

Создано: 11.02.2026 в 13:09

Обновлено: 11.02.2026 в 11:40

**Челябинская область, Копейск, проспект  
Славы, 20**

**9 900 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, проспект Славы, 20

Улица

[проспект Славы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

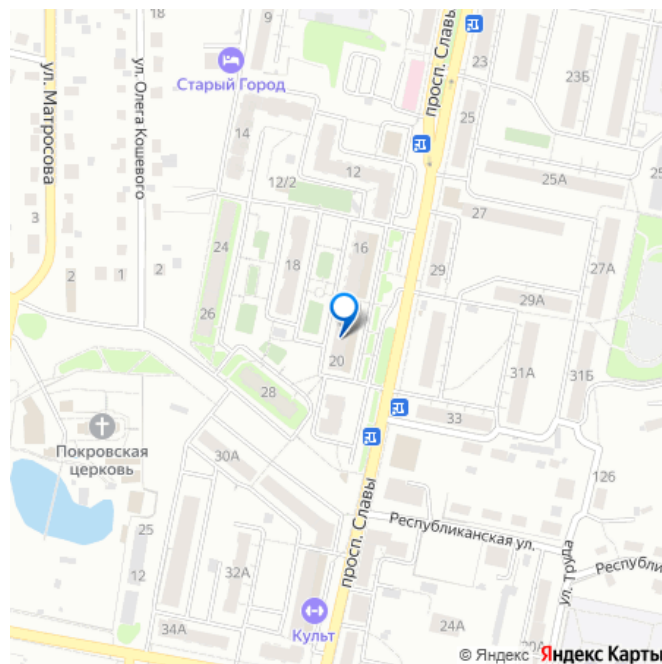
**Описание**

Вашему вниманию предлагается просторное помещение площадью 265 кв. м, расположенное в цокольном этаже девятиэтажного жилого дома в густонаселенном районе. Помещение уже сдано в аренду, что гарантирует стабильный денежный поток. Преимущества объекта: Высокая визуализация: Расположен на уровне первого этажа, что обеспечивает максимальную видимость. Пешеходный и автомобильный трафик: Помещение находится между ключевыми объектами, притягивающими поток клиентов. Стабильный доход: Помещение уже сдано в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289738202>

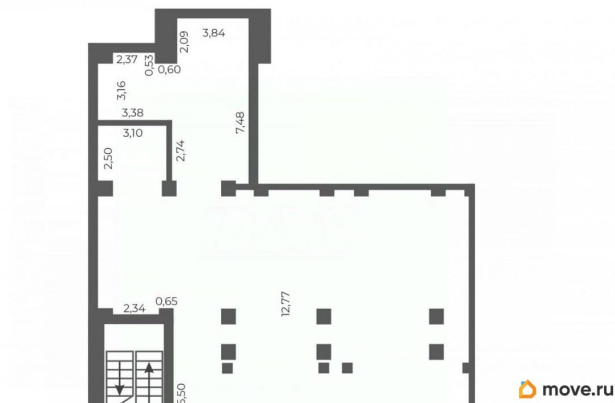
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

