

**Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 37**

**5 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
37

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

302 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

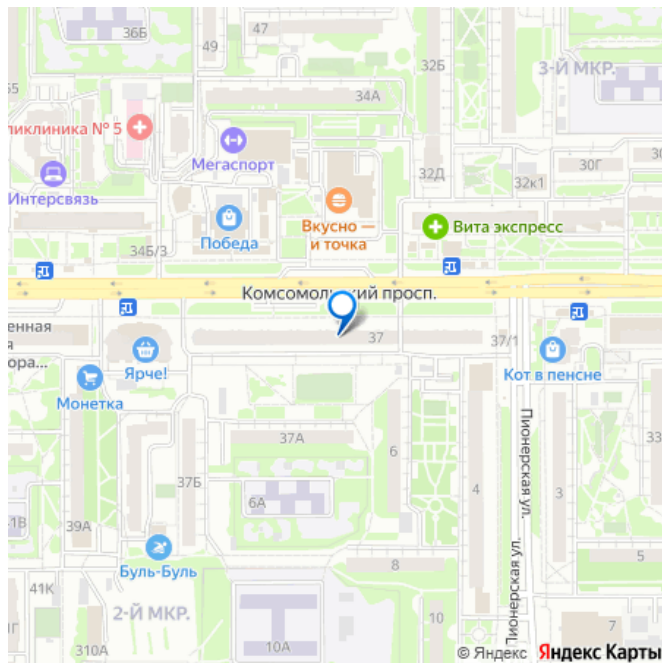
## Описание

Продается нежилое помещение 301,5 м<sup>2</sup> расположенное в ЦОКОЛЬНОМ этаже, по адресу Комсомольский проспект 37. высота потолков 2,8 м. Первая линия, хороший трафик. Центральное электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение. Отдельная входная группа со стороны Комсомольского проспекта. Парковка. Находится у остановки общественного транспорта, что гарантирует Вам постоянный клиентский поток, Отдельная входная

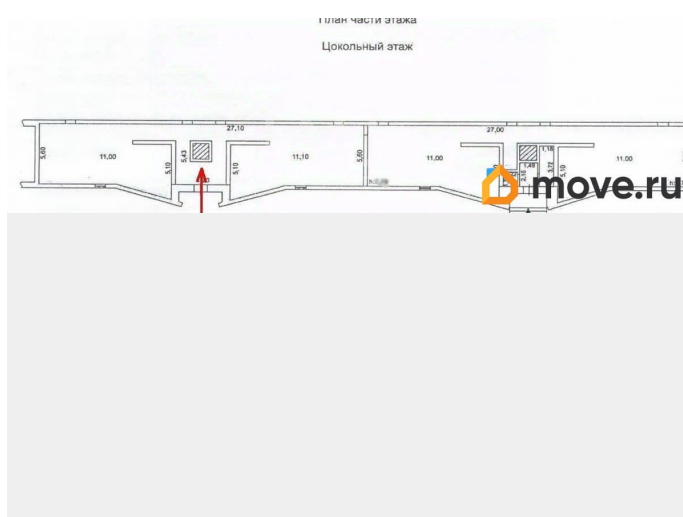
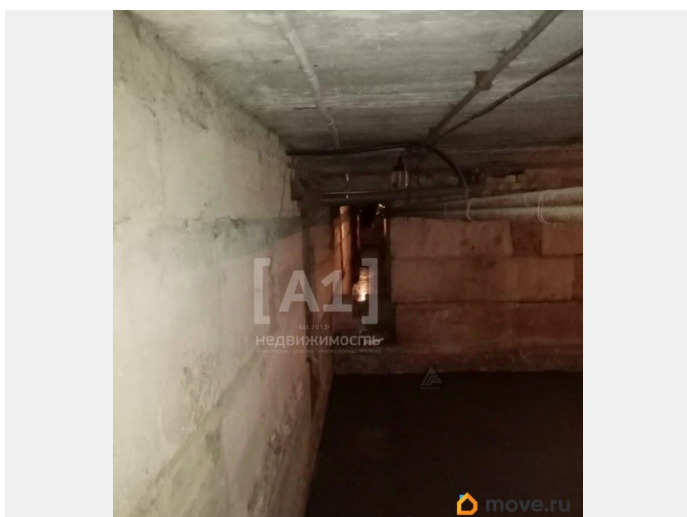
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9266697570>

