

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:12

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Сони Кривой, 43**

**7 850 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Сони Кривой, 43

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Сони Кривой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

274.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

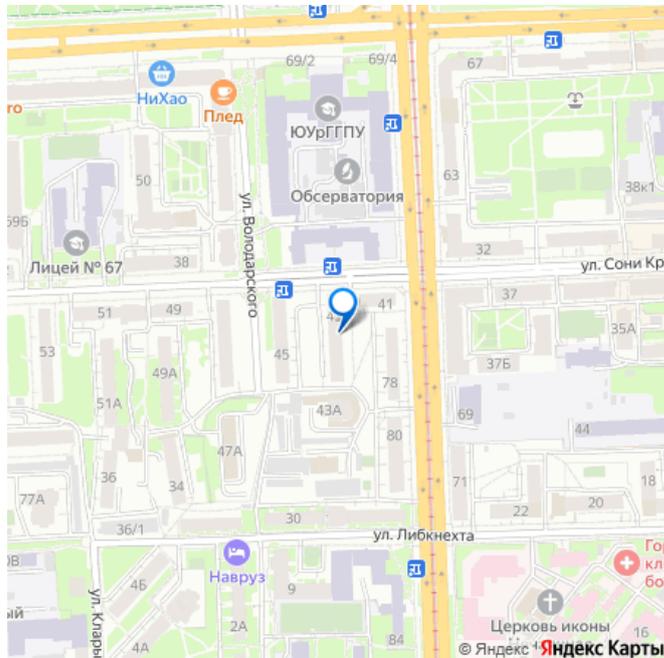
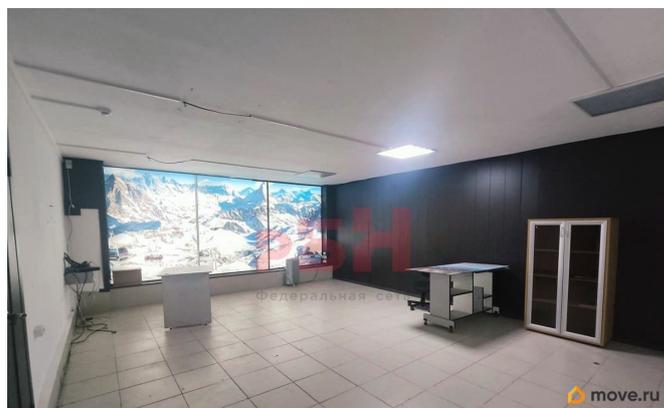
**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Продам с  
Арендатором Помещение свободного  
назначения 274,2 м<sup>2</sup> в цоколе 5-ти этажного  
здания по адресу: г. Челябинск, ул. С. Кривой,  
д. 43 Основные характеристики и  
преимущества помещения: - нежилое в  
собственности, все документы; - рядом  
перекресток Свердловского проспекта и Сони  
Кривой; - высота потолка 2,35 м; -  
водоснабжение, отопление, 2 санузла; -  
охранная, пожарная сигнализация; -  
разрешенная мощность 17 кВт; - пол

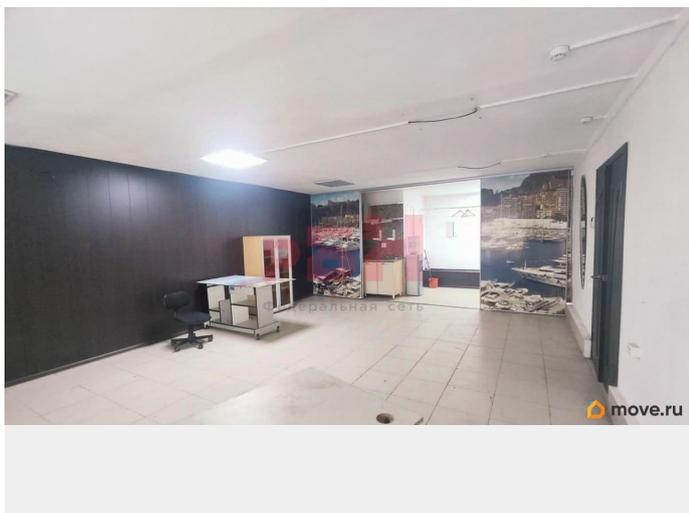
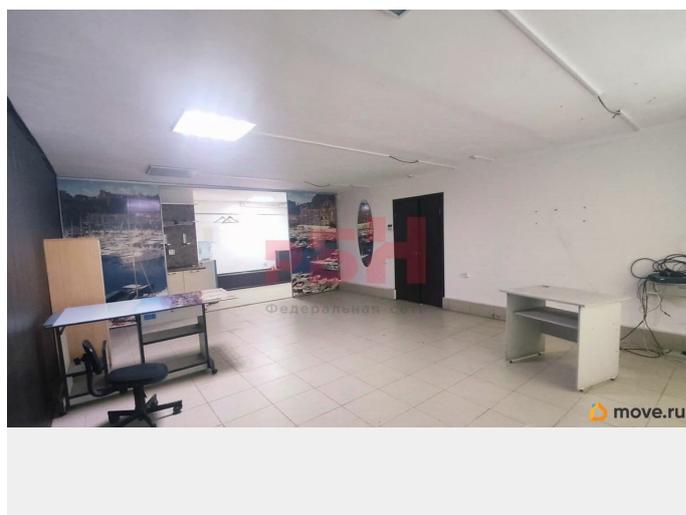
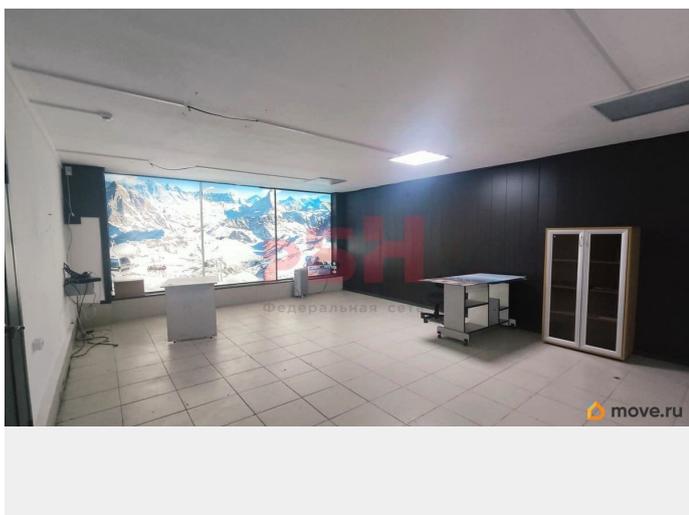
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082847>

