

**Челябинская область, Снежинск, улица
Ленина, 7**

7 400 000 ₽

Челябинская область, Снежинск, улица Ленина, 7

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

295.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

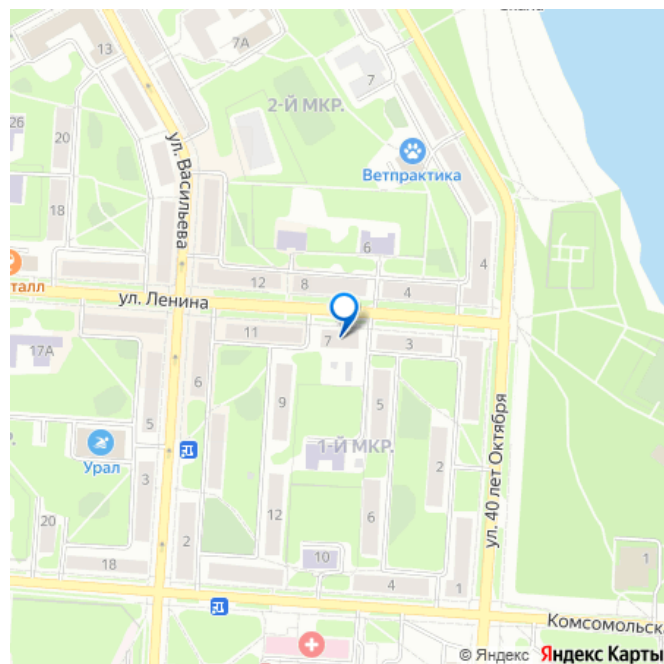
Начинаете или развиваете свой бизнес?
Тогда предлагаем рассмотреть наше
помещение! Продается коммерческое
помещение свободного назначения
площадью 295.9 кв. м. в центре г. Снежинска.
При поиске нескольких покупателей
возможна продажа площади долями! О
ЗДАНИИ Расположено по адресу: г. Снежинск,
ул. Ленина, д.7 (магазин «Огонек»).

Трехэтажное кирпичное нежилое здание на
первой линии центральной улицы города.
Земельный участок площадью 1532 кв. м в
общедолевой собственности (1/4 доли).
Парковочные места вдоль улицы Ленина, с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284780332>

Вячеслав Старунский, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок



торцов здания, а также на служебной территории обеспечивают достаточное количество машиномест. Хороший пешеходный и автомобильный трафик, а многочисленные жители близлежащих домов могут стать постоянными клиентами из-за непосредственной близости. На первом этаже есть якорный арендатор - сетевой магазин «Монетка». Второй этаж - офисы строительной компании.

О ПОМЕЩЕНИИ

Расположено на третьем этаже. Имеет два входа - через центральный вход в здание (со стороны ул. Ленина) и служебный (со стороны двора). Большие окна на две стороны (улица Ленина и двор). Помещение оборудовано: электричеством 220В/10 кВт; счетчиками учета воды и электричества; пожарной и охранной сигнализацией; системой пожаротушения; шахтой грузового лифта до 3 этажа (для работы требуется дооборудовать); комнатой для хранения, оборудованной металлической решеткой;

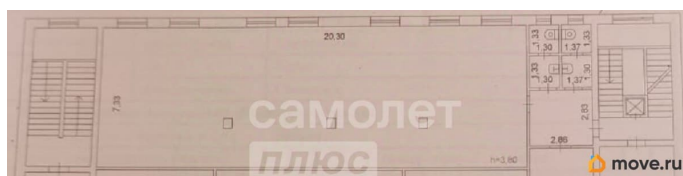
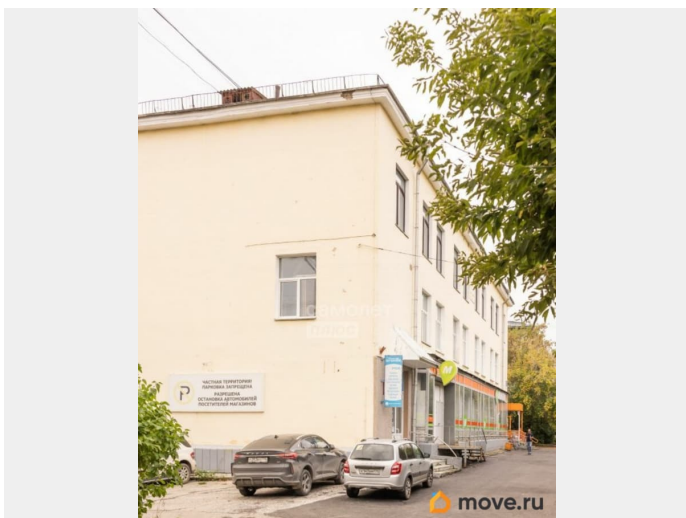
ПЛАНИРОВКА

