

🕒 Создано: 31.10.2024 в 11:27

🔄 Обновлено: 29.11.2024 в 12:44

**Челябинская область, Челябинск,  
Передовой переулок, 7**

**5 490 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Передовой переулок, 7

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[Передовой переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

279.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

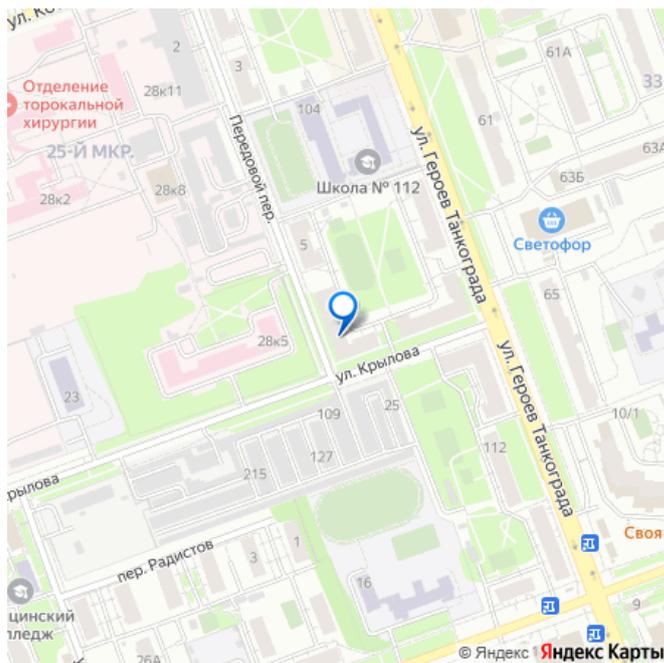
Помещение в цокольном этаже прекрасно подходит для размещения офиса вашей компании /производства/ салона / ресторана / магазина. Адрес: г.Челябинск, ул. переулок Передовой, 7 (ЧТЗ). ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА! Уникальное место для организации как крупного офиса, магазина или производства для Вашего бизнеса. Улица в шаговой доступности от главных транспортных узлов между ул. Героев Танкограда/ул.Крылова. Пешеходный поток - с 8 утра до 22 вечера очень интенсивный, сосредоточение офисов,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9265502805>

**Собственник**

**79193109996**

для заметок



клиника. В шаговой доступности расположена ул. Героев Танкограда центральное и любимое место для прогулок горожан. Технические характеристики • Помещение: 279,3 кв.м. • Тип объекта: Нежилое помещения • Вид права: Собственность (Юр. лицо) • Тип здания: 4-й этажный жилой дом • Расположение: Цоколь • Состояние: Требуется ремонт • Электрическая мощность: 50 кВт • Высота потолка: 2,7 м. • Вход: 2 отдельных входа • Коммуникации: центральные • Парковка: Собственная (5 машино-мест) • Остановка общественного транспорта: 450 м. ост. Котина





