

Создано: 09.03.2026 в 04:16

Обновлено: 07.04.2026 в 04:45

Челябинская область, Челябинск, ул.
Энгельса, 5

677 580 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Энгельса, 5

Улица

[улица Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2946.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к продаже помещение, спроектированное по ГОСТ и СНиП для детского дошкольного, школьного учреждения, расположенное в престижном жилом комплексе «Западный луч».

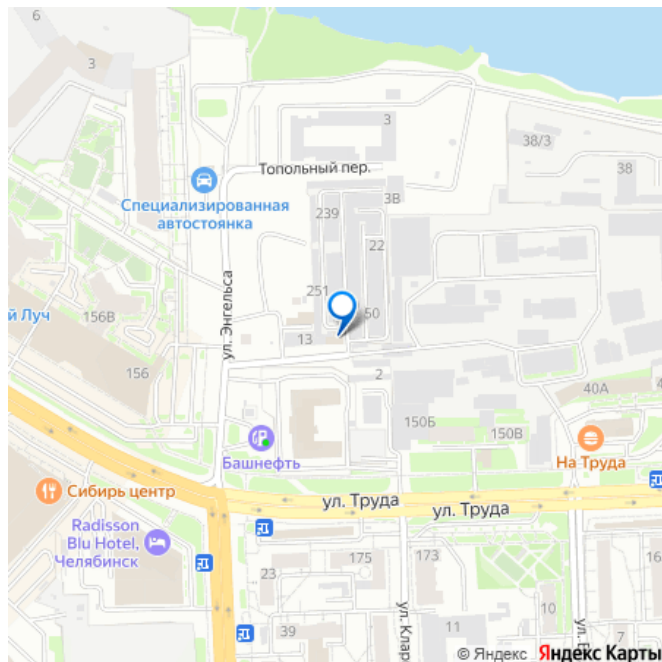
Характеристики объекта: Общая площадь: 2 837 м² (возможна продажа части помещения) Стоимость за м²: 230 000 руб. (с чистовой отделкой, под потребности образовательного заведения) Общая стоимость: 652 510 000 руб. Этажность: 2 этажа + цоколь (полноценный этаж с окнами) Отдельные входные группы и лифт Высота потолков: 4,5 м (1-й и 2-й этаж)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291390335>

Наталья, Отдел продаж «Западный Луч»

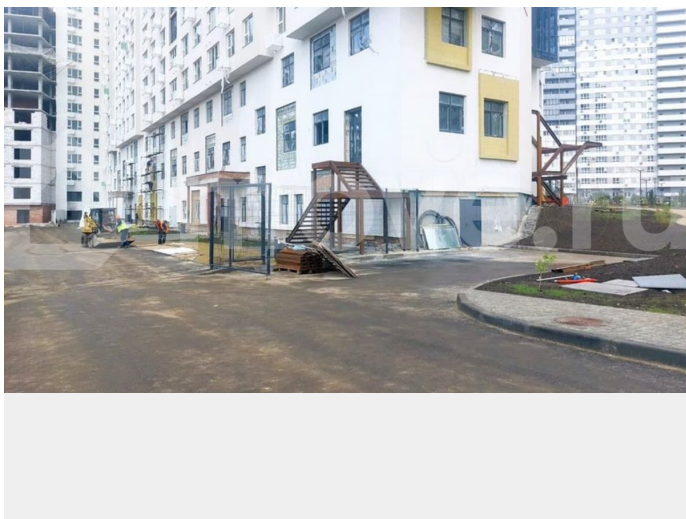
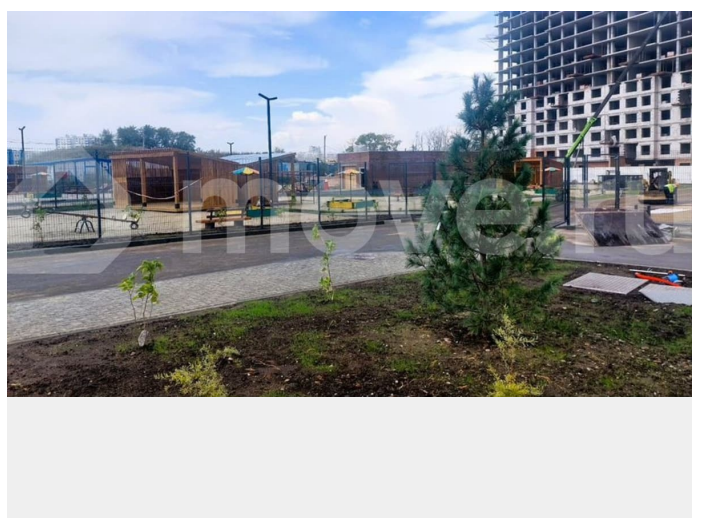
89251234567

