

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 22:48

**Челябинская область, Челябинск, улица
Братьев Кашириных, 100**

4 700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,
100

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

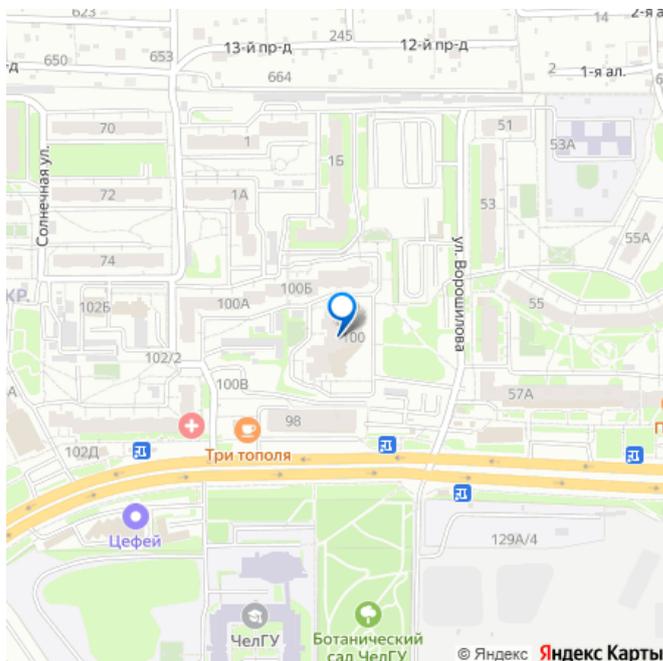
Описание

Продажа готового арендного бизнеса! (ГАБ).
Помещение с арендатором в центре района!
Предлагаю вашему вниманию ликвидное
коммерческое помещение на 1-м этаже
жилого дома. Расположение в
густонаселенном районе с высоким
трафиком, что обеспечивает стабильный
спрос. Характеристики: Площадь: 28 м?
(оптимальный формат для офиса, магазина).
Отдельный вход + своя парковка для
клиентов и персонала. Санузел внутри —

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290485691>

Андрей Владимирович Горишный,
Этажи Челябинск
79194009255

для заметок



огромное преимущество для арендаторов. Косметический ремонт выполнен, полная готовность к работе. Решетки на окнах для безопасности. Мебель в основном остается (кухня, шкафы) — новый владелец экономит на оснащении. Финансовая привлекательность: Низкие коммунальные платежи — всего 5 000 рублей. Помещение уже сдано автошколе. Договор аренды действует, но вы можете как оставить надежный якорный бизнес, так и сменить профиль арендатора (помещение подходит для любой сферы услуг). Собственность (долевая, мама + сын) более 3 лет — для покупателя это чистая сделка без лишних налоговых рисков. Почему стоит купить: Готовый пассивный доход с первого дня! Оперативный показ в удобное время. Звоните, отвечу на все вопросы, помогу с просчетом окупаемости и юридическим сопровождением сделки. Редкое предложение для Калининского района! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 197731 Номер в базе: 11844625

