

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:04

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:06

**Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Победы, 166**

**15 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Победы, 166

Улица

[проспект Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

302 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

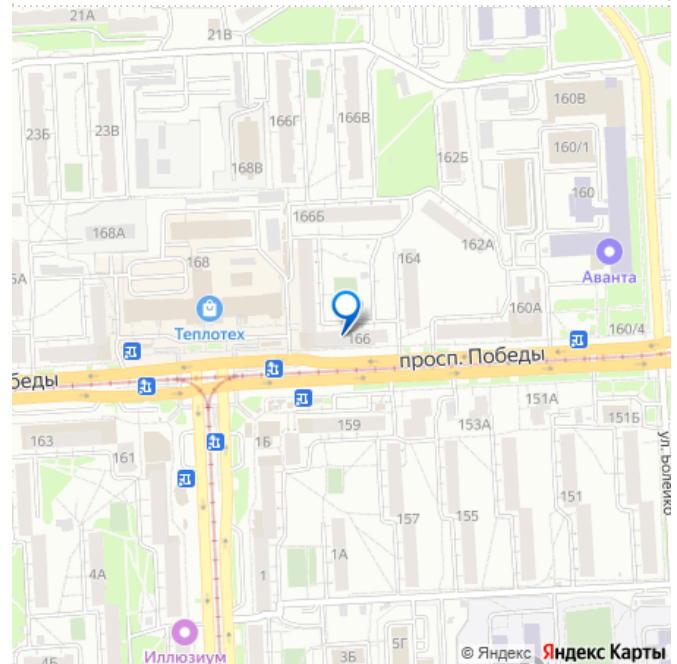
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

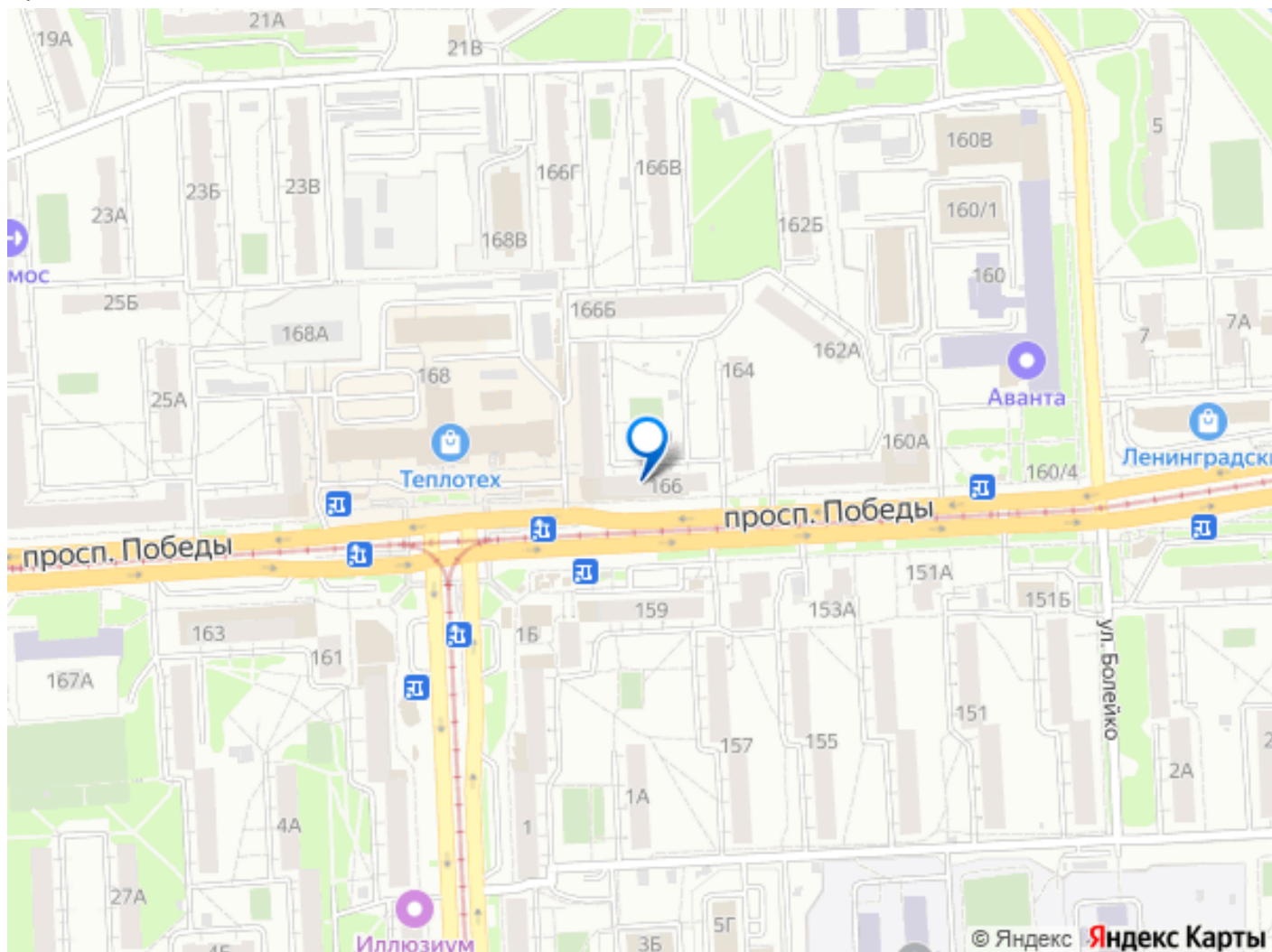
Продаётся цокольное помещение общей площадью 302 м<sup>2</sup>, расположенное на одной из главных магистралей города, в оживлённом районе — Калининский район, «Теплотех». Локация отличается высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что делает объект особенно привлекательным для коммерческого использования.

Помещение полностью готово к эксплуатации, подведены все необходимые коммуникации. Имеется удобная парковка для клиентов, а также грузоподъёмный механизм, предназначенный для комфортной загрузки и выгрузки товара. С обратной

для заметок



стороны здания оборудован пандус, что значительно упрощает логистику. Отдельный вход с центральной улицы обеспечивает отличную видимость и доступность. Помещение подойдёт под торговлю, склад, сервисный центр, офис, шоурум или иной вид бизнеса. Отличное инвестиционное предложение.



Move.ru - вся недвижимость России