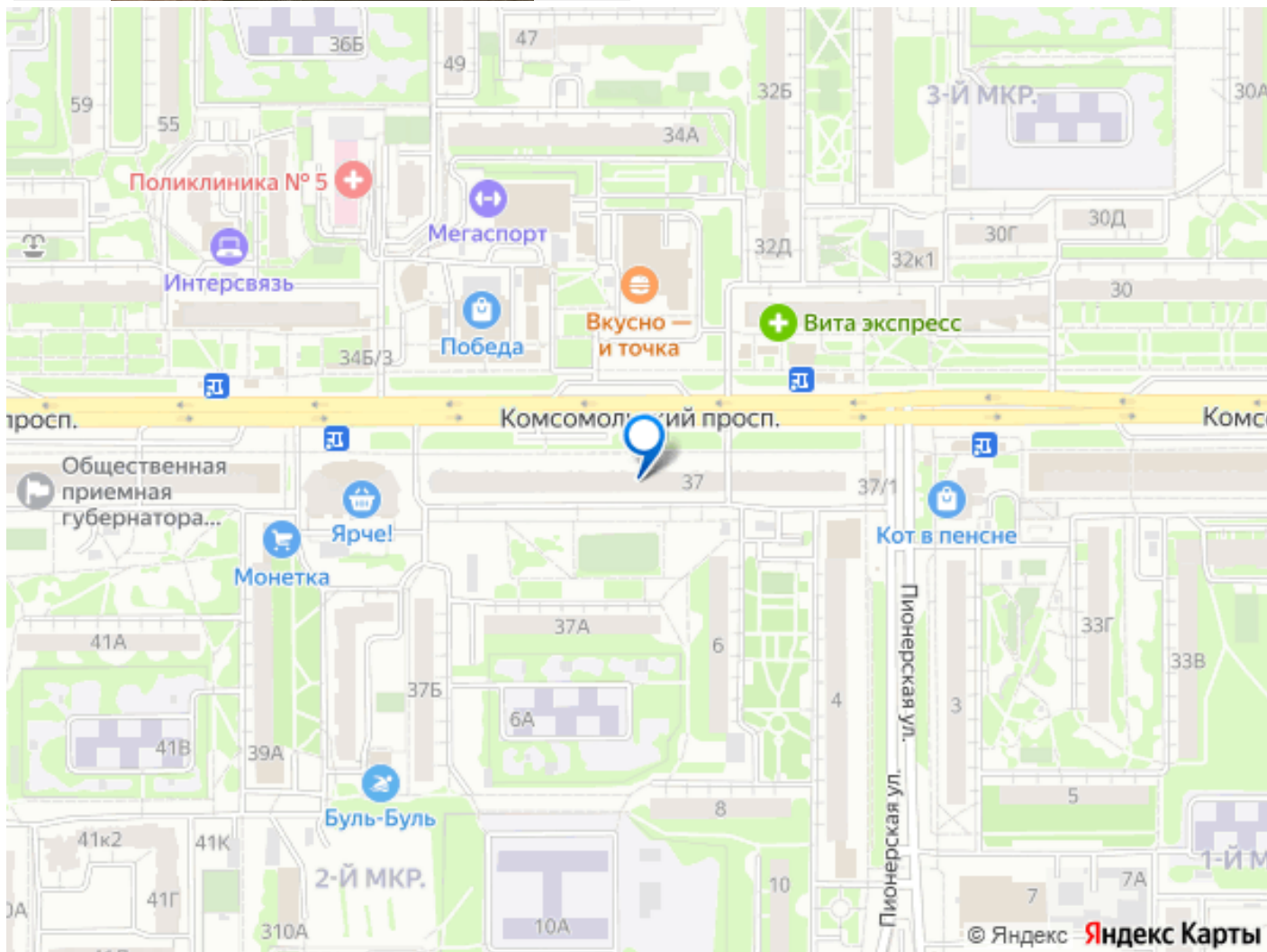
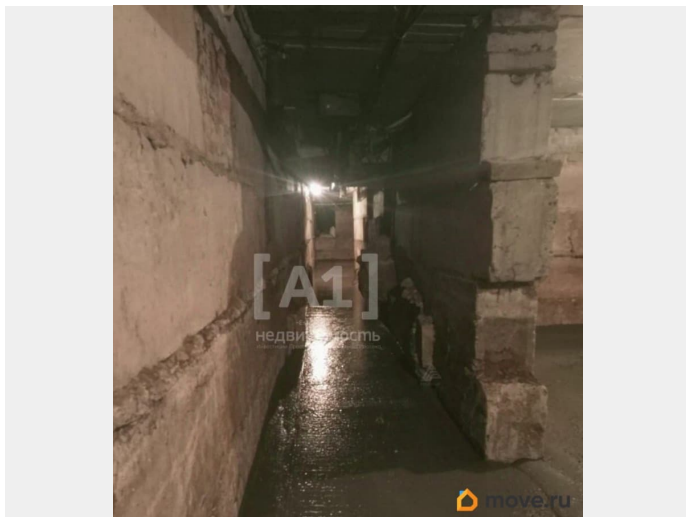
**Татьяна Матовская, А1 Недвижимость**  
**79124702034**

для заметок



группа, Отличный пешеходный трафик, Есть парковка, Первая линия, Свободная планировка (каждый кв. метр полезная площадь!), Отличная возможность для круглосуточной фасадной рекламы, Отличный автомобильный трафик, Находится у остановки общественного транспорта, что гарантирует Вам постоянный клиентский поток. Возможен торг. Рассмотрим обмен на движимое и недвижимое имущество.





Move.ru - вся недвижимость России