

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 15.02.2026 в 09:06

**Челябинская область, Челябинск, улица
Сони Кривой, 43**

7 850 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Сони Кривой, 43

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Сони Кривой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

274.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

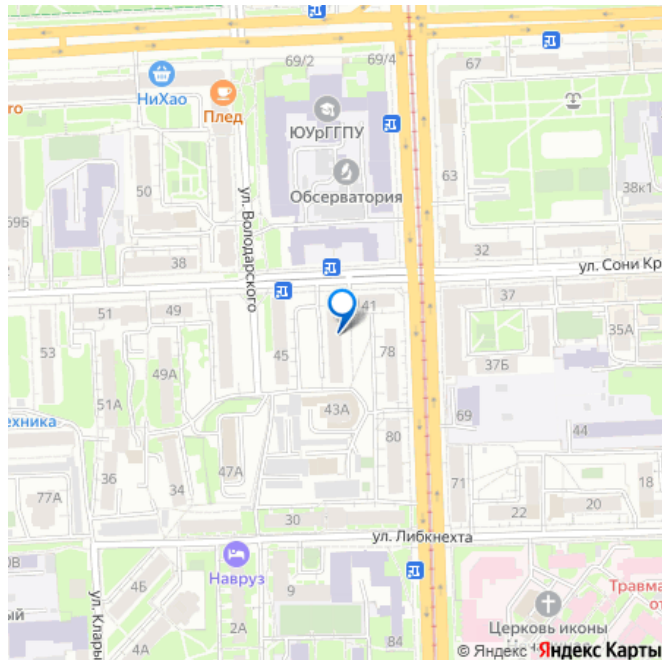
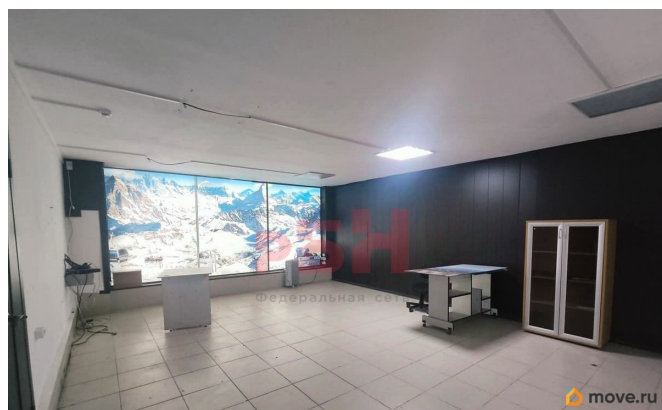
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Продам с
Арендатором Помещение свободного
назначения 274,2 м² в цоколе 5-ти этажного
здания по адресу: г. Челябинск, ул. С. Кривой,
д. 43 Основные характеристики и
преимущества помещения: - нежилое в
собственности, все документы; - рядом
перекресток Свердловского проспекта и Сони
Кривой; - высота потолка 2,35 м; -
водоснабжение, отопление, 2 санузла; -
охранная, пожарная сигнализация; -
разрешенная мощность 17 кВт; - пол

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082847>

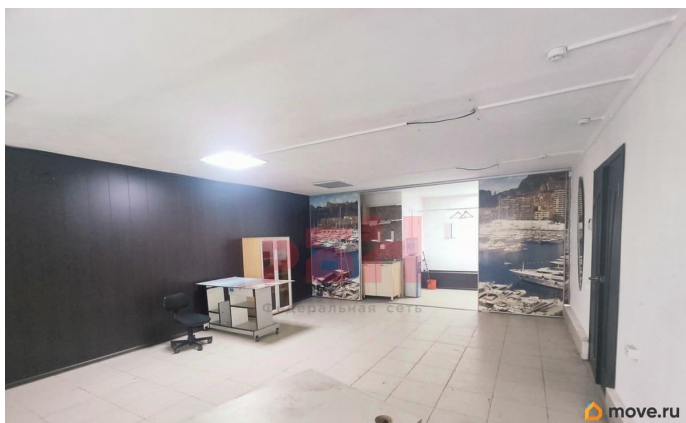
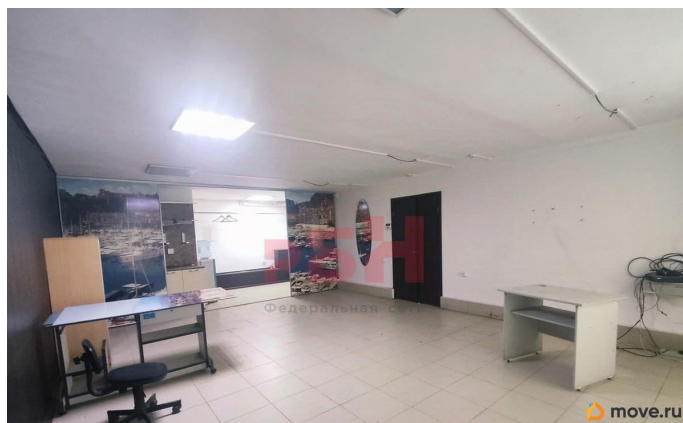
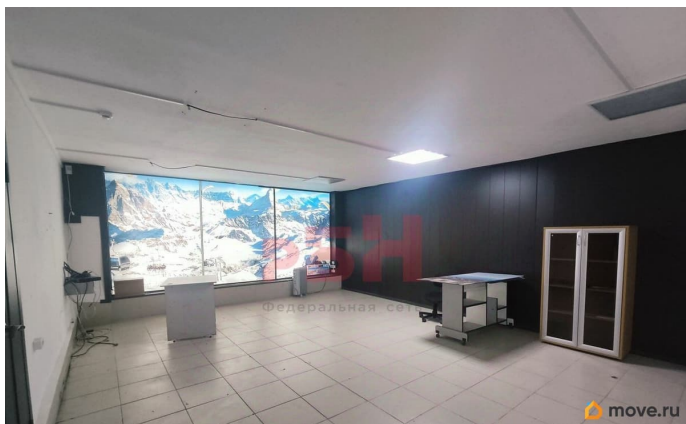
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

