

Создано: 06.02.2026 в 22:09

Обновлено: 06.02.2026 в 22:10

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 16**12 887 355 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 16

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Гагарина переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

294 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

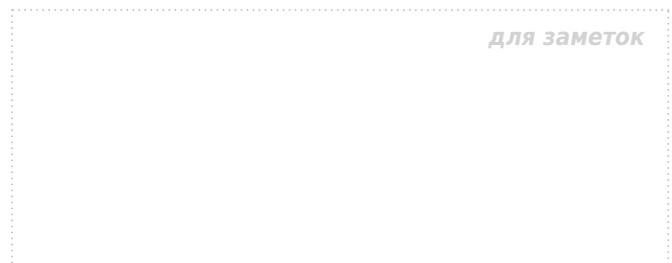
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Данные получены с сайта ГИС Торги.

Должник: Хотенов С.В., собственник: Хотенов С.В., н/ц: 12887355,20 р., з-к: 12887 р.,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289152>
706**Агент****79823572572**

для заметок

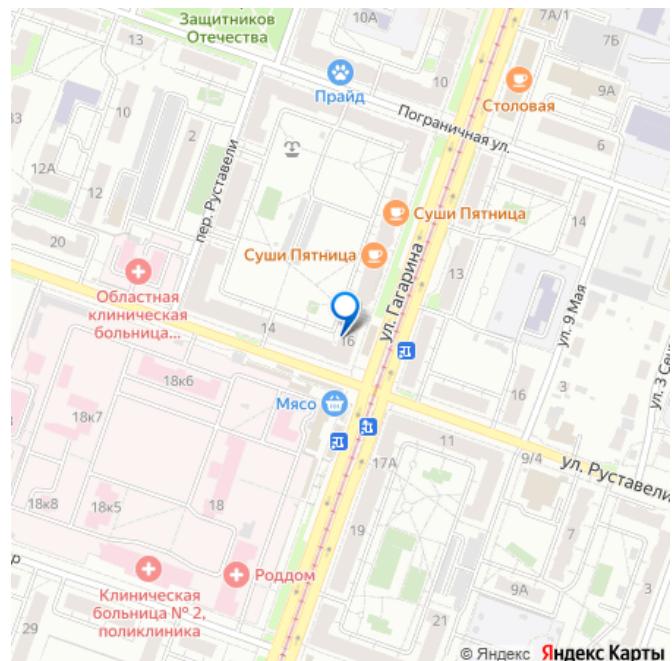
Финанс публично-правовой компании "Роскачество" по Челябинской области
отказ от ответственности за достоверность информации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 15.12.2025, поступившего на рассмотрение 15.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
15.12.2025 №: 0 КУВН-001/2025/276867052			
Кадастровый номер:	74:36:0414012:1355		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0414012		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учётный номер:	Инвентарный номер 5080; Условный номер 74:36:00 00 00 0000:005080:1001/A; Условный номер 74:36:00000000:0000:005080:1001/A		
Местоположение:	Челябинская обл., Челябинск, ул Гагарина, 16/ул Руставели, 14, пом 9-32, 9я		
Площадь, м ² :	294		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	исходное помещение - воинкомат		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинное место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	занесены отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1182399.52		
Кадастровые оценки объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	74:36:0414012:67		
Виды разрешенного использования:	исходное		
Сведения об ограничении права пользования и определенном виду жилых помещений специальными лицами из числа лиценного фонда, к которым помещением наименования социального жилищного фонда или жилого дома коммунального исполнителя:	занесены отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	занесены отсутствуют		