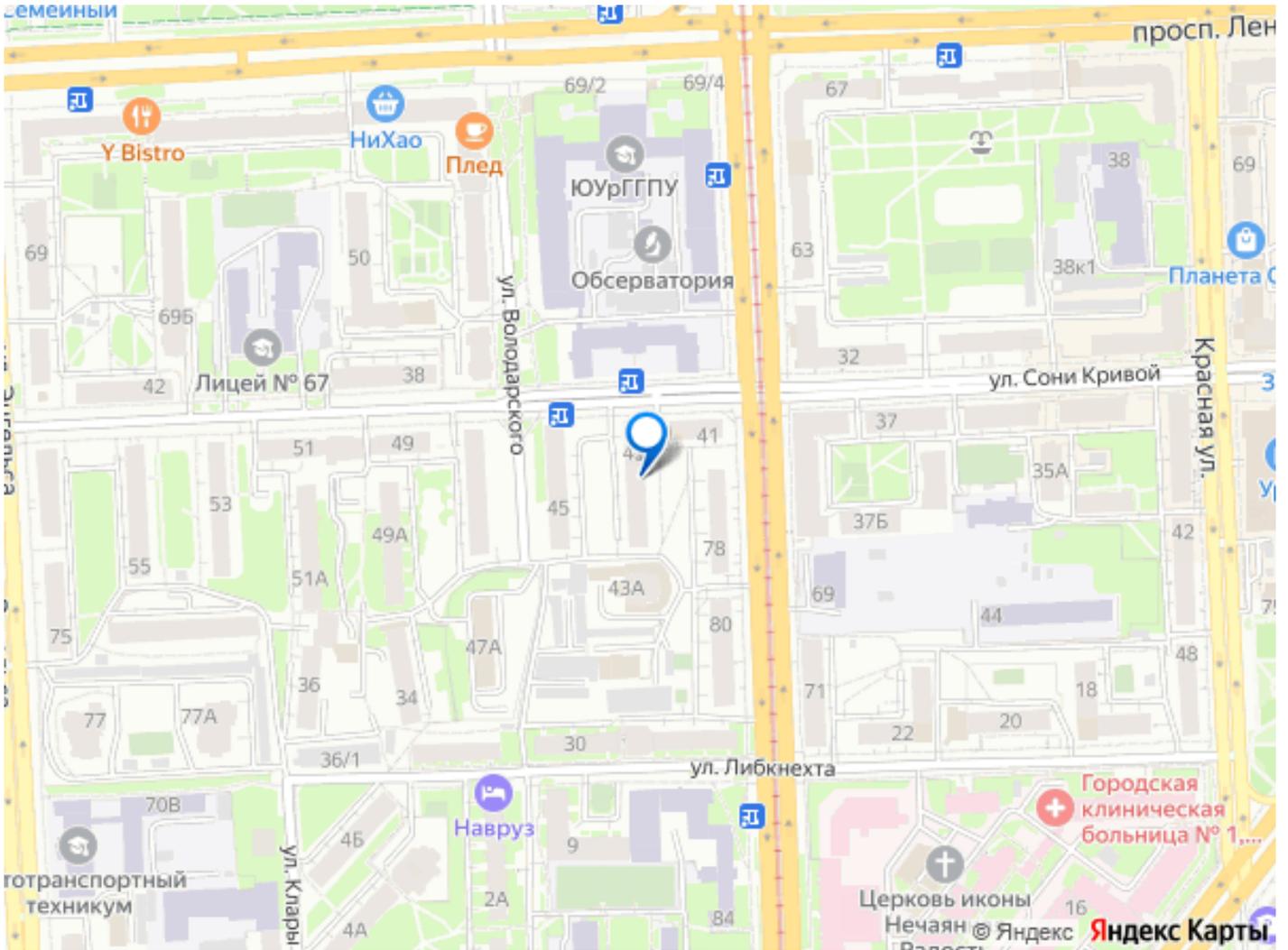
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79823008409**

для заметок



керамогранит/бетон стяжка, потолок  
окрашен, стены под окраску /пластик панели;  
- помещение не топит; - парковка возле  
помещения; - возможность размещения  
рекламной вывески. - федеральный  
арендатор, хорошая окупаемость. Стоимость  
помещения 7,85 млн рублей Регион Бизнес  
Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ  
КОМИССИИ. Арт. 56564525





Move.ru - вся недвижимость России