

🕒 Создано: 24.03.2026 в 23:43

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:15

**Челябинская область, Челябинск, улица
3-я Арзамасская, 9**

4 306 238 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 3-я Арзамасская, 9

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Арзамасская 3-я](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

301.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги.

Кадастровый номер: 74:36:0203001:2056.

Общая площадь помещения: 301,5 кв. м.

Назначение нежилое, подвал, цоколь. В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 19.02.2026 2257/2026 состояние объекта требуется ремонт.

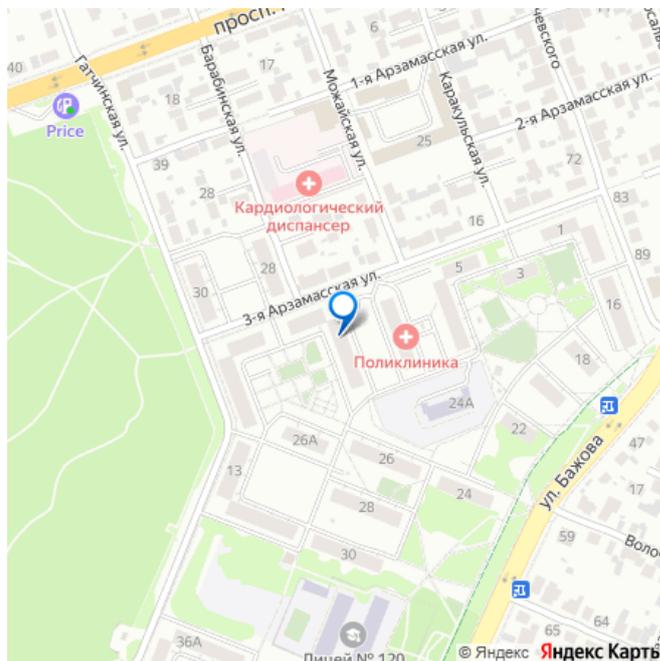
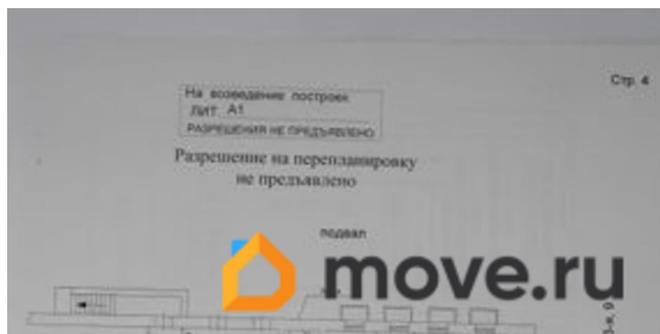
Помещение расположено в подвальном, цокольном этаже жилого здания. Отдельная входная группа, дверь железная, окна зарешечены, стены оштукатурены, пол и стены частично разрушены, коммуникации

