

Создано: 23.12.2025 в 13:47

Обновлено: 10.02.2026 в 20:33

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 7А

**9 695 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 7А

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

277 м<sup>2</sup>



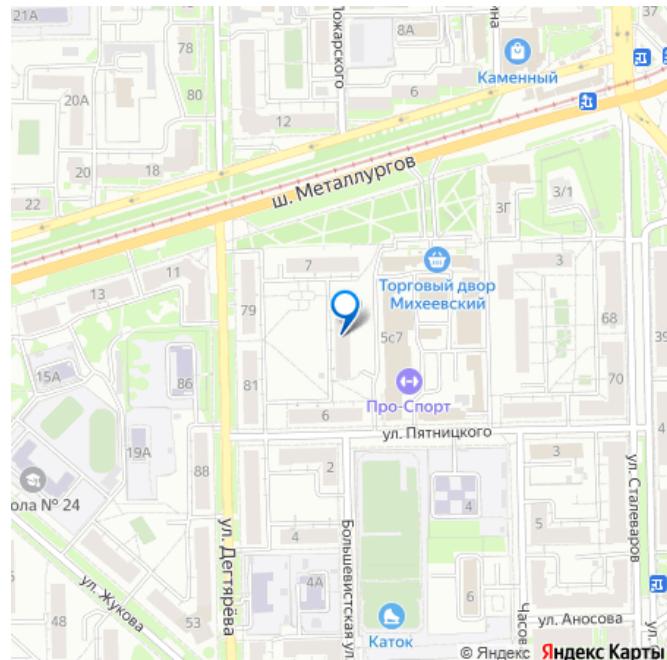
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

!!!СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!! Только после ремонта. Продам коммерческое помещение в подвале жилого дома. Общая информация Площадь помещения: 277 м<sup>2</sup>. Расположение: подвал 4-этажного жилого дома, шоссе Металлургов 7а. Высота потолков: 2,4 м. Электроснабжение: 5 кВт???

Преимущества объекта? Готовый ремонт: помещение полностью готово к эксплуатации, не требует дополнительных вложений? Удобная локация: расположение в жилом массиве обеспечивает постоянный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616>  
820

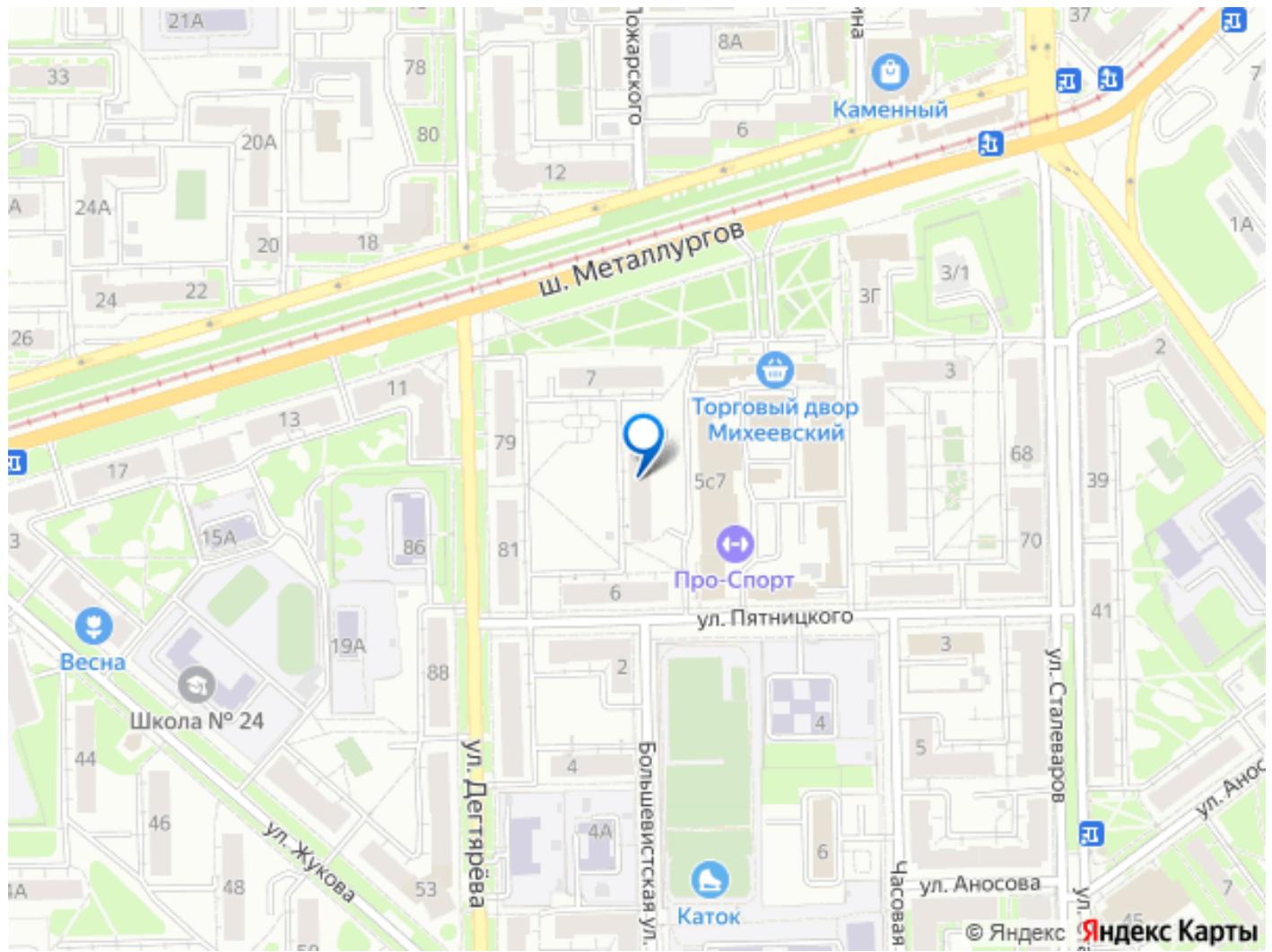
**Илья Илья, А1 Недвижимость**

**79823412467**

поток потенциальных клиентов? Отдельная входная группа: возможность организации независимого доступа? Надежная инфраструктура: подключение к центральным коммуникациям Особенности помещения? Современные отделочные материалы: стены окрашены, пол выложен качественной напольной плиткой? Санузел: полностью отделан новым кафелем, оборудован всем необходимым? Естественное освещение: установлены современные евроокна? Система освещения: установлены энергоэффективные светодиодные лампы? Потенциальное использование Помещение идеально подходит для: \* Продуктового магазина\* Салона красоты\* Спортивного клуба\* Учебного центра\* Складского помещения? Инвестиционная привлекательность\* Готовый объект\* с современным ремонтом и всеми необходимыми коммуникациями — отличное решение для бизнеса. Помещение полностью соответствует требованиям санитарных и пожарных норм. Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России