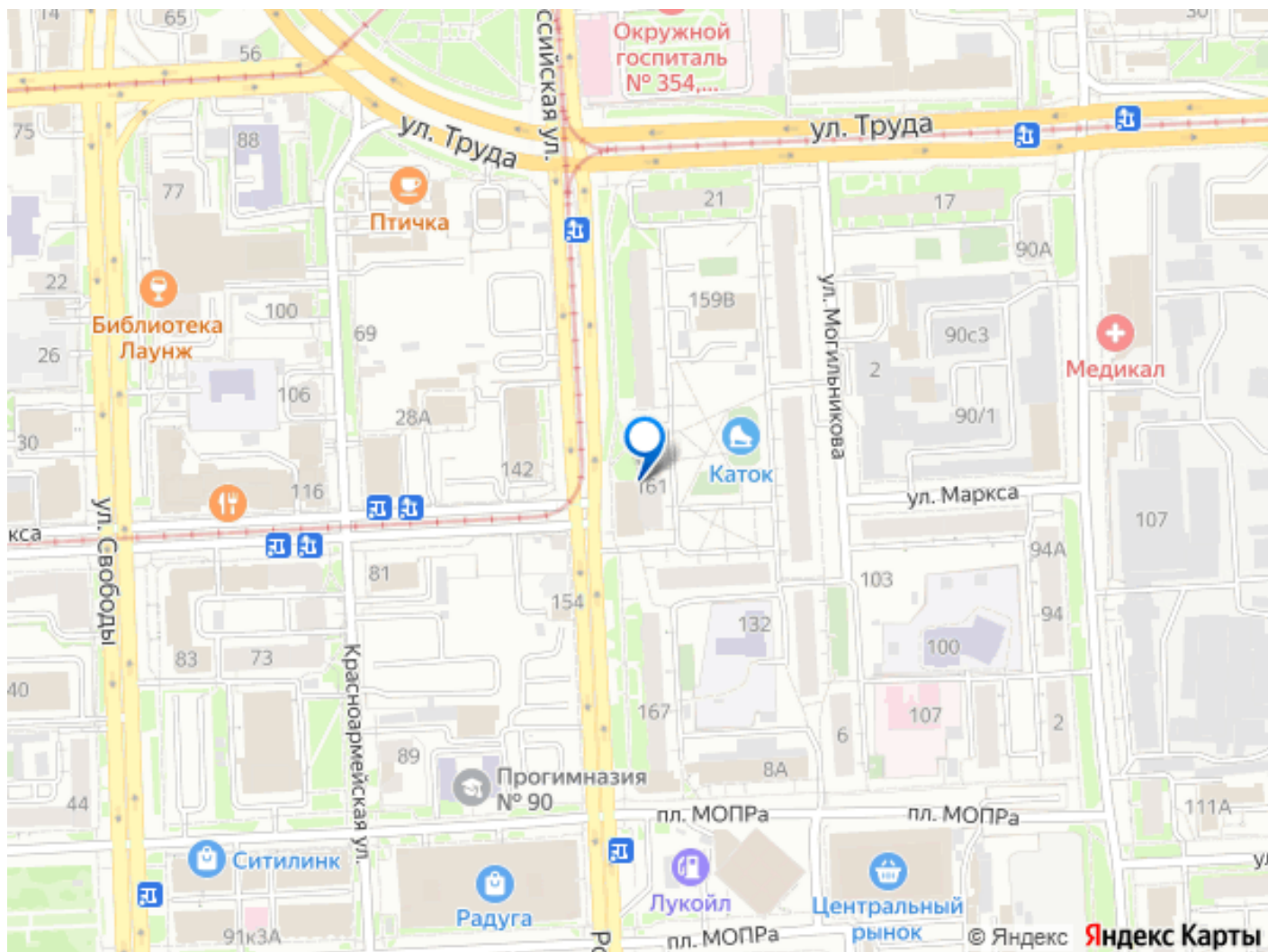
**Станислав Станислав, А1
Недвижимость**

79823009844

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России