

Создано: 23.12.2025 в 13:47

Обновлено: 10.02.2026 в 20:33

**Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 7А**

9 695 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 7А

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

277 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

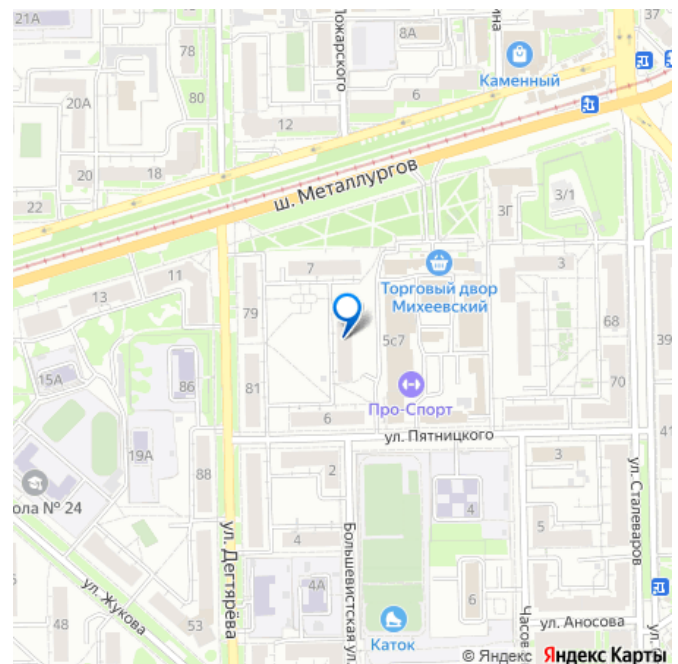
!!!СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!! Только после ремонта.Продам коммерческое помещение в подвале жилого дома.Общая информацияПлощадь помещения: 277 м?Расположение: подвал 4-этажного жилого дома, шоссе Металлургов 7аВысота потолков: 2,4 мЭлектроснабжение: 5 кВт???Преимущества объекта?Готовый ремонт: помещение полностью готово к эксплуатации, не требует дополнительных вложений?Удобная локация: расположение в жилом массиве обеспечивает постоянный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616820>

