

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 25.01.2026 в 18:35

**Челябинская область, Саткинский район,  
Сатка, улица Карла Маркса, 2**

**3 168 000 ₽**

Челябинская область, Саткинский район, Сатка, улица Карла Маркса, 2

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается уникальный объект недвижимости - нежилое помещение площадью 264,2 кв.м. в историческом центре города Сатка.

Помещение состоит из двух обособленных этажей и имеет отдельную входную группу, что делает его идеальным для организации офисов, торговых точек, сервисных центров и других видов бизнеса. Кадастровый:

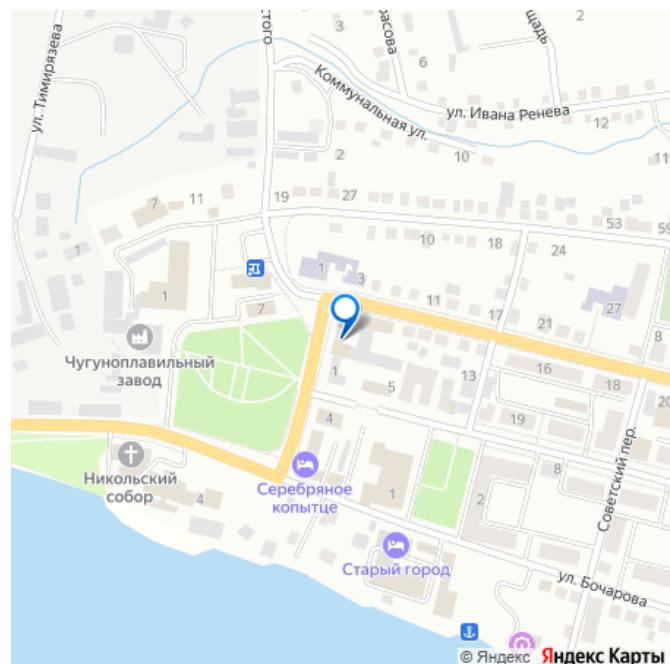
74:18:0805050:1142. Максимальная мощность: 17,5 кВт Преимущества: • Удачное расположение: здание находится в центральной части города, рядом проходит оживленная дорога, что обеспечивает