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292524343>

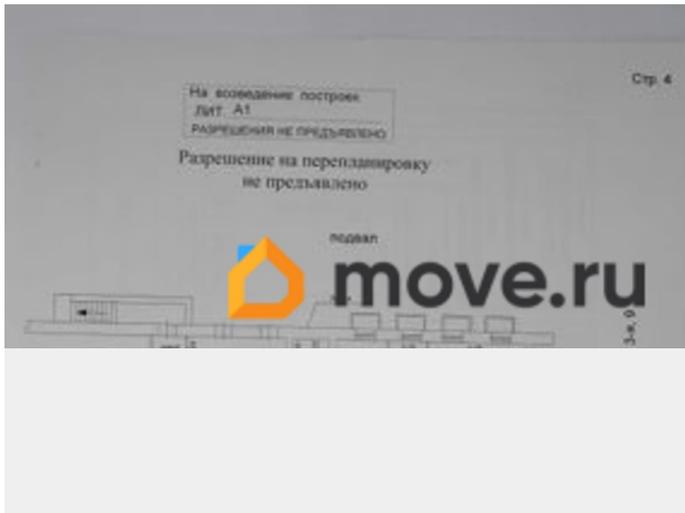
Агент

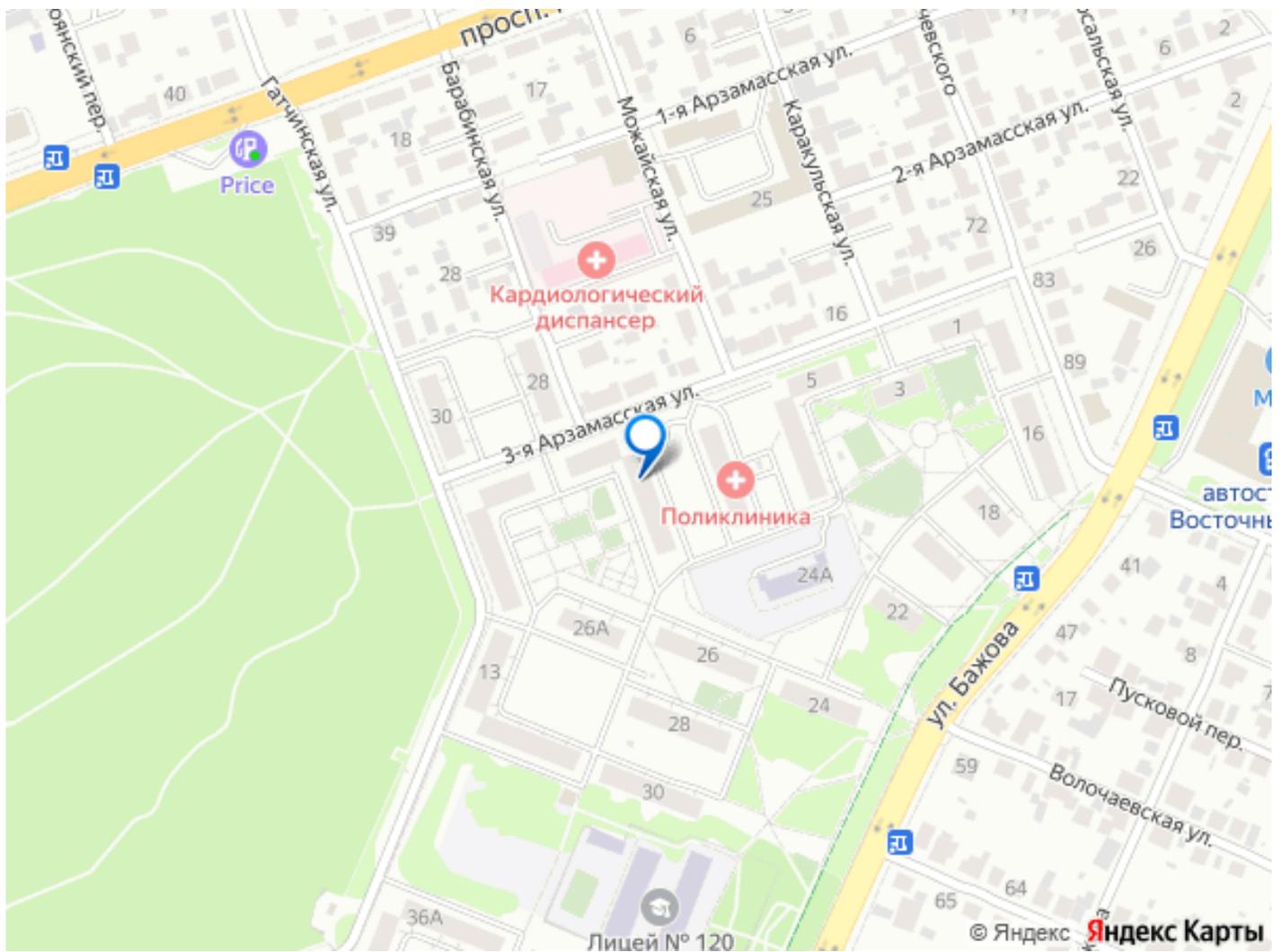
79823608958

для заметок



имеются. Помещение свободно от прав третьих лиц. Право муниципальной собственности зарегистрировано. Состояние удовлетворительное.





Move.ru - вся недвижимость России