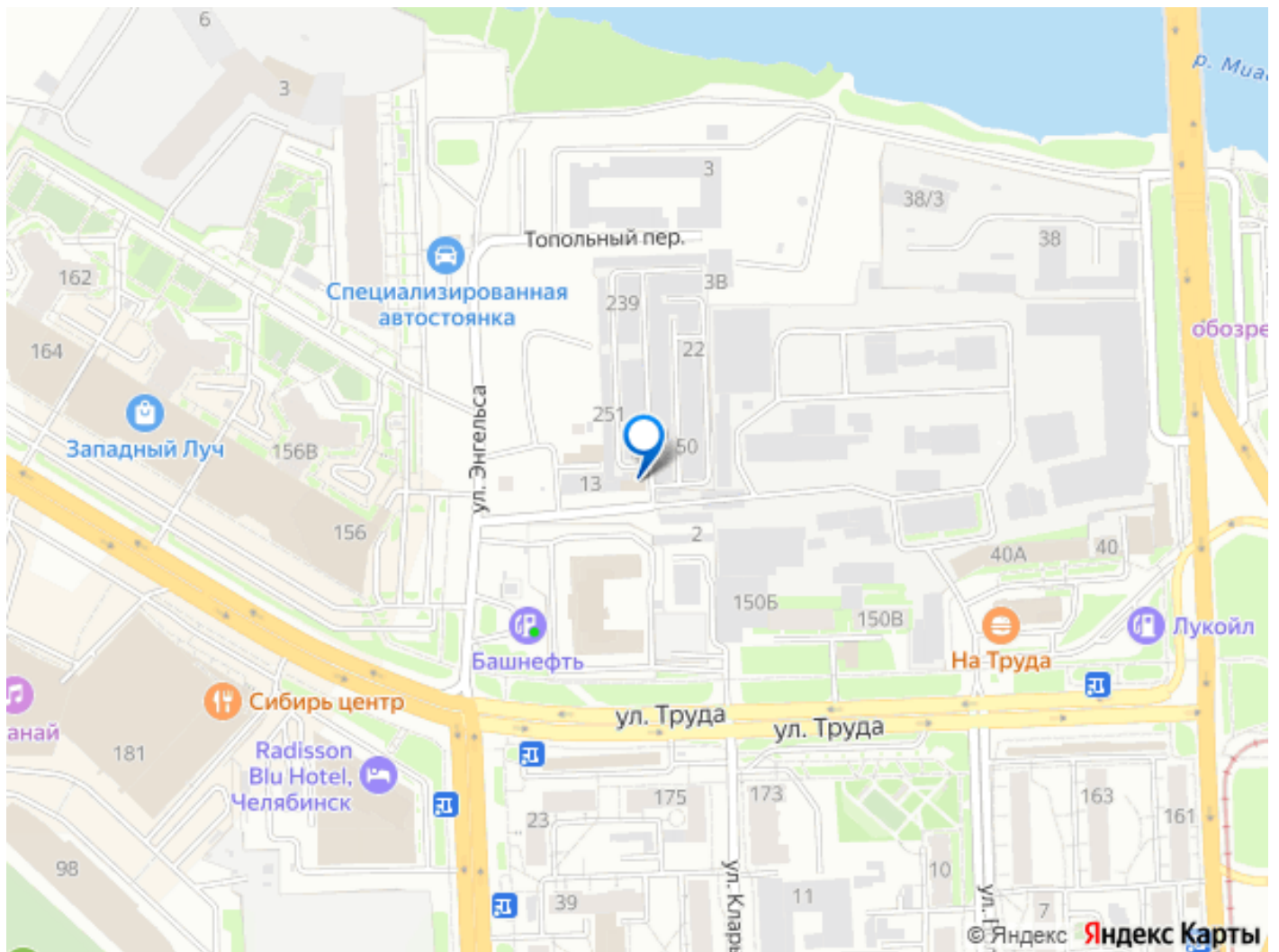
для заметок



Планировка: Цокольный этаж: основная входная группа, рецепция, технические помещения, индивидуальный лифт, кухня, кабинеты, столовая. 1-й и 2-й этажи: классы, группы, технические помещения, пожарные выходы, лифт. Преимущества локации: Жилой комплекс «Западный луч» — 5 домов построено, 1 дом сдаётся в августе 2026 г. Рядом ЖК «Манхеттен» — 13 домов введено, 3 дома вводятся до 2027 г. Общее количество жителей двух комплексов — более 20 000 человек. Портрет жителей: успешные семьи 30-50 лет, 1-3 ребёнка. Транспортная доступность, развитая инфраструктура, высокий пешеходный трафик. Преимущества инвестирования: Обеспеченный целевой клиент — семьи с детьми, проживающие в радиусе пешей доступности. Соответствие всем строительным нормам для детских учреждений. Высокий спрос на услуги дошкольного образования в районе. Мы уверены, что открытие детского сада, школы в данном объекте станет успешным бизнес-проектом с высокой доходностью. Для получения подробной информации, планировок и организации просмотра объекта свяжитесь с нами . Наталья.







Move.ru - вся недвижимость России