

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:01

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:21

Челябинская область, Челябинск,

Троицкий тракт, 53

6 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 53

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

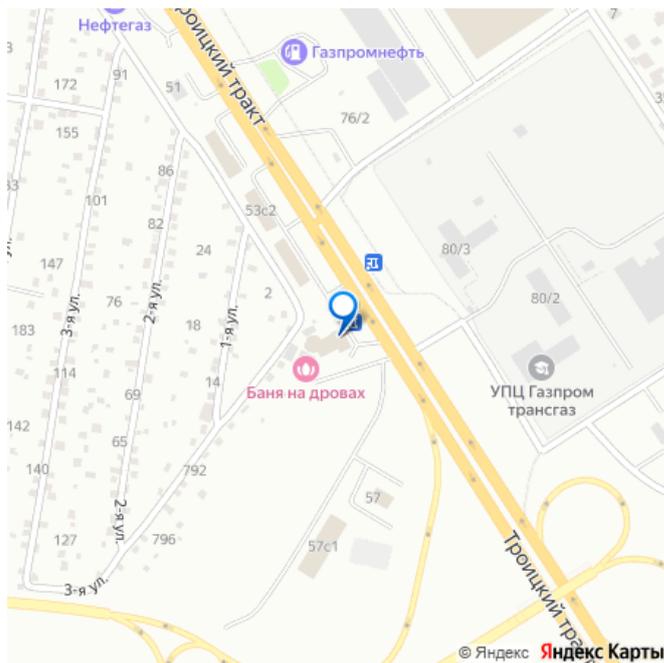
Продается нежилое помещение 264 м² (лофт/шатер) свободной планировки. Местоположение: город Челябинск, Троицкий тракт, 53 стр2 Идеально под организацию квестов, банкетный зал, проведение тематических мероприятий, склад и т.п. Плюсы объекта: -локация: город, хорошая транспортная доступность -площадь 264 м² без колонн по центру и перегородок - отдельный вход (2) -мокрые точки (3) Техническая готовность: подведены все сети (электричество, вода), смонтирована система отопления (установлены радиаторы), требуется только запуск. Отопление в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290302851>

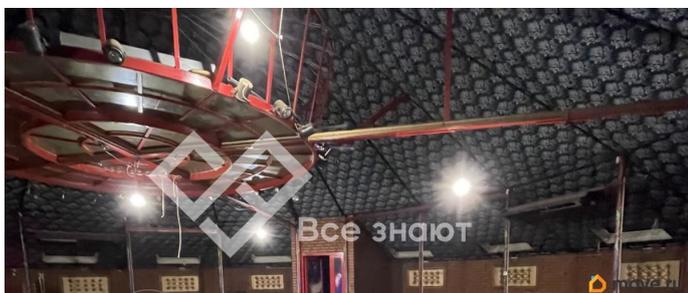
Элина Малыгина, Все знают

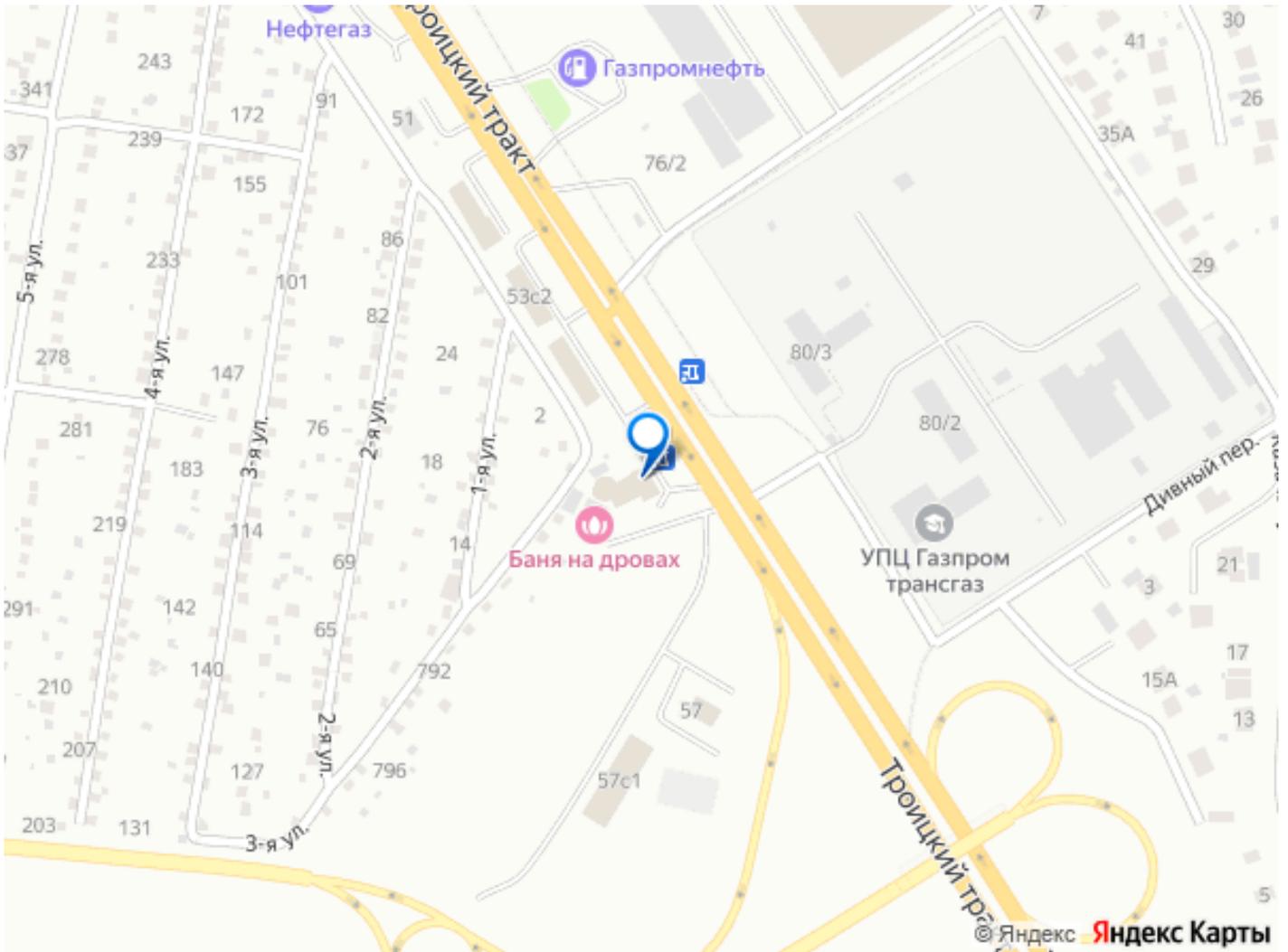
79193011006

для заметок



данный момент не подключено, что дает вам свободу выбора подключения. Рядом два хозяйственных здания. Рядом действующая баня «под ключ» (также сдается в аренду на длительный срок или сдается с последующим выкупом-условия подробнее расскажем про встрече). Не платите аренду! Купите свое помещение и зарабатывайте больше. Вживую помещение ещё привлекательнее. Звоните, проведем показ в удобное время! Арт. 131606832





Move.ru - вся недвижимость России