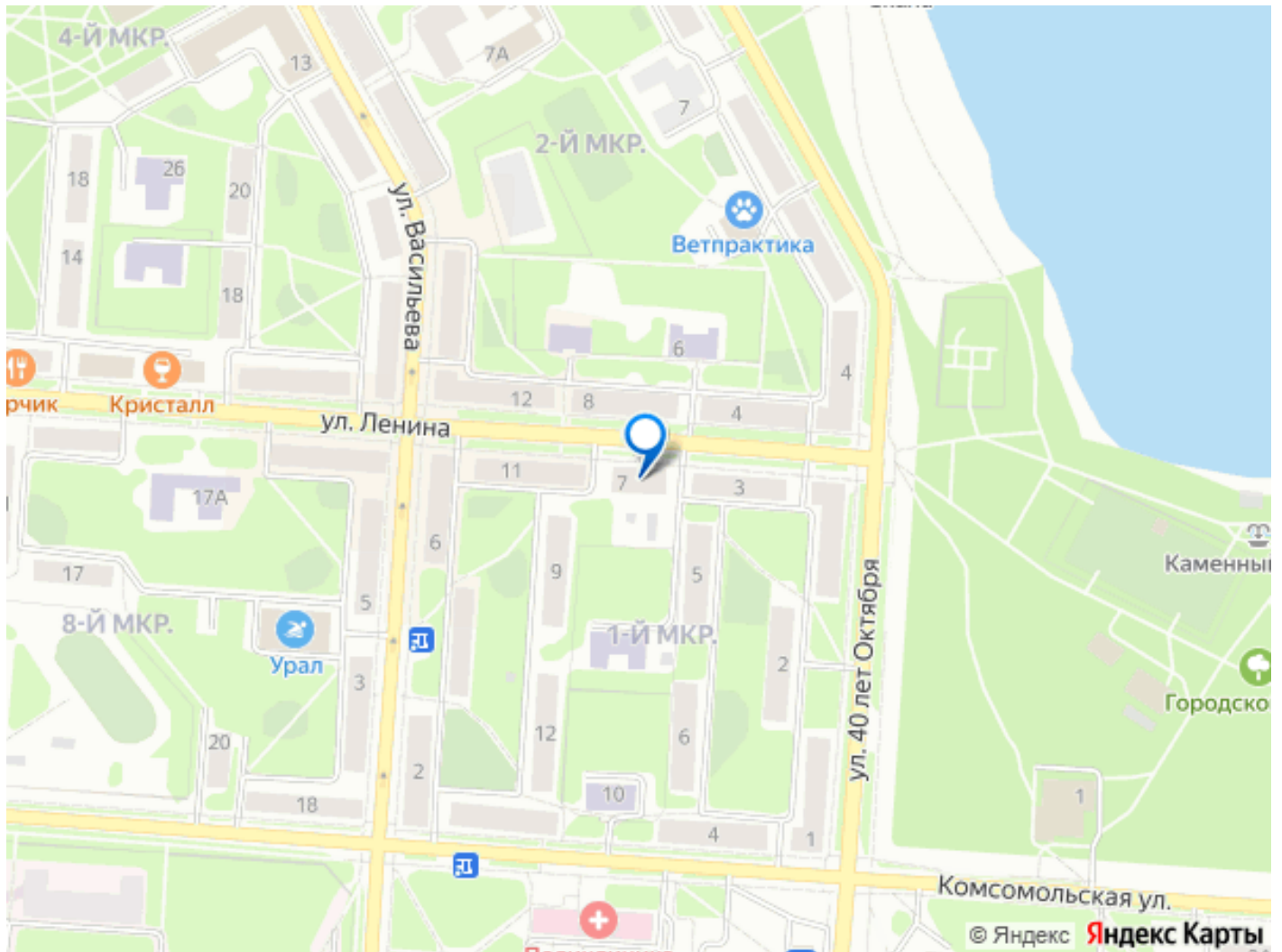
(высота потолков 3,8 м) - основной зал 148,2 кв. м; - помещение 17,1 кв. м; - помещение 23,3 кв. м; - помещение 37,1 кв. м; - помещение 24,1 кв. м; - помещение 15,0 кв. м; - помещение 19 кв. м; - коридор 8,1 кв. м; - две лестничных площадки; - два с/у. Помещение идеально подойдет под салон красоты, маникюрный салон, парикмахерскую, ателье одежды, швейный цех, под офисы, частные обучающие центры, цех / мастерская, массажный кабинет, отделы продаж и др.

Кирпичный пристрой (холодный склад) во дворе здания площадью 13,3 кв. м достанется в ПОДАРОК новому собственнику!

Рассмотрим продажу оборудования и мебели, изображенных на фото - по дополнительной договоренности. При поиске нескольких покупателей возможна продажа площади

долями! Данное помещение станет отличным решением для старта или продолжения Вашего бизнеса! ДОКУМЕНТЫ Продажа от юр. лица. Документы готовы к сделке. Без залогов и обременений. Просмотры по предварительной записи. Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы и организую показ! Арт. 116167183





Move.ru - вся недвижимость России