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082866>

**Агент Ростелеком, Ростелеком**

**79128917396**

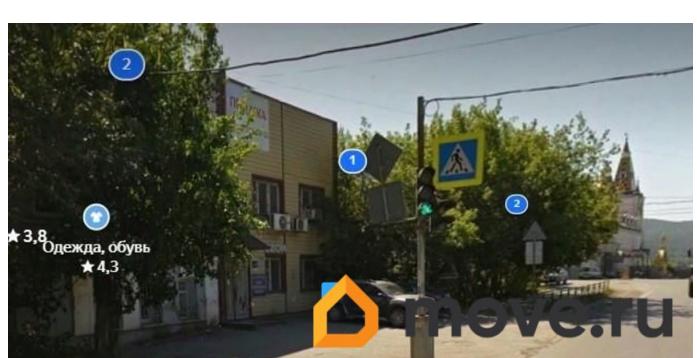
для заметок



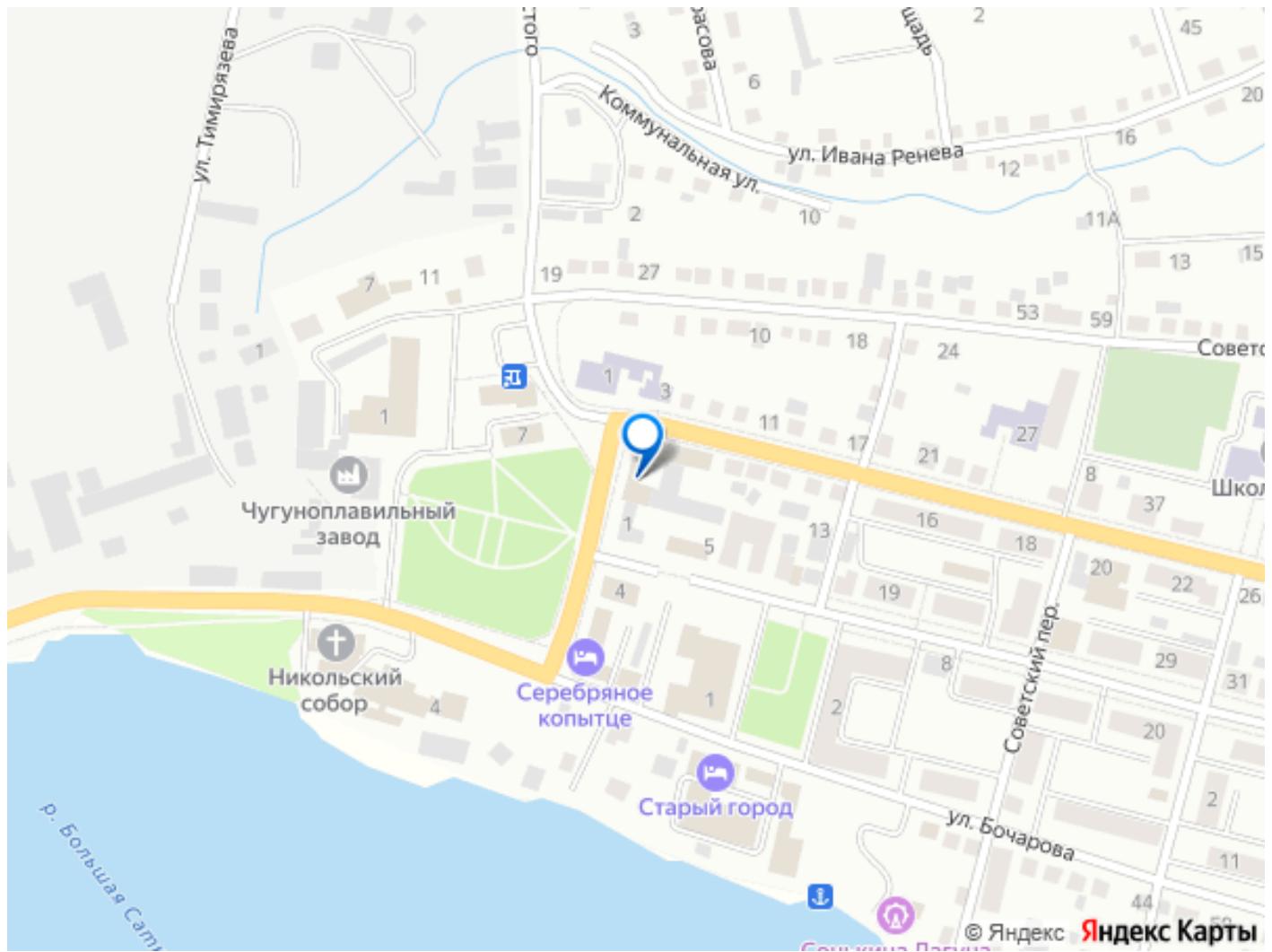
высокий пешеходный и автомобильный трафик. • Места для парковки: перед входной группой есть удобные парковочные места. • Объект культурного наследия: историческая значимость добавляет уникальности и престижа вашему бизнесу. •

Коммуникации: здание оснащено всеми необходимыми коммуникациями — центральное отопление, водоснабжение и канализация. • Действующие арендаторы: 25% площадей уже заняты, что снижает риски и обеспечивает стабильный доход.

Особые условия: • Аренда с продавцом (ПАО Ростелеком). Одновременно с заключением договора купли-продажи предусмотрено заключение договора аренды на 9 месяцев для выноса оборудования. Площадь аренды - 95,9 кв.м., ставка - 100 рублей за кв.м. без НДС. Условия продажи: • Цена указана с учетом НДС в соответствии с действующим законодательством РФ • Продажа от собственника: без посредников. • Условия приобретения уточняйте по телефону, указанному в объявлении. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Ответим на все ваши вопросы и предложим выгодные условия покупки!







Move.ru - вся недвижимость России