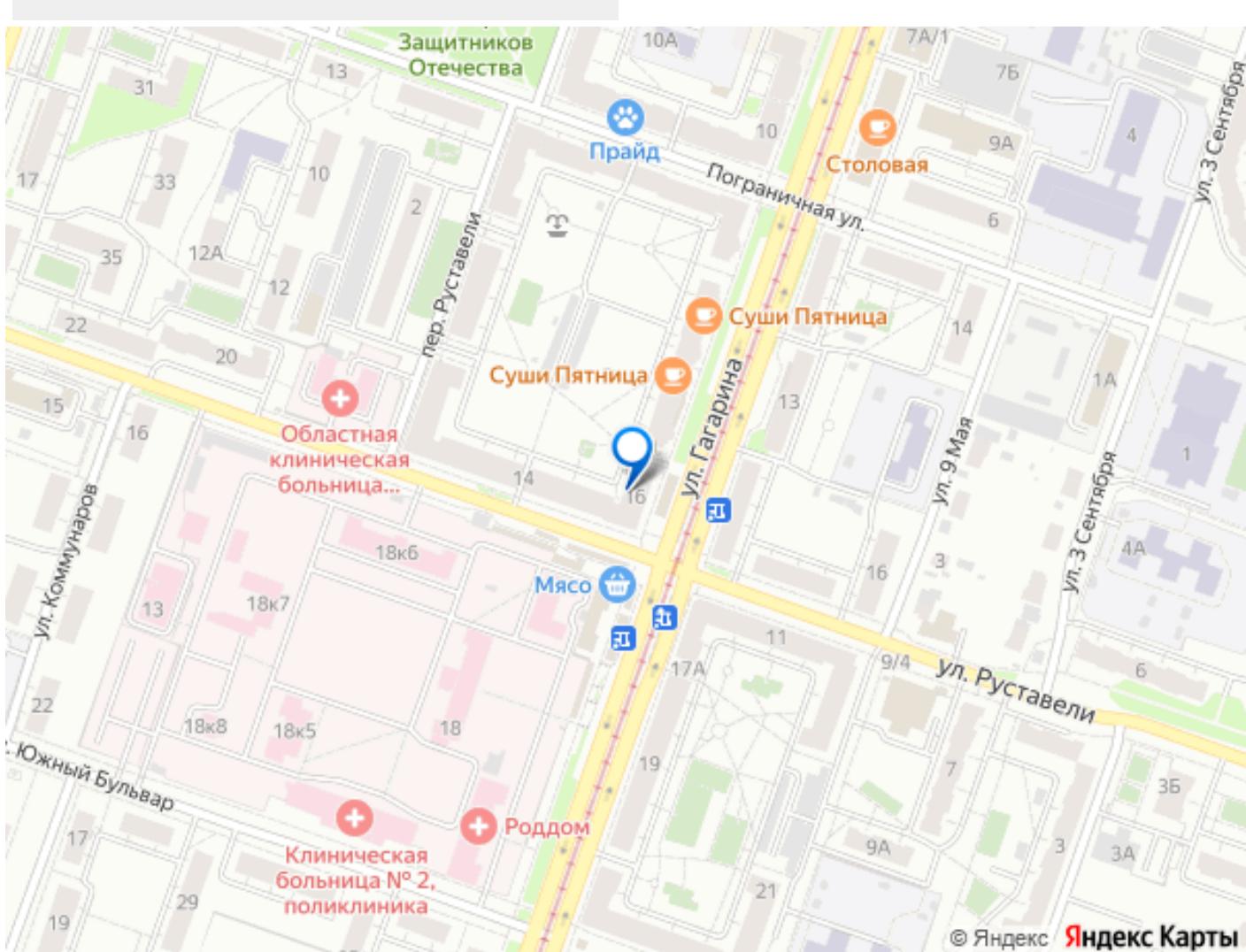
© Яндекс Карты



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 15.12.2025, поступившего на рассмотрение 15.12.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение вид объекта недвижимости			Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 1-2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
15.12.2025г. № КУВИ-401/2025-256667052			
Кадастровый номер:	74:36:0414012:1355		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0414012		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учтенный номер:	Идентификационный номер 5080: Условный номер 74:36:00 00 000:0000:005080:1001/A; Условный номер 74:36:000000:0000:005080:1001/A		
Местоположение:	Челябинская обл., г. Челябинск, ул Гагарина, 16/зл Руставели, 14, пом 9-32, 9а		
Площадь, м ² :	294		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещение - воинкомат		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинное оборудование:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	занесены отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	11822939.52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:	74:36:0414012:67		
Вид земельного участка:	некоммерческое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также о соответствии жилого дома социального использования или иного вида коммунального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о видах и характере производственной, научной, технической, медицинской, социальной деятельности и подлежащих сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России