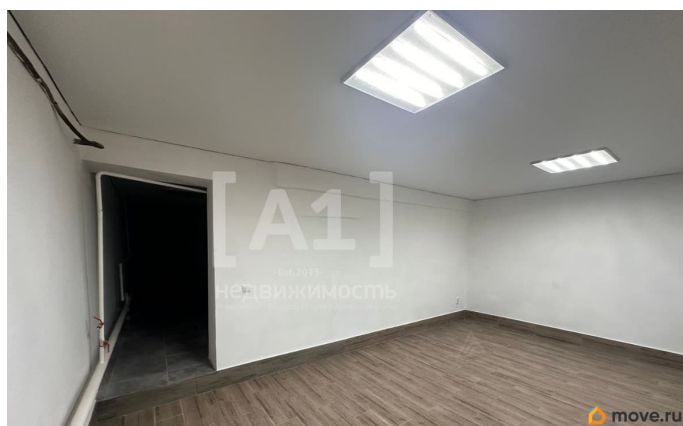
Илья Илья, А1 Недвижимость

79823412467

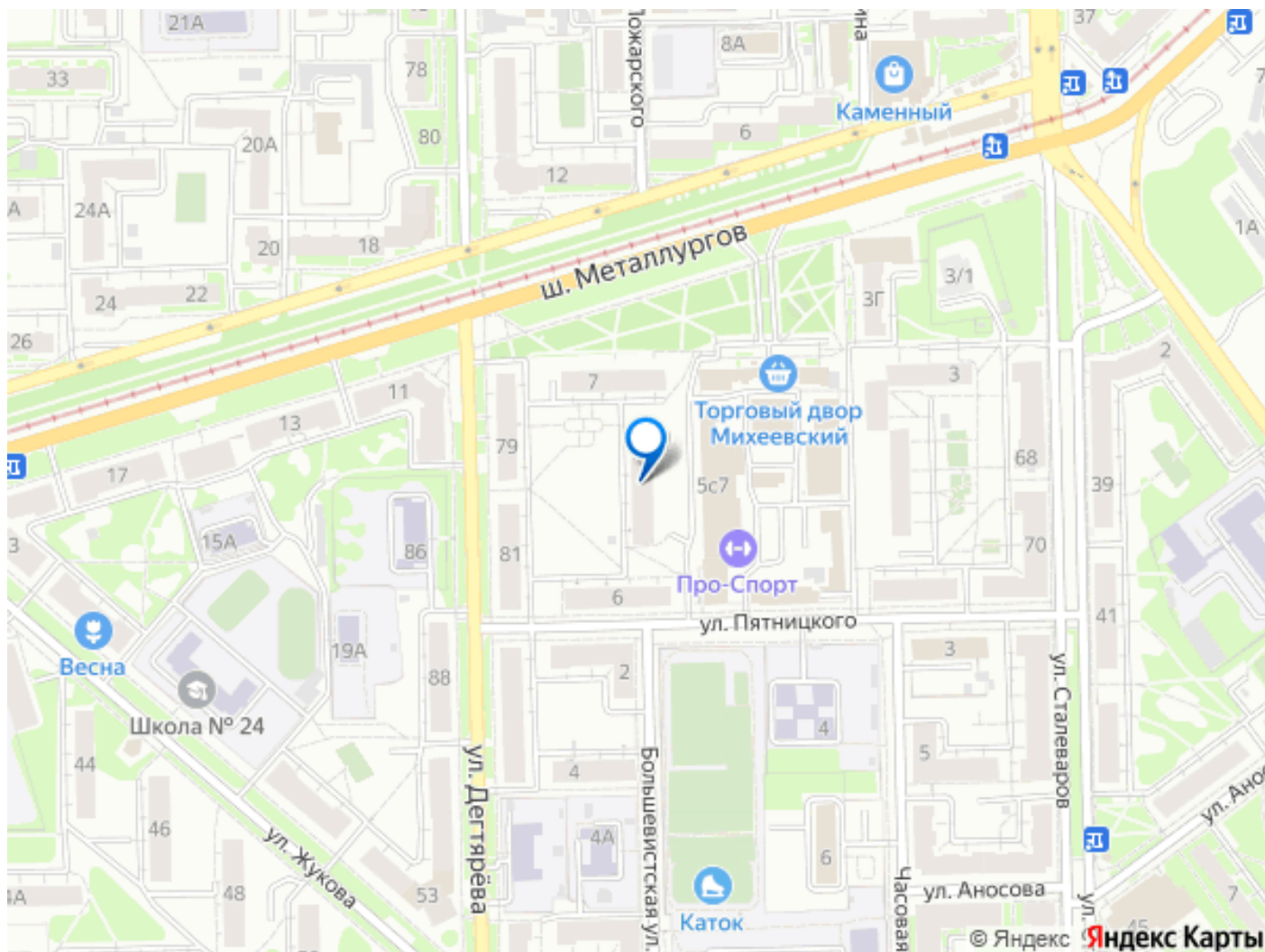
для заметок



поток потенциальных клиентов? Отдельная входная группа: возможность организации независимого доступа? Надежная инфраструктура: подключение к центральным коммуникациям Особенности помещения? Современные отделочные материалы: стены окрашены, пол выложен качественной напольной плиткой? Санузел: полностью отделан новым кафелем, оборудован всем необходимым? Естественное освещение: установлены современные евроокна? Система освещения: установлены энергоэффективные светодиодные лампы? Потенциальное использование Помещение идеально подходит для: * Продуктового магазина * Салона красоты * Спортивного клуба * Учебного центра * Складского помещения? Инвестиционная привлекательность * Готовый объект * с современным ремонтом и всеми необходимыми коммуникациями — отличное решение для бизнеса. Помещение полностью соответствует требованиям санитарных и пожарных норм. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России