

Создано: 07.04.2025 в 16:53

Обновлено: 03.12.2025 в 16:14

**Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 24**

**10 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 24

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

294 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отличное помещение на первой линии в центре города!!! Отдельный вход с ул. Тимирязева, цокольный этаж. Можно использовать под торговлю, офис, производство. Высокий трафик, удобное местоположение, парковка. Высота потолка 2,42 м. На данный момент помещение используется под магазин, работает собственник. При необходимости можно сдать в аренду. Торг обсуждается.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9276591>  
873

**Руслан Салимов, IBC- недвижимость****79823204690**

для заметок





