

Создано: 23.12.2025 в 13:47

Обновлено: 02.03.2026 в 17:37

**Челябинская область, Челябинск, шоссе  
Металлургов, 7А**

**9 695 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Metallургов, 7А

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Metallургов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

277 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

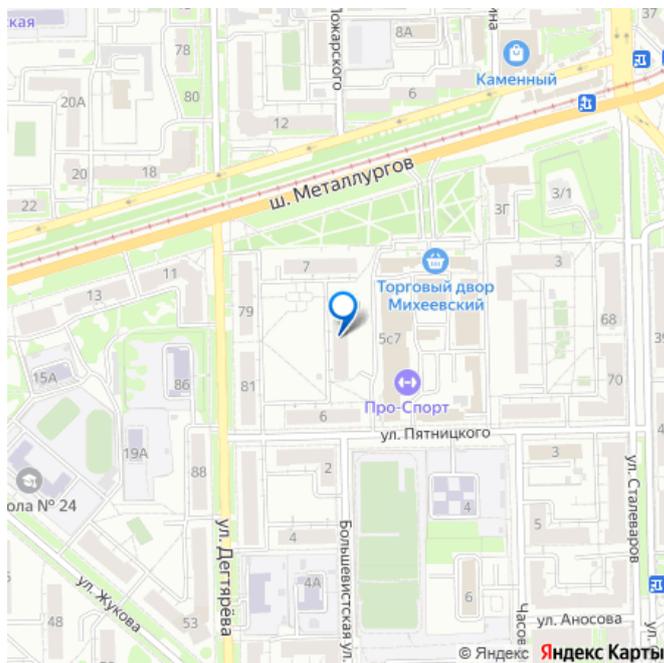
!!!СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!! Только после ремонта.Продам коммерческое помещение в подвале жилого дома.Общая информацияПлощадь помещения: 277 м?Расположение: подвал 4-этажного жилого дома, шоссе Metallургов 7аВысота потолков: 2,4 мЭлектроснабжение: 5 кВт???Преимущества объекта?Готовый ремонт: помещение полностью готово к эксплуатации, не требует дополнительных вложений?Удобная локация: расположение в жилом массиве обеспечивает постоянный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616820>

**Илья Илья, А1 Недвижимость**

**79823412467**

для заметок



поток потенциальных клиентов? Отдельная входная группа: возможность организации независимого доступа? Надежная инфраструктура: подключение к центральным коммуникациям? Особенности помещения? Современные отделочные материалы: стены окрашены, пол выложен качественной напольной плиткой? Санузел: полностью отделан новым кафелем, оборудован всем необходимым? Естественное освещение: установлены современные евроокна? Система освещения: установлены энергоэффективные светодиодные лампы? Потенциальное использование помещения идеально подходит для: \* Продуктового магазина \* Салона красоты \* Спортивного клуба \* Учебного центра \* Складского помещения? Инвестиционная привлекательность \* Готовый объект \* с современным ремонтом и всеми необходимыми коммуникациями — отличное решение для бизнеса. Помещение полностью соответствует требованиям санитарных и пожарных норм. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.