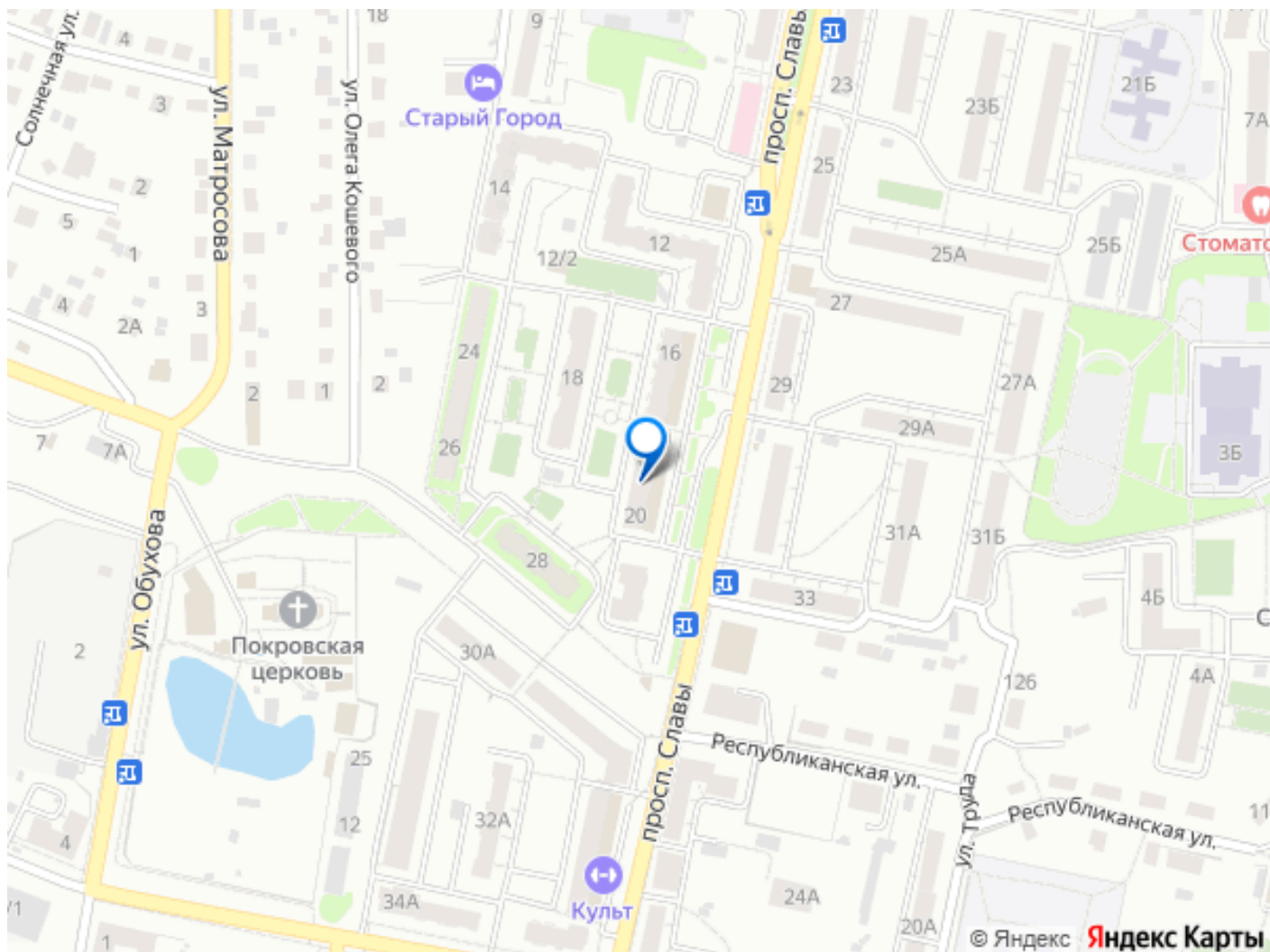
для заметок



аренду, что гарантирует стабильный денежный поток. Просторная парковка: Свободная парковка на 20 машиномест, что удобно для клиентов и сотрудников. Оптимальная высота потолков: Просторно и светло, высота потолков 3 метра. Качественный ремонт: Помещение в отличном техническом состоянии, готово к эксплуатации. Технические характеристики: Общая площадь: 265 кв. м. Коммуникации: Центральные. Парковка: Свободная, на 20 машиномест. Почему стоит выбрать именно этот объект? Высокий трафик: В пятиминутной доступности живут 12 912 человек и 5 385 домохозяйств. Генерация трафика: Рядом расположены 178 объектов, притягивающих посетителей. Отличная визуализация: Помещение видно с первого этажа, что повышает его привлекательность. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 129907705







Move.ru - вся недвижимость России