

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:18

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:50

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Елькина, 21**

56 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Елькина, 21

Улица

[улица Елькина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

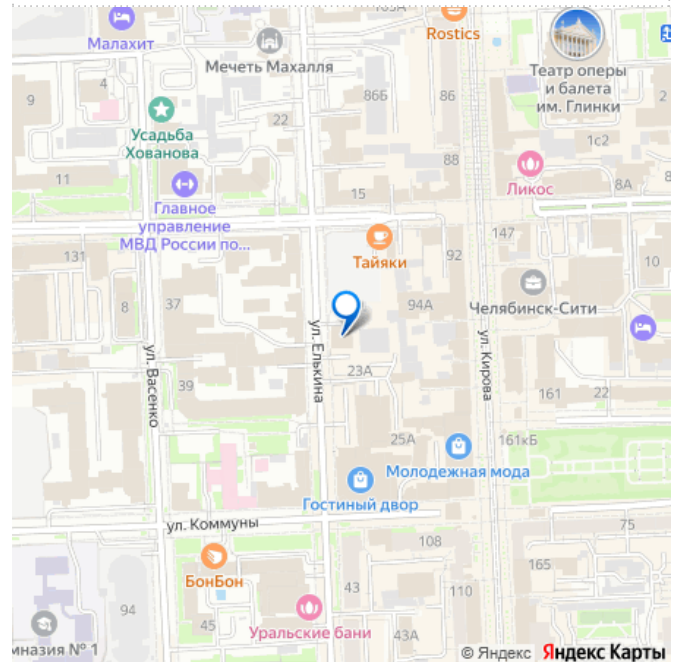
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

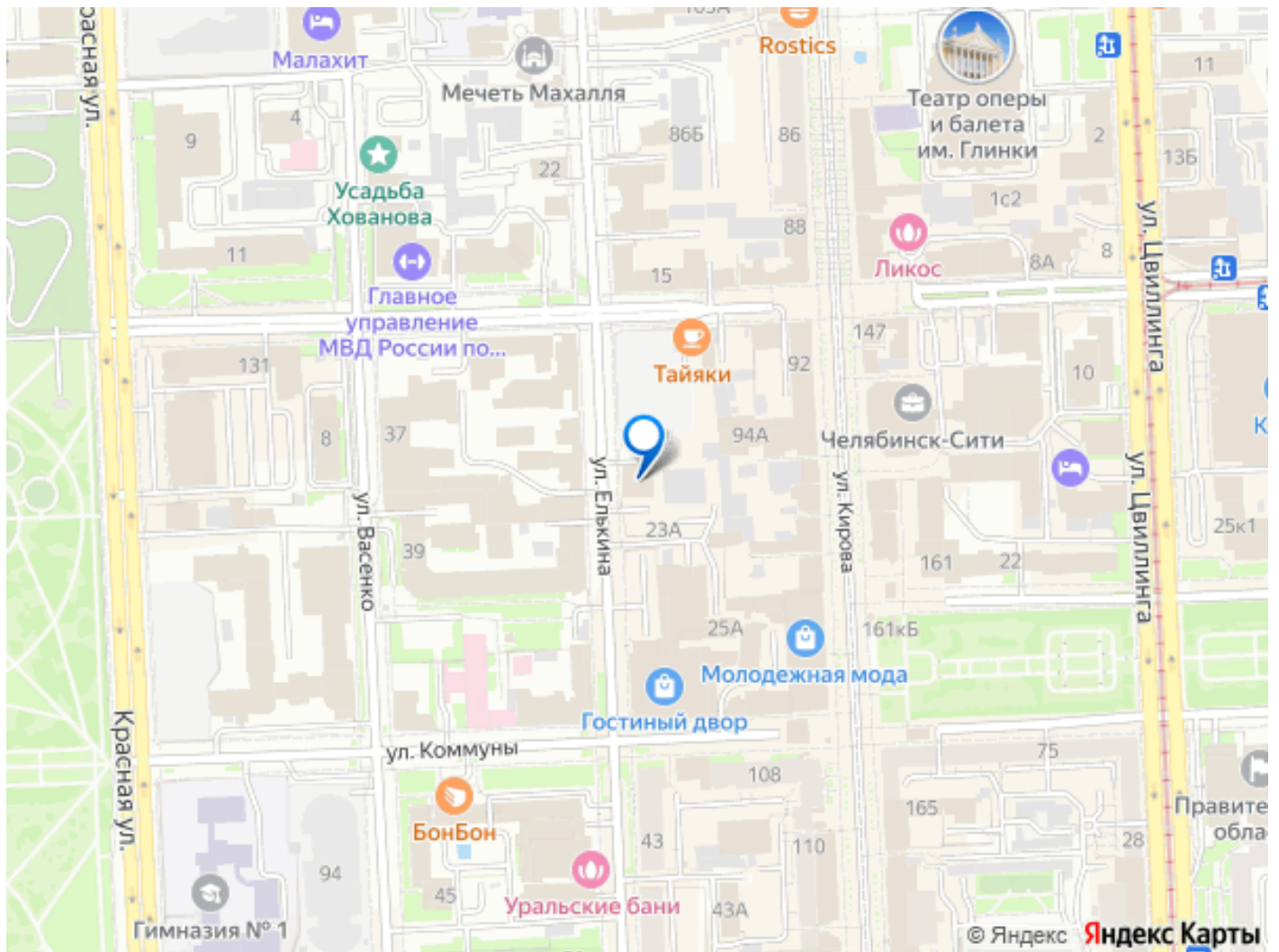
Уважаемые инвесторы и бизнесмены, вашему вниманию предлагается к продаже современное нежилое помещение общей площадью 280 м² на первом этаже в только что построенном здании в историческом центре Челябинска. Ключевые преимущества:

- Премиальная локация: Сердце города, пешеходная зона Кировка в нескольких метрах, благоустроенная набережная.
- Высокая проходимость благодаря соседству с театрами, музеями и туристическими маршрутами.
- Готовый бизнес-кластер: Помещение расположено на 1-м этаже. Со 2-го по 5-й этажи размещен апартамент-отель, 90%

для заметок



номеров в котором уже проданы, что гарантирует стабильный поток жильцов и клиентов. Более 7 тысяч человек работает ежедневно в радиусе 500 метров. · Гибкие условия покупки: Возможна покупка как единого объекта (280 м²), так и разделение на две независимые зоны: 90 м² и 190 м². · Выгодное предложение: Для покупателя действует бонус — 5% НДС к возмещению. Технические характеристики: · Год ввода в эксплуатацию: 2025 (новое здание) · Высота потолков: 4 м · Электроснабжение: 100 кВт · Коммуникации: Центральные · Состояние: Черновая отделка, панорамное остекление · Планировка: 2 санузла, мокрые точки, 3 входные группы (включая парадный вход и ворота для разгрузки товаров) · Площадка для разгрузки есть. Назначение помещения (на выбор покупателя): Ресторан или кафе, медицинский центр, алкомаркет премиум-класса (образовательных учреждений в радиусе 100 метров нет), караоке-бар, супермаркет у дома, офис премиум-класса, представительство банка и многое другое.
Арт. 126947499



Move.ru - вся недвижимость России