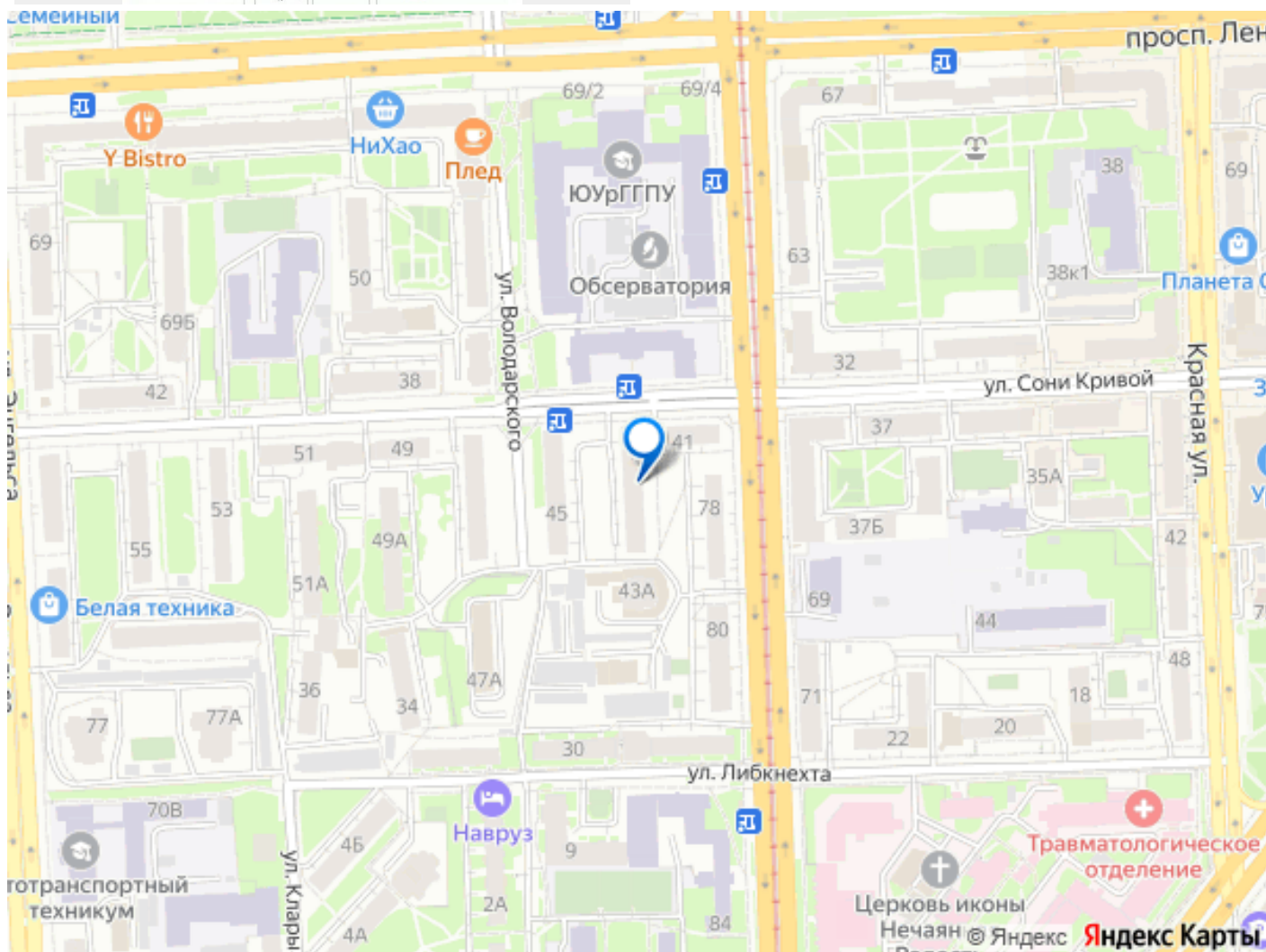
79823008409

для заметок



керамогранит/бетон стяжка, потолок
окрашен, стены под окраску /пластик панели;
- помещение не топится; - парковка возле
помещения; - возможность размещения
рекламной вывески. - федеральный
арендатор, хорошая окупаемость. Стоимость
помещения 7,85 млн рублей Регион Бизнес
Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ
КОМИССИИ. Арт. 56564525





Move.ru - вся недвижимость России